



## 에콰도르: 중남미의 중심 관광 및 금융 허브 신도시

**ANK GROUP LLC**  
Website: [www.akgroupusa.com](http://www.akgroupusa.com)  
Email: [sfcity@akgroupusa.com](mailto:sfcity@akgroupusa.com)

**\*AMENITIES ATTRACTION\***

**TOURIST/COMMERCIAL**

**PARKS**

**GOLF**

**RETAIL STORES**

**\*SANTA ELENA NEW CITY\***

**ANK Group LLC**

**RESIDENTIAL**

**20 HIGH ART**

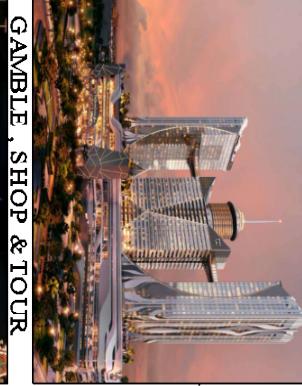
**BUILDING**

**SINGLE**

**DUPLEX**

**PACIFIC OCEAN SIDE**

**NEW HIGHWAY ROAD**



**GAMBLE, SHOP & TOUR**

**40 HIGH**

**SINGLE**

**3m**

**3m**

**NEW HIGHWAY ROAD**

**RETAIL STORES**

**3m**

**3m**

**3m**

**NEW HIGHWAY ROAD**

**GOLF**



**3m**

**3m**

**3m**

**NEW HIGHWAY ROAD**

**WOOD**

**HOTELS**

**AQUARIUM**

**ZOO**

**WALT DISNEY**

**MARVEL**

**GARDEN**

**INDUSTRIAL**

**CEMENT/BRICK/IRON/GLASS/WOOD/TILE/DRYWALL**

**3m**

**3m**

**3m**

**NEW HIGHWAY ROAD**

**GLASS**

**METAL**

**CEMENT**

**WOOD**

**IRON**

**BRICK**

**DRYWALL**

**TILE**

**WOOD**

**GLASS**

**CEMENT**

**WOOD**

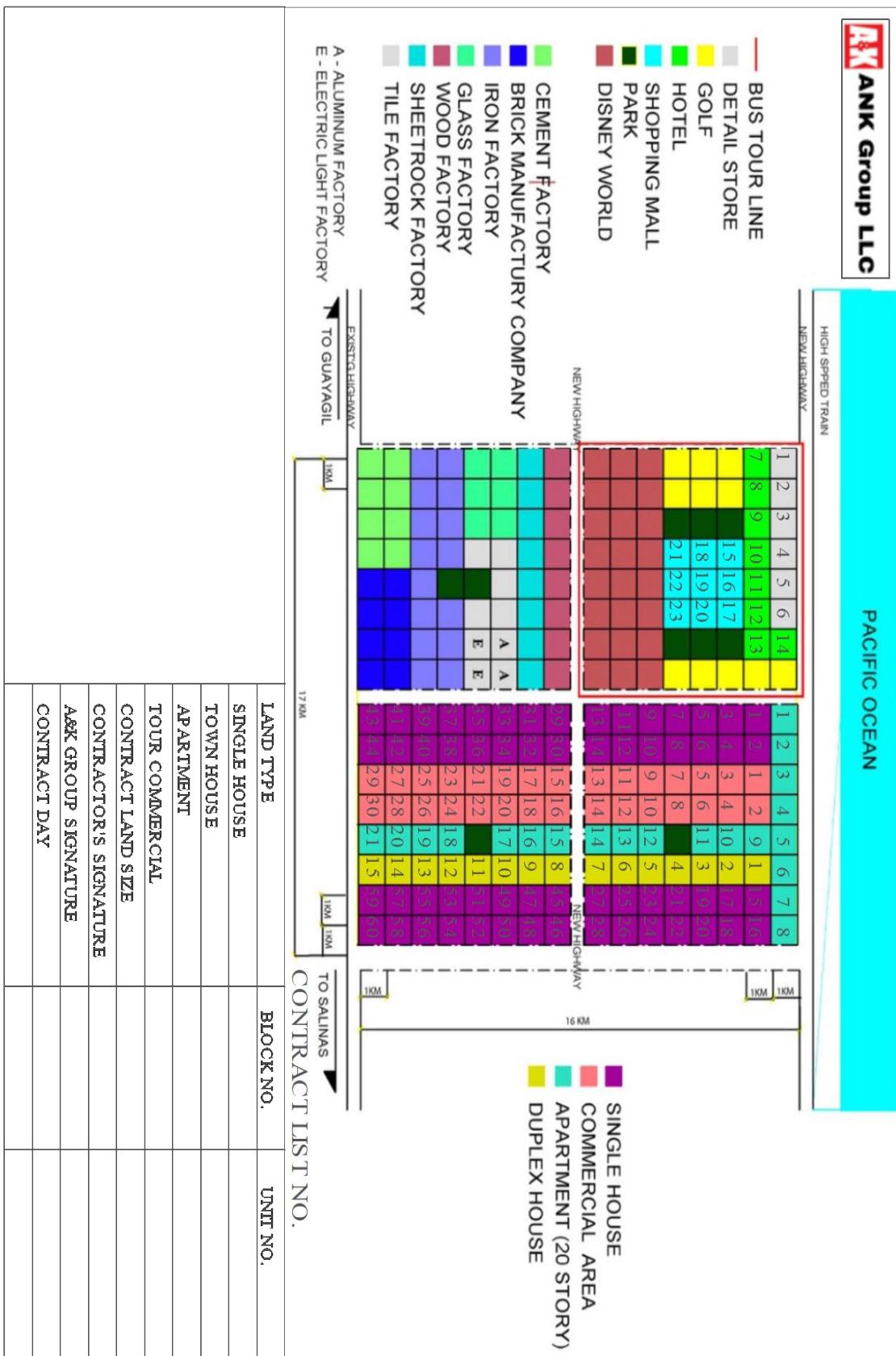
**IRON**

**BRICK**

**DRYWALL**

**TILE**

**WOOD**



## Table of Contents

TABLE OF CONTENTS.....	3
산타 엘레나 뉴타운 .....	4
토지 분양 확인서 .....	5
요약 .....	8
프로젝트 개요 및 전략적 중요성 .....	9
토지 할당 판매 계획 .....	10
재무: 비용 요약 및 수익 예상.....	12
대출 요청 및 사용 계획 .....	13
담보 세부사항 .....	13
프로젝트 타당성 및 예상 투자 수익률 (ROI).....	14
사회적 및 경제적 영향 .....	14
위험 관리 및 완화 전략 .....	15
결론 .....	16
시각 자료 및 건축 계획 .....	17
ORGANIZATION CHART .....	47

## 산타 엘레나 뉴타운

A&K 그룹이 개발한 산타 엘레나 뉴타운은 인구 120 만 명의 도시입니다. 이 도시는 중남미의 중심 관광 도시, 금융 허브, 웰빙 파일럿 도시로 자리잡을 예정입니다.

### 주민을 위한 사회적 혜택:

1. 최고의 대학까지 포함한 무료 교육
2. 100% 무료 병원 의료 서비스
3. 1 인당 월 \$500 의 실업 수당

위의 사회적 혜택은 산타 엘레나 뉴타운 주민에게 독점적으로 제공됩니다.

### 산타 엘레나 뉴 씨티를 위한 전략적 재정 기여 및 개발 계획

우리는 뉴 씨티 프로젝트에서 발생하는 수익 중 100 억 달러를 에콰도르의 IMF 채무 상환에 사용할 계획입니다. 이러한 이니셔티브의 일환으로, 산타 엘레나 뉴 씨티에 국제 학교를 설립하여 시민들에게 질 높은 교육을 제공하고 지적 성장을 촉진할 것입니다.

또한, 산타 엘레나에 7,000 헥타르 규모의 산업 시설을 개발하고, 입주 기업에 무상으로 토지를 제공하며 공장 건설비의 최대 90%까지 은행 대출을 지원할 예정입니다. 에콰도르 정부와 협력하여 참여 기업에 대해 7년에서 15년간의 세금 면제를 제안합니다. 더불어, 15년간 노동조합 활동을 제한하는 정책을 시행하여 운영의 안정성과 산업 성장을 보장할 것입니다.

## 토지 분양 확인서

### 주택 부지

- 토지 크기:  $15m \times 20m = 300m^2$
- 한 필지당 가격:  $\$200 \times 300m^2 = \$60,000$
- 총 14 필지:  $14 \times \$60,000 = \$840,000$
- 총 84 필지:  $\$840,000 \times 84 = \$70,560,000$
- 총 60 블록:  $60 \times \$70,560,000 = \$4,233,600,000$

### 연립주택 (Townhouses)

- 블록당 크기:  $105m \times 60m = 6,300m^2$
- $m^2$ 당 가격:  $6,300m^2 \times \$500 = \$3,150,000$
- 총 84 유닛:  $84 \times \$3,150,000 = \$264,600,000$
- 총 15 블록:  $15 \times \$264,600,000 = \$3,969,000,000$

### 아파트 (Apartments)

- 블록당 크기:  $105m \times 60m = 6,300m^2$
- $m^2$ 당 가격:  $6,300m^2 \times \$1,000 = \$6,300,000$
- 총 84 유닛:  $84 \times \$6,300,000 = \$529,200,000$
- 총 21 블록:  $21 \times \$529,200,000 = \$11,113,200,000$

### 상업용 부지 (Commercial)

- 블록당 크기:  $105m \times 60m = 6,300m^2$
- $m^2$ 당 가격:  $6,300m^2 \times \$2,000 = \$12,600,000$
- 총 84 유닛:  $84 \times \$12,600,000 = \$1,058,400,000$
- 총 30 블록:  $30 \times \$1,058,400,000 = \$31,752,000,000$

### 관광 도시 (Tourist City)

- 크기: 500 헥타르  $\times 10,000m^2 = 5,000,000m^2$

- $m^2$ 당 가격:  $\$5,000 \times 5,000,000m^2 = \$25,000,000,000$

### 총 매출

1. 주택 부지:  $\$4,233,600,000$
2. 연립주택:  $\$3,969,000,000$
3. 아파트:  $\$11,113,200,000$
4. 상업용 부지:  $\$31,752,000,000$
5. 관광 도시:  $\$25,000,000,000$

**총 분양 가격:  $\$76,067,800,000$**

### 지출

- 토지 매입, 설계, 허가, 기반시설, 공공시설:  **$\$36,067,800,000$**
- 차액 (이익):  **$\$40,000,000,000$**

### 추가 할당금

1. 연구 개발 및 창업 지원(벤처기업):  **$\$5,000,000,000$**
2. 산타 엘레나 시 지원금:  **$\$5,000,000,000$**
3. 금융 회사 창업 지원금:  **$\$5,000,000,000$**
4. 보험 회사 창업 지원금:  **$\$5,000,000,000$**
5. 일반 기업 50 개 창업 지원금:  **$\$5,000,000,000$**
6. 국세:  **$\$10,000,000,000$**

잔여 금액

**$\$5,000,000,000$**

## 에콰도르: 중남미의 중심 관광 및 금융 허브

A&K 그룹은 인구 120 만 명의 에콰도르 산타엘레나 뉴타운에서 혁신적인 AI 스마트 시스템을 개발하고 있습니다. 관광, 금융, 웰빙의 허브로 자리 잡은 산타엘레나는 중남미의 주요 목표지로 성장할 예정입니다.

### 산타엘레나의 비전:

#### Ecuador Tourism and Resort City



### 사회적 혜택:

- 모든 교육 수준(대학 포함)에서 무료 교육 제공
- 주민을 위한 100% 무료 의료 서비스
- 매월 \$500의 실업 수당
- 주민의 삶의 질 향상을 위한 독점적인 혜택 제공

이 프로젝트는 첨단 기술, 사회적 형평성, 지속 가능성 to 통합하여 지역의 벤치마크 스마트 도시를 구축하는 것을 목표로 합니다.

## 요약

산타 엘레나 신도시 개발 프로젝트는 주거, 상업 및 관광 중심의 토지 판매를 통해 **1,010 억 달러의 수익을 창출할 것으로 예상됩니다.** ANK GROUP LLC 가 주도하는 이 혁신적인 프로젝트는 에콰도르 산타 엘레나에 있는 **25,000 헥타르의 토지를** 자립형 통합 도시로 변모시키고자 하며, 이 도시는 산업, 주거, 상업 구역을 아우릅니다.

총 개발 비용이 200 억 달러에 이르는 이 프로젝트는 도로, 철도, 유틸리티 네트워크 및 커뮤니티 시설과 같은 필수 인프라에 중점을 두어 현대적이고 효율적인 도시 생태계를 보장합니다. 이 프로젝트는 에콰도르의 경제 성장에 크게 기여하여 산타 엘레나를 국내외 투자자 모두에게 매력적인 투자 허브로 자리 잡게 할 것입니다.

산타에레나 뉴시티 를 스마트 시티로 개발하고 체인브러를 이용하여 토지를 판매하면 1년 이내에 토지를 모두 분양 할수 있습니다.

초기 단계 착수를 위해, 우리는 광고, 건설 초기 세팅, 핵심 인프라 개발을 지원하기 위해 **10 억 달러의 대출을 요청하고 있습니다.** 이 대출은 **12,000 헥타르의 주요 토지**로 담보가 제공되며, 이를 통해 대출자의 금융 위험을 최소화합니다.

## 프로젝트 개요 및 전략적 중요성

### 비전 및 사명

산타 엘레나 신도시 개발 프로젝트는 에콰도르의 경제 성장, 사회적 포용성 및 환경 지속 가능성을 촉진하는 지속 가능한 혼합 용도 도시 공간에 대한 수요를 충족하기 위해 설계되었습니다. 우리의 비전은 비즈니스, 거주자 및 관광객을 끌어들일 뿐만 아니라 에콰도르를 현대 도시 개발의 허브로서 글로벌 위상을 높이는 세계적인 도시를 만드는 것입니다.

### 전략적 중요성

산타 엘레나는 주요 교통 노선과 지리적 이점이 가까워 본 프로젝트의 이상적인 위치로, 다음과 같은 가치를 제공합니다:

- 에콰도르 경제의 다각화:** 다양한 산업의 기업을 유치하여 기존 산업에 대한 의존도를 줄이고 경제 회복력을 강화합니다.
- 현대 도시 커뮤니티 수요 충족:** 주거, 상업 및 레크리에이션 공간이 혼합된 프로젝트로 가족, 전문가 및 투자자들에게 적합합니다.
- 에콰도르 관광 산업 강화:** 호텔, 소매 공간 및 문화 센터를 포함한 관광 중심 시설이 전 세계 방문객을 유치하여 에콰도르를 주요 관광지로 홍보합니다.

### 프로젝트의 주요 특징

- 산업 지구:** 제조업, 물류 및 경공업 기업을 위한 전용 구역으로, 교통 인프라와 유틸리티 지원이 완비되어 있습니다.
- 주거 지구:** 다양한 인구층의 거주자 유치를 위해 저렴한 주택부터 고급 아파트까지 다양한 주거 옵션을 제공합니다.
- 상업 지구:** 소매 센터, 사무실 및 엔터테인먼트 허브로, 거주자와 방문자 모두에게 매력적이고 편리한 생활 환경을 조성합니다.
- 녹지 공간 및 편의 시설:** 삶의 질을 중시하는 공원, 레크리에이션 공간 및 커뮤니티 시설을 통해 사회적 상호작용과 건강한 생활을 촉진합니다.
- 지속 가능한 인프라:** 친환경 건축 관행, 재생 에너지, 효율적인 폐기물 관리 및 광범위한 조경에 투자하여 환경적으로 지속 가능한 도시 생태계를 조성합니다.

## 토지 할당 판매 계획

산타 엘레나 프로젝트의 수익은 다양한 주거, 상업 및 관광 부문의 전략적 판매를 통해 창출될 것입니다. 각 부문의 예상 판매 수치는 다음과 같습니다:

주거지 구획 크기 및 시설:

### 1. 산업 도시 주택

- 구획 크기: 15m x 30m
- 블록당 유닛: 14 유닛, 블록당 총 6,300 m<sup>2</sup>
- 도로 폭: 인도 5m, 도로 폭 15m, 도로 길이 20m
- 총 유닛 수: 2,520
- 유닛당 판매가: \$90,000
- 총 판매액: \$226,800,000

### 2. 리조트 도시 주택

- 구획 크기: 15m x 30m
- 블록당 유닛: 14 유닛, 블록당 총 6,300 m<sup>2</sup>
- 도로 폭: 인도 5m, 도로 폭 15m, 도로 길이 20m
- 총 유닛 수: 2,520
- 유닛당 판매가: \$135,000
- 총 판매액: \$340,200,000

### 3. 산업 도시 타운하우스

- 구획 크기: 105m x 60m (블록당 6,300 m<sup>2</sup>)
- 블록당 판매가: \$1,000 per m<sup>2</sup>
- 총 블록 수: 168
- 면적 증가 배수: 7 (더 큰 면적 적용)
- 총 판매액: \$7,408,800,000

### 4. 리조트 도시 타운하우스

- 구획 크기: 105m x 60m (블록당 6,300 m<sup>2</sup>)
- 블록당 판매가: \$1,300 per m<sup>2</sup>
- 총 블록 수: 168
- 면적 증가 배수: 7
- 총 판매액: \$9,631,440,000

### 5. 산업 도시 아파트

- 구획 크기: 105m x 60m (블록당 6,300 m<sup>2</sup>)
- 유닛당 판매가: \$3,000 per m<sup>2</sup>
- 총 유닛 수: 84
- 면적 증가 배수: 7
- 총 판매액: \$11,113,200,000

### 6. 리조트 도시 아파트

- 구획 크기: 105m x 60m (블록당 6,300 m<sup>2</sup>)
- 유닛당 판매가: \$5,000 per m<sup>2</sup>
- 총 유닛 수: 84

- 면적 증가 배수: 15
- 총 판매액: \$39,690,000,000

### 상업용 토지:

#### 1. 산업 도시 상업용 토지

- 구획 크기: 105m x 60m (블록당 6,300 m<sup>2</sup>)
- 블록당 판매가: \$2,000 per m<sup>2</sup>
- 총 블록 수: 168
- 총 판매액: \$2,116,800,000

#### 2. 리조트 도시 상업용 토지

- 구획 크기: 135m x 85m (블록당 11,475 m<sup>2</sup>)
- 블록당 판매가: \$3,000 per m<sup>2</sup>
- 총 블록 수: 168
- 총 판매액: \$5,783,400,000

#### 3. 관광 도시 상업용 토지

- 총 면적: 500 헥타르 (5,000,000 m<sup>2</sup>)
- m<sup>2</sup>당 판매가: \$5,000
- 총 판매액: \$25,000,000,000

<b>Segment</b>	<b>Total Units or Area</b>	<b>Sales per Unit/Block/Area</b>	<b>Total Expected Sales (\$)</b>
<i>Industrial City Housing</i>	2,520 units	\$90,000	\$226,800,000
<i>Resort City Housing</i>	2,520 units	\$135,000	\$340,200,000
<i>Industrial City Townhouses</i>	168 blocks	\$1,000 per m <sup>2</sup>	\$7,408,800,000
<i>Resort City Townhouses</i>	168 blocks	\$1,300 per m <sup>2</sup>	\$9,631,440,000
<i>Industrial City Apartments</i>	84 units	\$3,000 per m <sup>2</sup>	\$11,113,200,000
<i>Resort City Apartments</i>	84 units	\$5,000 per m <sup>2</sup>	\$39,690,000,000
<i>Industrial City Commercial</i>	168 blocks	\$2,000 per m <sup>2</sup>	\$2,116,800,000
<i>Resort City Commercial</i>	168 blocks	\$3,000 per m <sup>2</sup>	\$5,783,400,000
<i>Tourist City Commercial</i>	500 hectares (5,000,000 m <sup>2</sup> )	\$5,000 per m <sup>2</sup>	\$25,000,000,000

<i>Total Expected Sales</i>	-	\$101,310,640,000
-----------------------------	---	-------------------

### 판매 대상 고객층:

1. 에콰도르 시민
2. 미국에 거주하는 에콰도르 시민
3. 미국에 거주하는 중남미 국가 시민
4. 미국에 거주하는 한국 시민
5. 한국에 거주하는 한국 시민
6. 미국에 거주하는 중국 시민
7. 미국에 거주하는 국제 고객

### 재무: 비용 요약 및 수익 예상

#### 총 프로젝트 비용

- **인프라 개발:** 200 억 달러 (도로, 유틸리티 네트워크, 커뮤니티 시설 및 녹지 공간을 포함한 종합 인프라 구축).
- **요청 대출 금액:** 10 억 달러 (초기 인프라, 광고 및 건설 준비를 위한 자금)

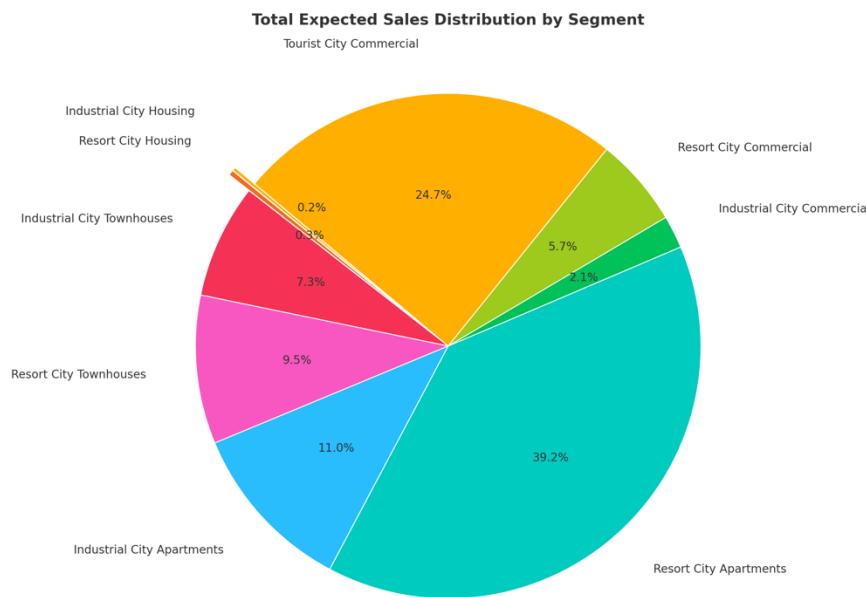
#### 예상 수익

예상 수익은 다양한 토지 부문에서의 예상 판매를 기반으로 하며, 총 약 1,013 억 달러에 이를 것으로 추산됩니다.

<i>Category</i>	<i>Expected Revenue (USD)</i>
<i>Residential Sales</i>	\$58,410,000,000
<i>Commercial Sales</i>	\$42,900,640,000
<b><i>Total Sales</i></b>	<b>\$101,310,640,000</b>

#### 수익 분류

- **주거 판매:** 주거지, 타운하우스, 아파트를 포함하며, 통합 도시 내에서 프리미엄 거주 공간에 대한 높은 수요에 힘입어 약 584 억 달러의 기여가 예상됩니다.
- **상업 판매:** 산업 및 관광 상업용 토지를 포함하며, 에콰도르의 성장하는 비즈니스 및 관광 산업에 의해 약 429 억 달러의 수익을 창출할 것으로 예상됩니다.



## 대출 요청 및 사용 계획

요청 대출 금액: \$10 억

### 대출 목적:

요청된 대출금은 프로젝트 초기 단계의 주요 요소를 지원하는 데 사용되어 성공적인 시작을 위한 기초를 마련할 것입니다. 구체적인 용도는 다음과 같습니다:

- 광고: 투자자, 기업 및 거주자를 대상으로 한 국내외 캠페인을 위한 1 억 달러
- 초기 건설 준비: 핵심 인프라 및 필수 서비스의 기초를 다지기 위한 3 억 달러
- 인프라 개발: 총 200 억 달러 인프라 비용의 일부로 도로, 유트리티 네트워크, 보도, 공원 및 커뮤니티 시설을 포함한 6 억 달러

**상환 계획:** 대출금은 다양한 주거 및 상업 부문에서 발생하는 토지 판매 수익을 사용하여 상환되며, 현금 흐름 예상은 안정적인 상환 일정을 나타냅니다. 높은 예상 판매 수익을 감안할 때, ANK GROUP LLC 는 프로젝트 시작 후 3년 이내에 대출을 완전히 상환할 것으로 예상합니다.

### 담보 세부사항

에콰도르 산타 엘레나에 위치한 12,000 헥타르의 우수한 토지는 요청된 10 억 달러 대출의 담보 역할을 합니다. 전략적 위치와 높은 개발 잠재력을 인정받은 이 토지는 강력한 보안 기반을 제공하여 대출자에게 상당한 위험 완화 효과를 보장합니다.

## 프로젝트 타당성 및 예상 투자 수익률 (ROI)

산타 엘레나 신도시 개발 프로젝트는 타당성과 재정적 지속 가능성에 대해 평가되었습니다. 예상되는 투자 수익률(ROI)은 다음 요인들로 인해 매우 긍정적입니다:

- **시장 수요:** 라틴 아메리카에서 주거, 상업, 관광을 통합한 복합 개발에 대한 높은 수요.
- **예상 매출:** 총 예상 매출 1,013 억 달러로 상당한 수익 창출 가능.
- **인프라 투자:** 200 억 달러 규모의 인프라 개발 계획으로 토지와 자산 가치를 높이는 신뢰할 수 있는 고품질 환경을 조성.

높은 투자 수익률 전망을 바탕으로, 이 프로젝트는 안정적인 고성장 수익 모델과 강력한 담보를 갖추어 대출자와 투자자에게 매력적인 기회를 제공합니다.

## 사회적 및 경제적 영향

### 경제적 이익

- **세수 증가:** 지역 및 국가 정부에 매년 50 억 달러 이상의 세수를 기여할 것으로 예상됩니다.
- **일자리 창출:** 이 프로젝트는 건설, 소매, 관광 및 기타 부문에서 500,000 개 이상의 일자리를 창출하여 경제 성장을 지원하고 실업률을 줄일 것입니다.

### 사회적 및 지역사회에 미치는 영향

이 프로젝트는 총 123,552 세대의 주거 단지를 통해 약 494,208 명의 주민을 수용할 수 있도록 설계되었습니다. 녹지, 교육 시설, 의료 서비스를 통합하여 높은 생활 수준을 촉진합니다.

- **주거 단위:** 79,200 개의 아파트, 9,072 개의 타운하우스, 그리고 35,280 개의 단독 주택.
- **인구 추정치:** 123,552 세대 x 가구당 4 명 = 494,208 명.

### 환경적 지속 가능성

ANK GROUP LLC는 친환경 건축 기법, 효율적인 폐기물 관리, 넓은 녹지 공간을 포함하여 지속 가능한 관행에 전념하고 있으며, 이는 환경적 모범 사례와 일치하여 친환경 투자자와 주민에게 매력적으로 다가갑니다.

## 위험 관리 및 완화 전략

### 시장 위험

주거, 상업, 관광 부문에서 다양화된 수익원을 통해 단일 시장 변동에 대한 노출을 줄이며 안정적인 현금 흐름을 보장합니다.

### 운영 위험

경험이 풍부한 개발자 및 계약자와의 파트너십을 통해 잠재적인 자연이나 건설 문제를 최소화합니다.

### 재무 위험

12,000 헥타르의 가치 있는 토지를 담보로 제공하여 재무적 안정성을 확보합니다. 또한 예산의 10%를 예비 기금으로 할당하여 예상치 못한 비용을 대비합니다.

### 신문 게재 - 투자 기업 모집

한국의 컨설팅 회사가 20년 만에 라틴 아메리카의 금융 허브 및 세계적인 관광 도시 프로젝트의 1단계 승인을 받았습니다. 인구 800만 명의 이 새로운 도시에 투자할 기업을 모집합니다.

#### 모집 대상 산업군:

- 부동산 개발
- 럭셔리 호텔 및 카지노 운영
- 보험 회사
- 투자 은행
- 암호화폐 회사
- 소매 은행
- 운송 회사
- 관광 회사 (크루즈 및 카페리 운영사)
- 디즈니 월드 (수족관, 동물원, 식물원)
- 물류 공급업체
- 건축 자재 공급업체
- 건설 산업

- 에너지 공급업체
- 고속철도 운영사
- 공항 관리 및 운영
- 다양한 제조업체 (5,000 개 이상의 생산 시설 계획)

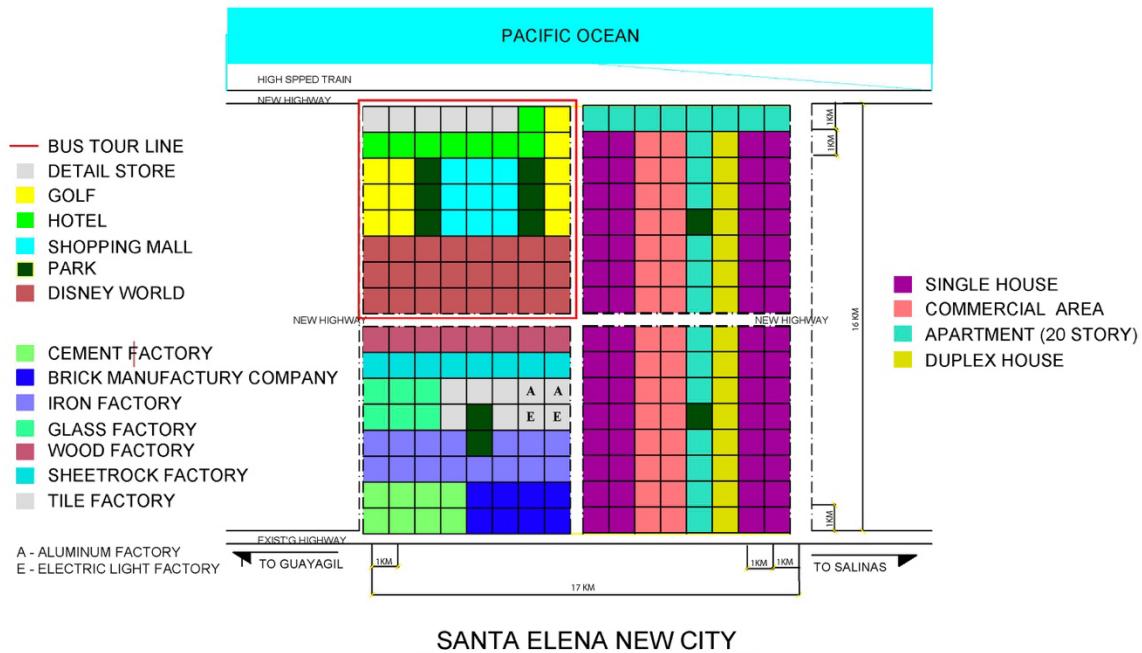
## 결론

산타 엘레나 신도시 개발 프로젝트는 높은 기대 수익률을 가진 탁월한 투자 기회로, 강력한 담보와 견고한 재무 예측에 의해 뒷받침됩니다. 10 억 달러 대출은 초기 개발에 필요한 중요한 자금을 제공하여 프로젝트의 성공을 보장하고 에콰도르에 상당한 경제적 영향을 미칠 수 있는 기반을 마련합니다.

ANK GROUP LLC는 산타 엘레나를 경제 성장, 지역 사회 발전, 지속 가능한 계획을 보여주는 모범적인 도시 개발로 변화시키기 위해 최선을 다하고 있습니다.

## 시각 자료 및 건축 계획

## *Santa Elena New City Master Plan*



## *Tourism and Resort City Facilities Layout*

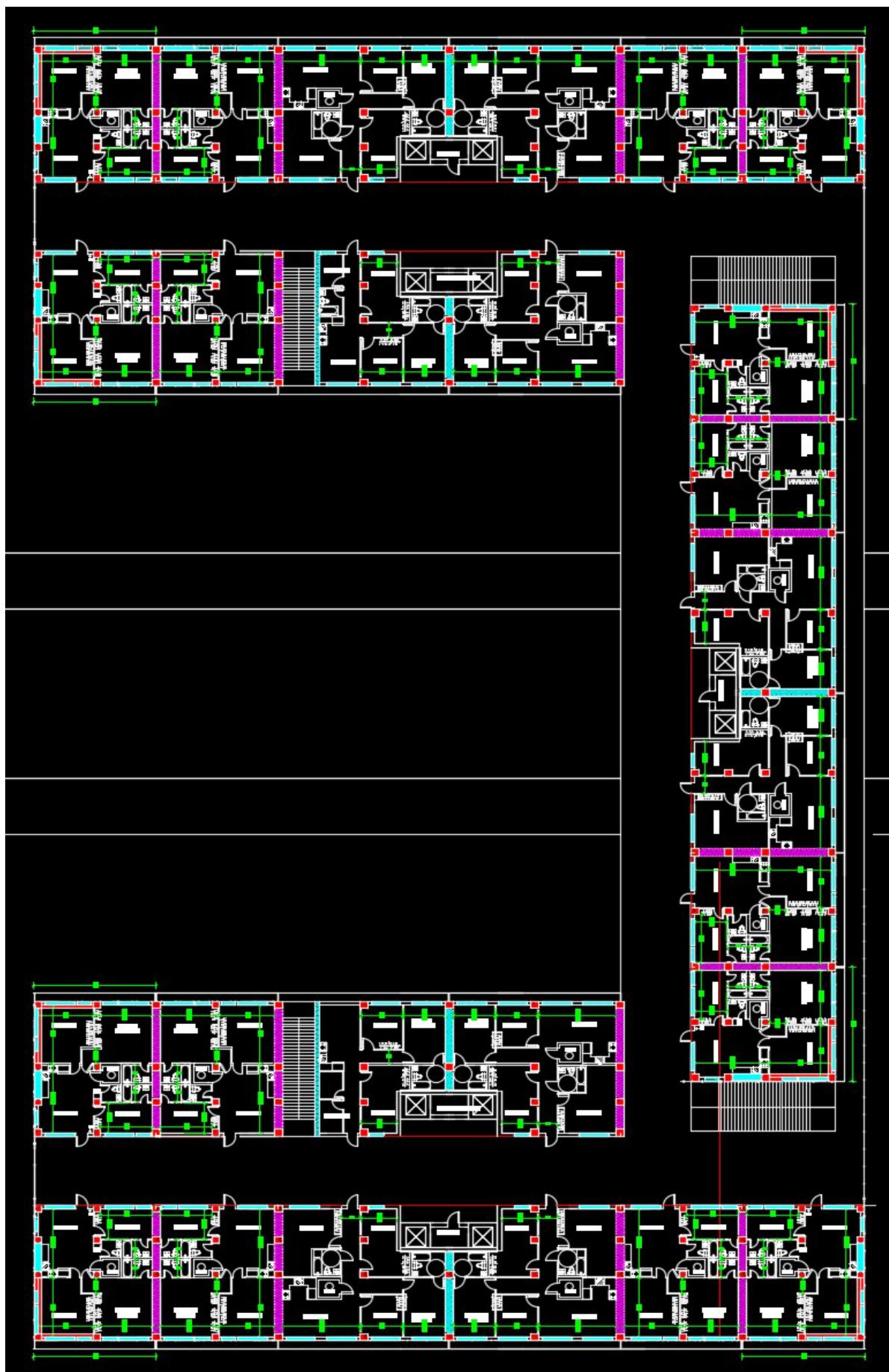


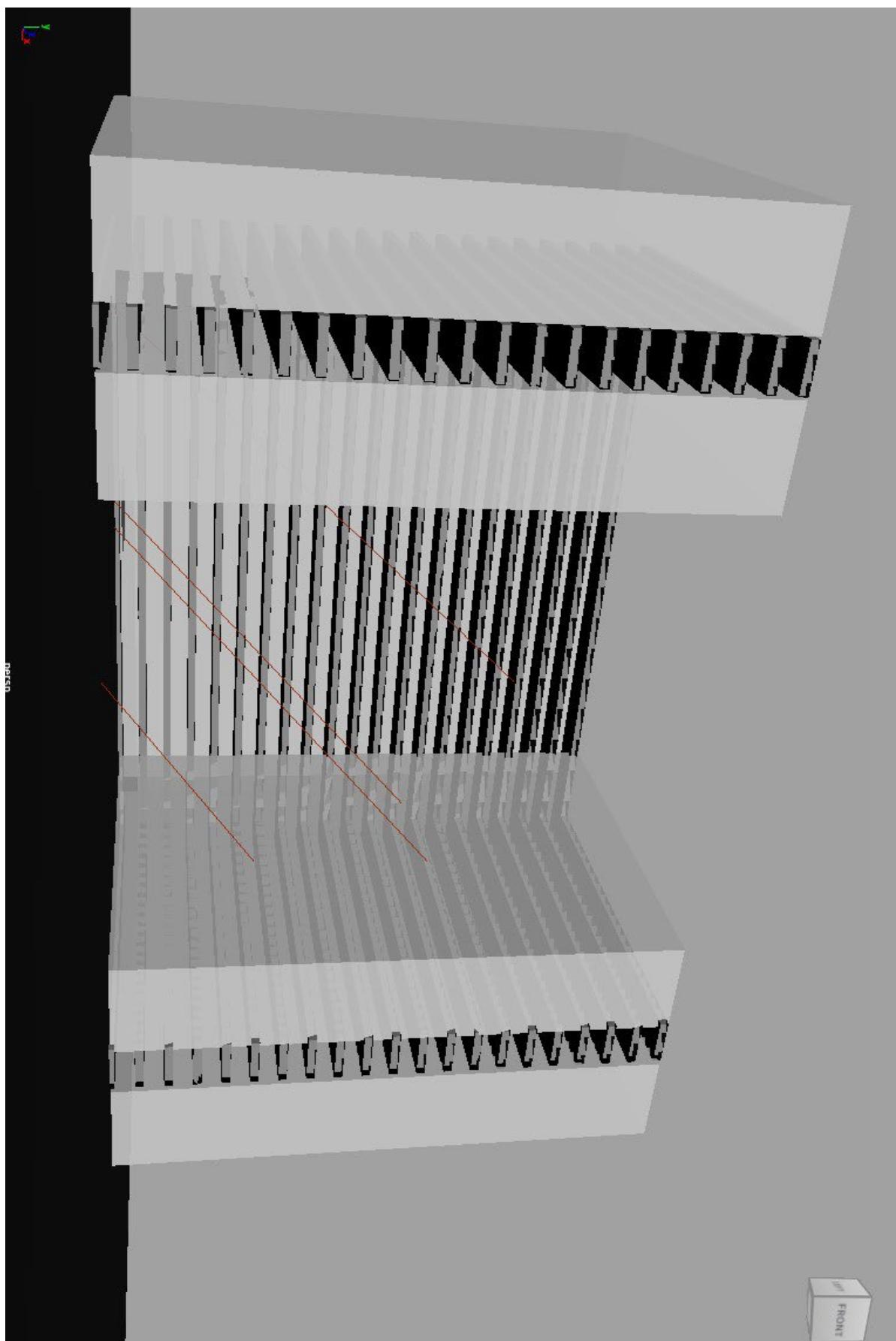
## *Material Production City Plan*

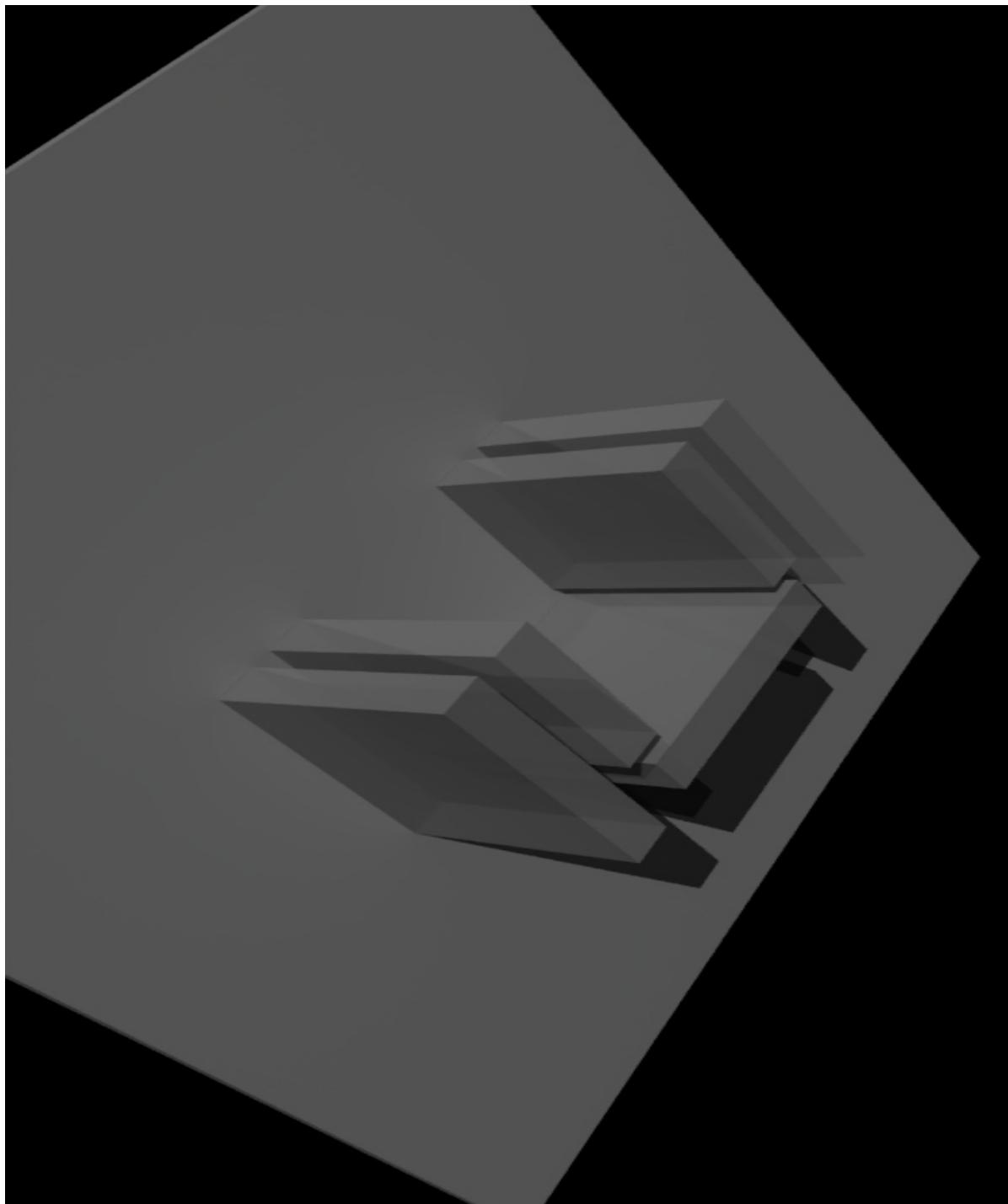


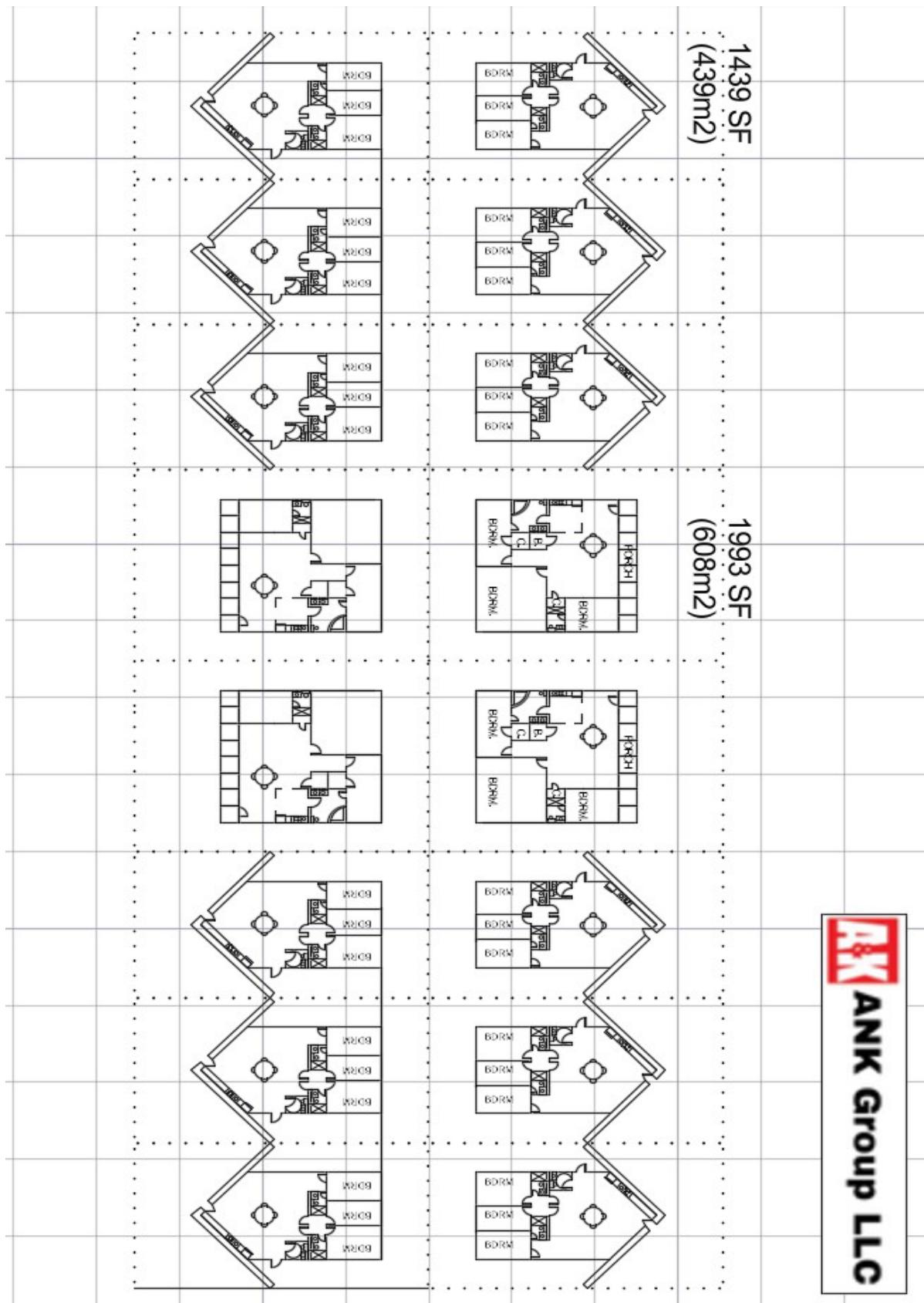
## Ecuador Industrial City Plan



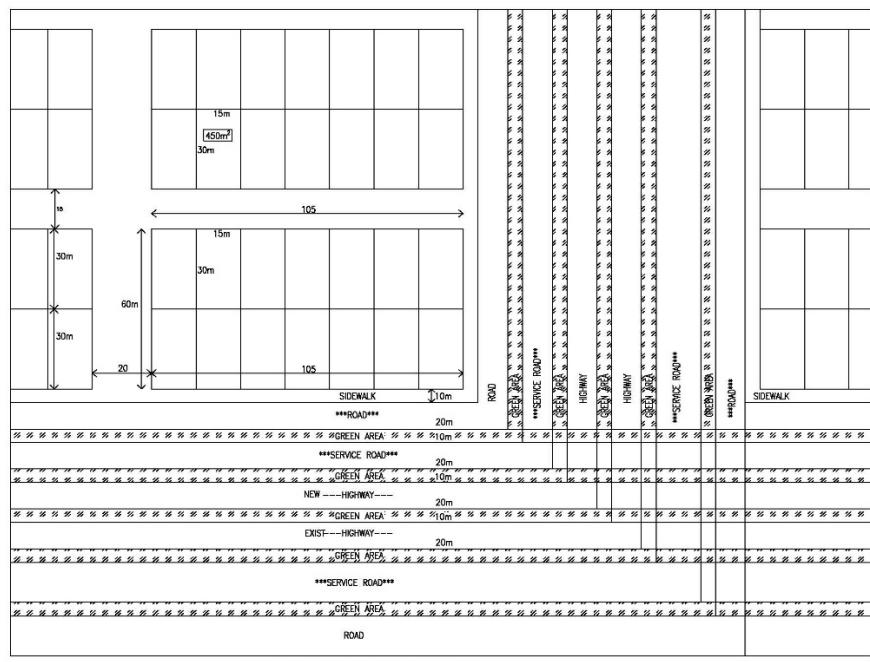






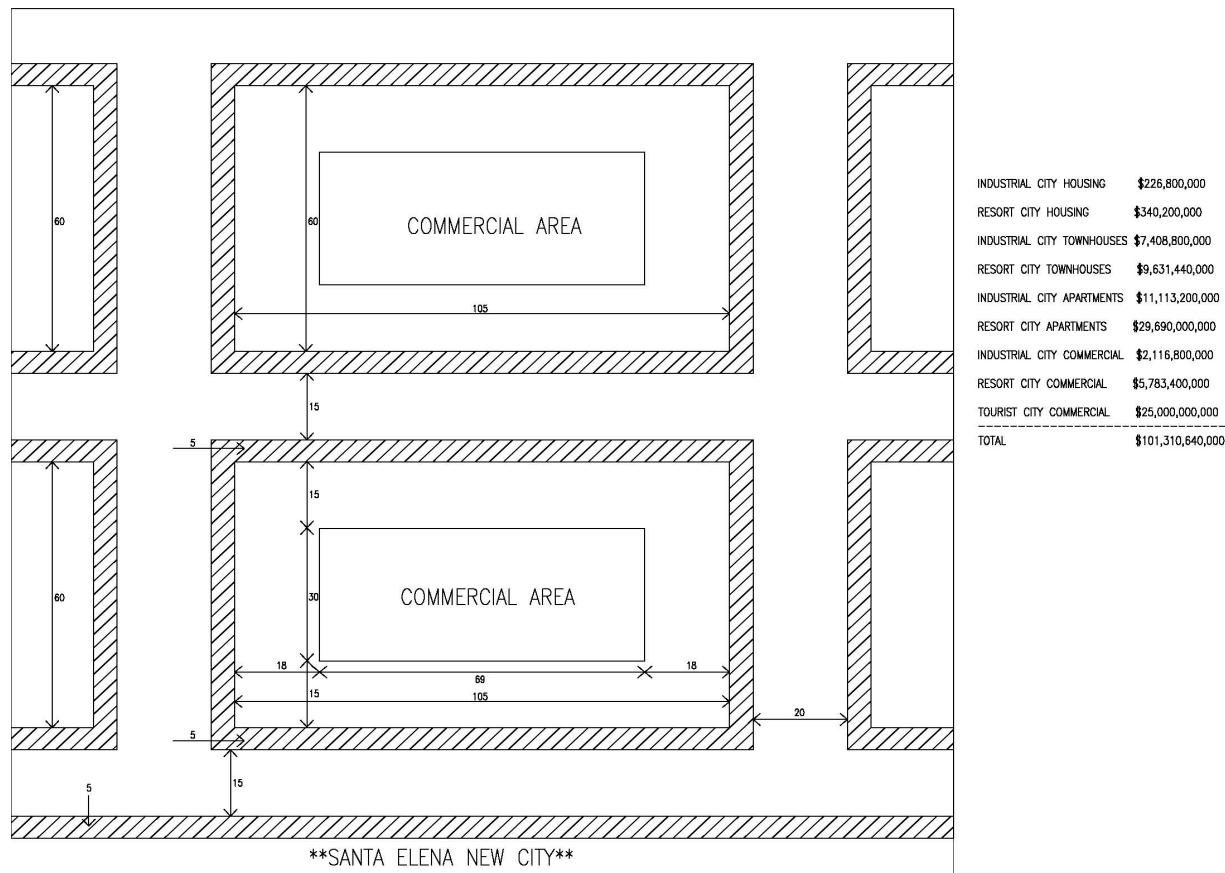


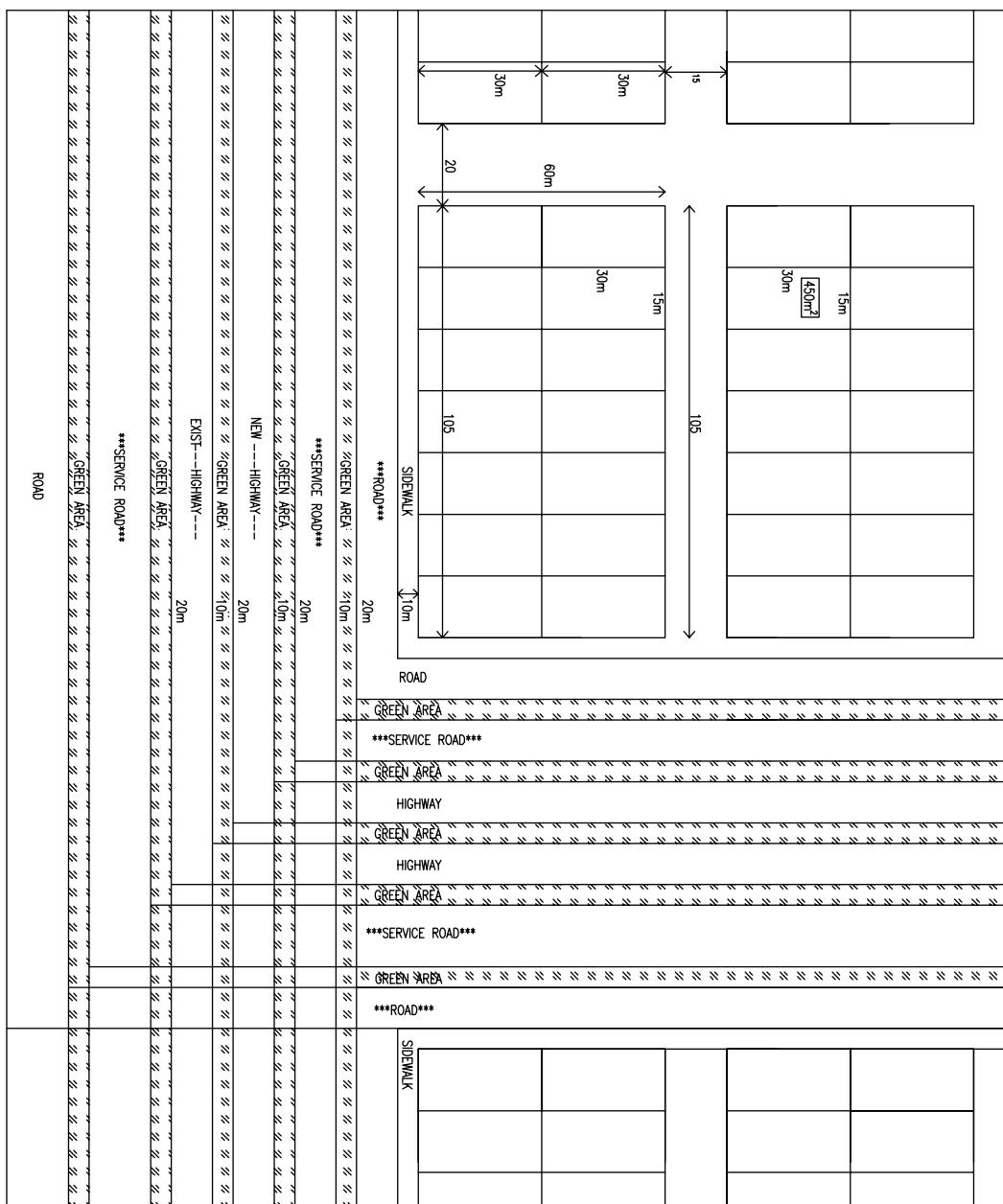
*Santa Elena New City Block Layout*



\*\*SANTA ELENA NEW CITY BLOCK LAYOUT\*\*

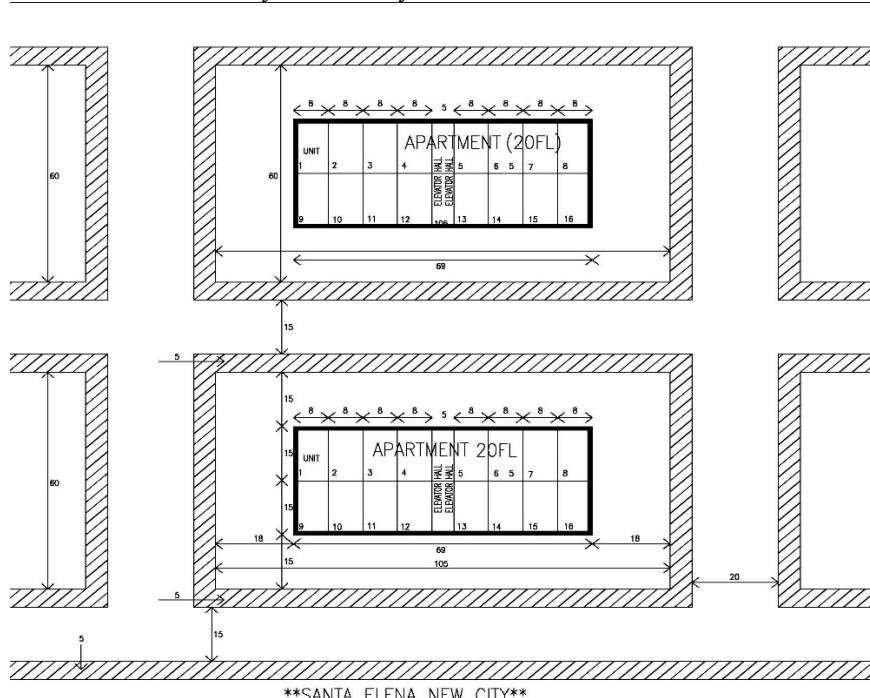
*Santa Elena New City Layout*





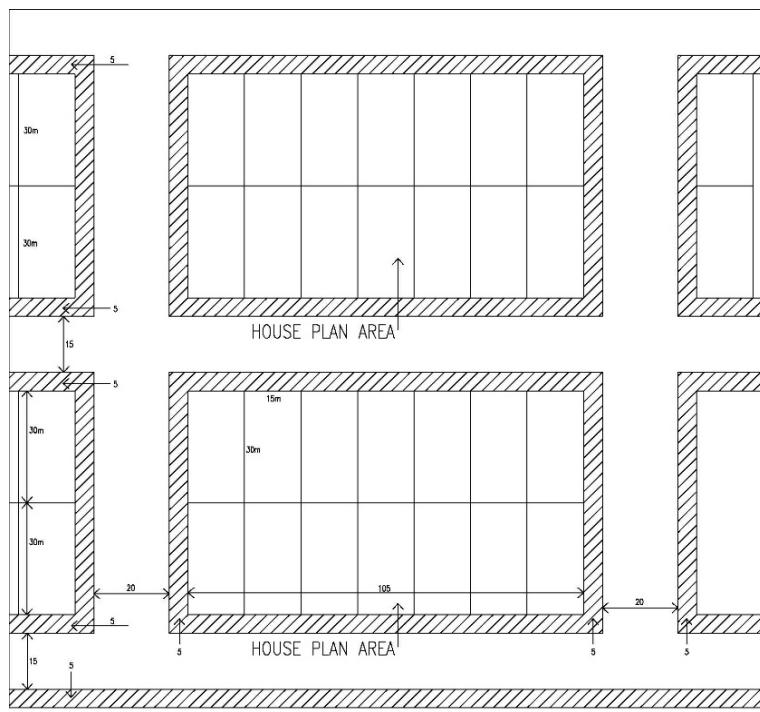
\*\*SANTA ELENA NEW CITY BLOCK LAYOUT\*\*

*Santa Elena New City Block Layout*

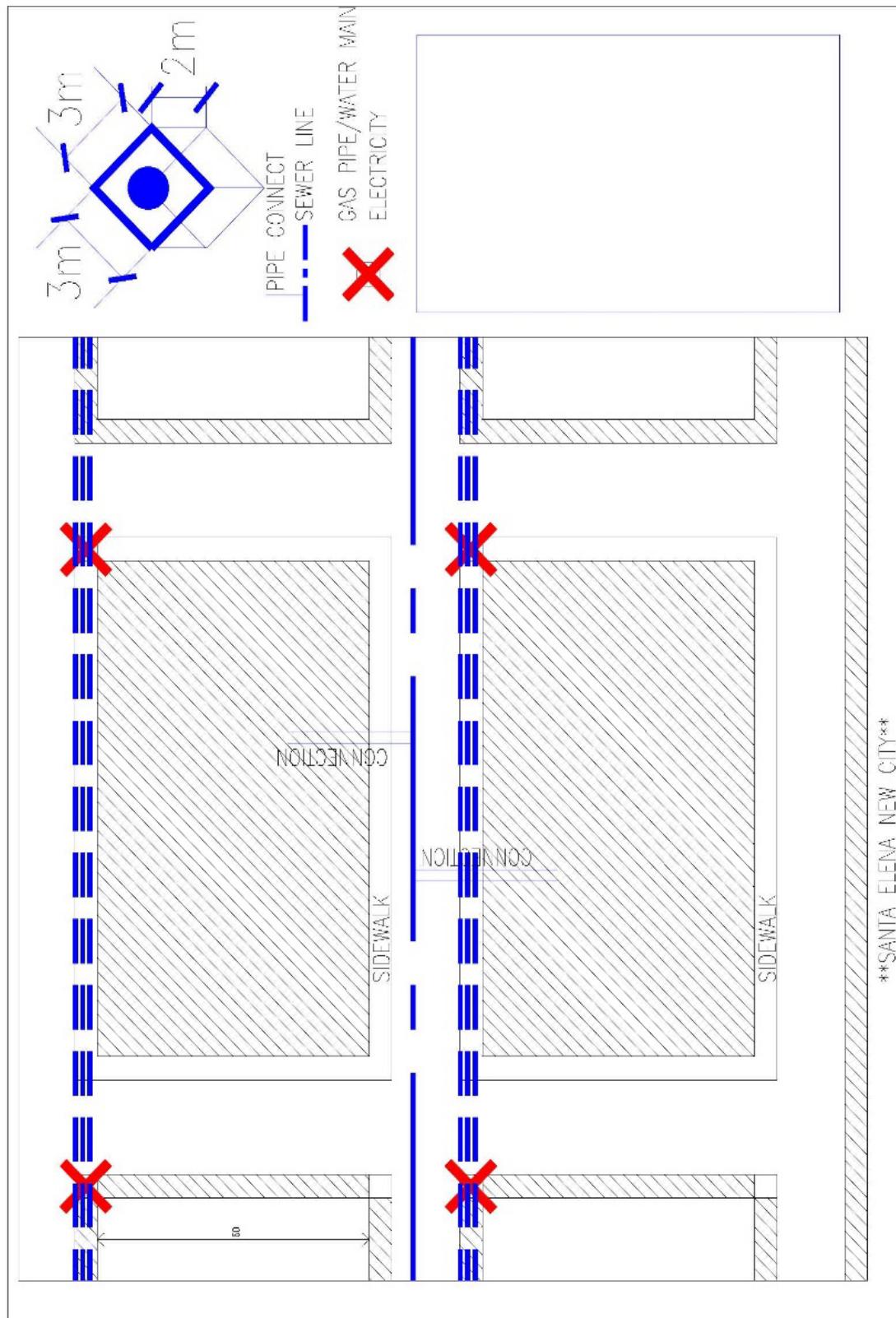


\*\*SANTA ELENA NEW CITY\*\*

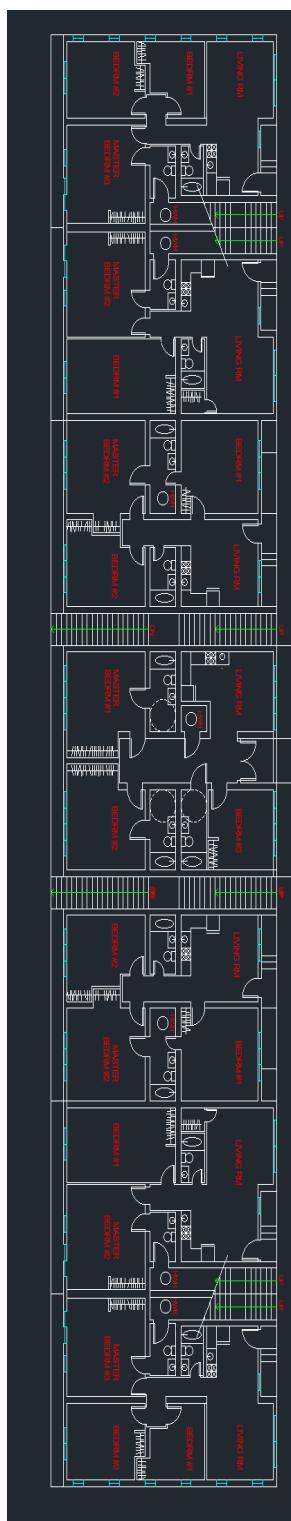
*Santa Elena New City House Layout*



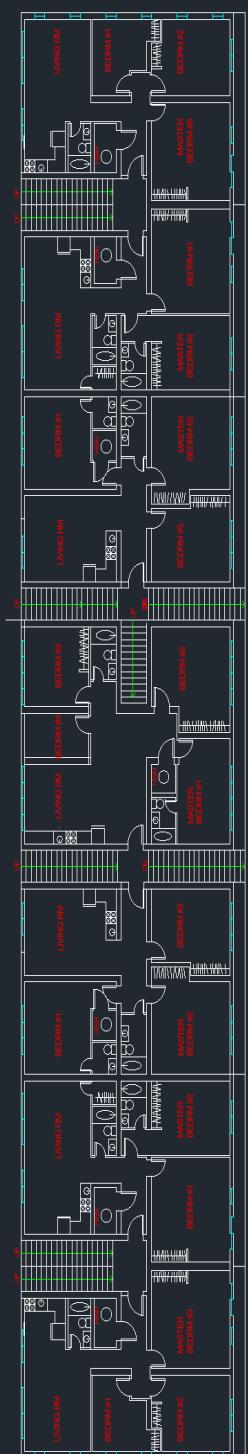
\*\*SANTA ELENA NEW CITY HOUSE LAYOUT\*\*



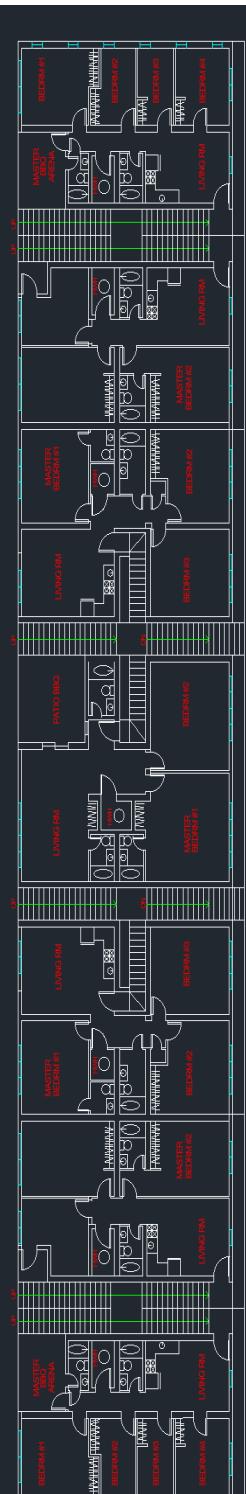
1<sup>st</sup> Floor



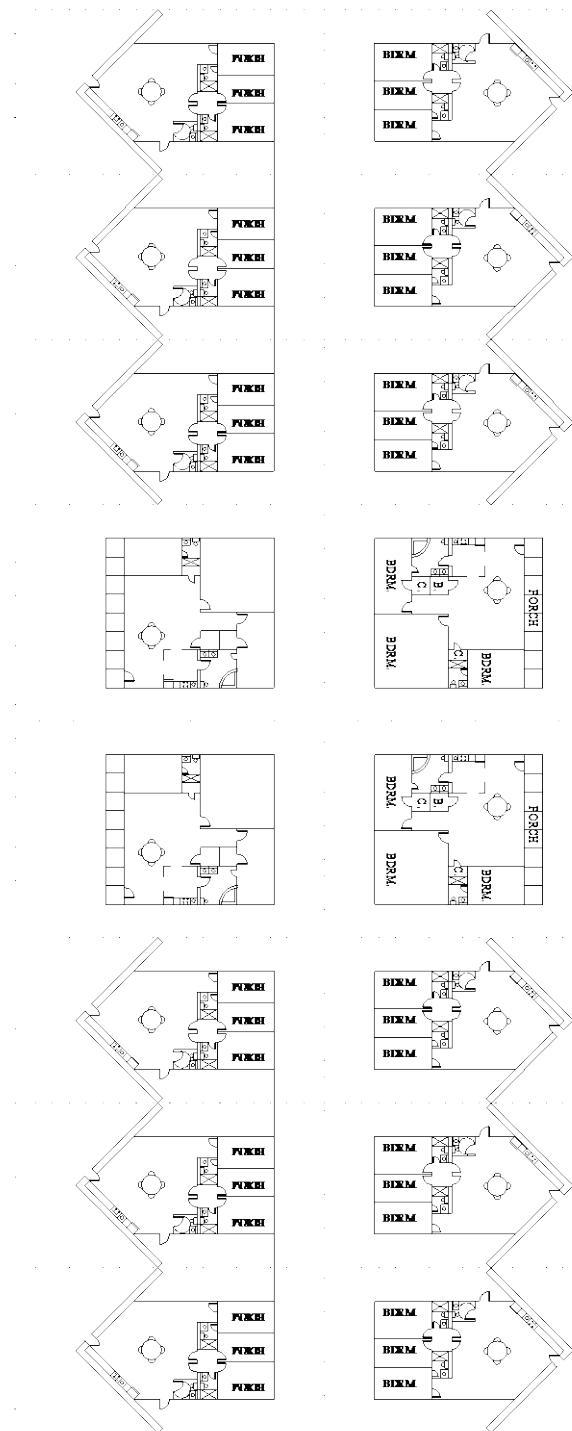
2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor



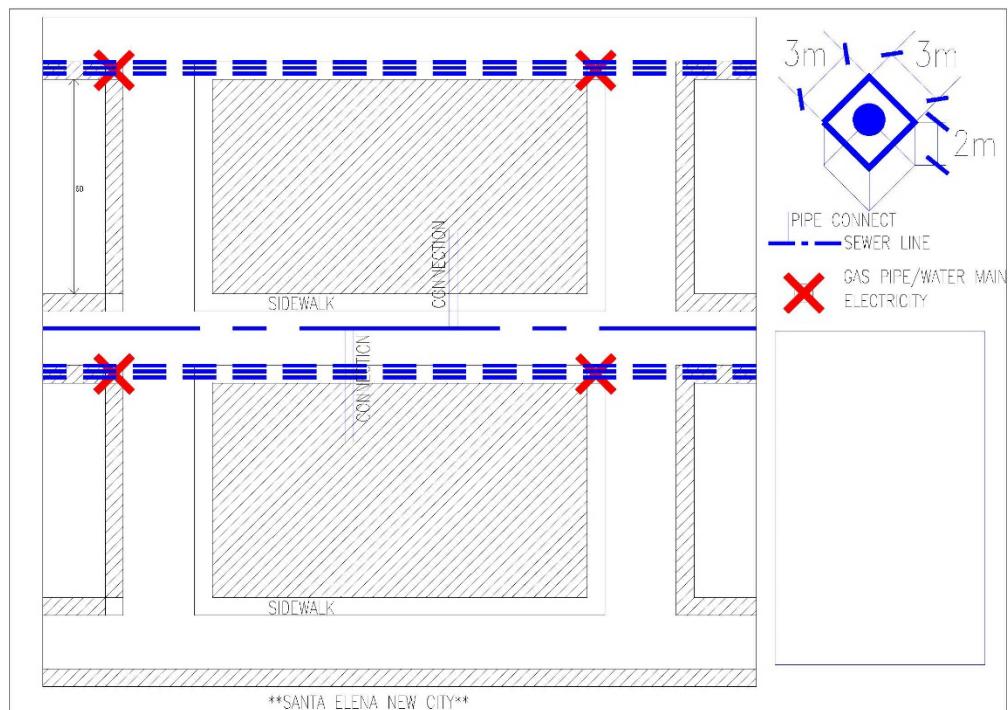
## *Townhouse Layout*



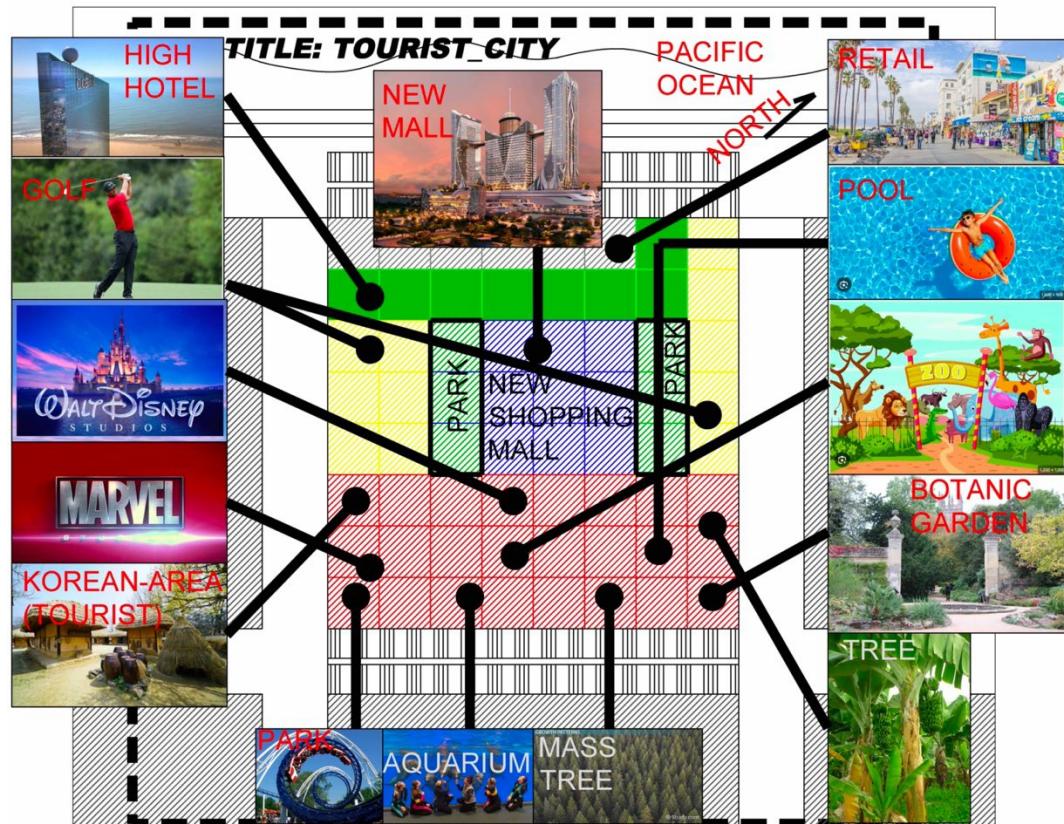
1439 SF  
(439m<sup>2</sup>)

1993 SF  
(608m<sup>2</sup>)

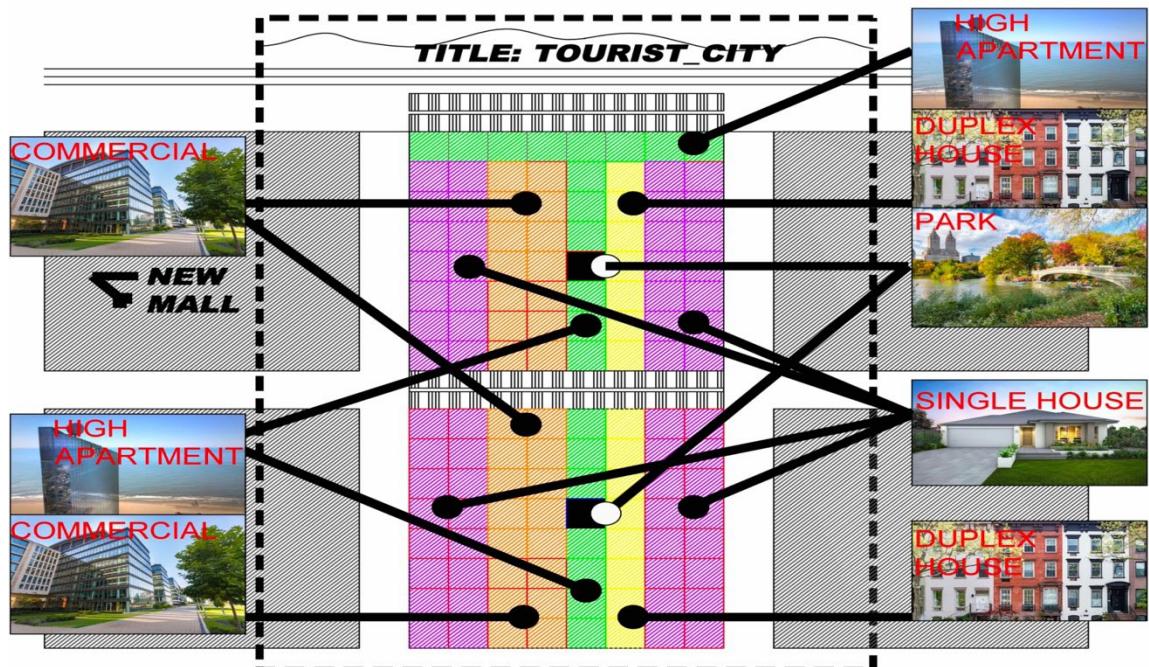
*Industrial City Sewer Layout*



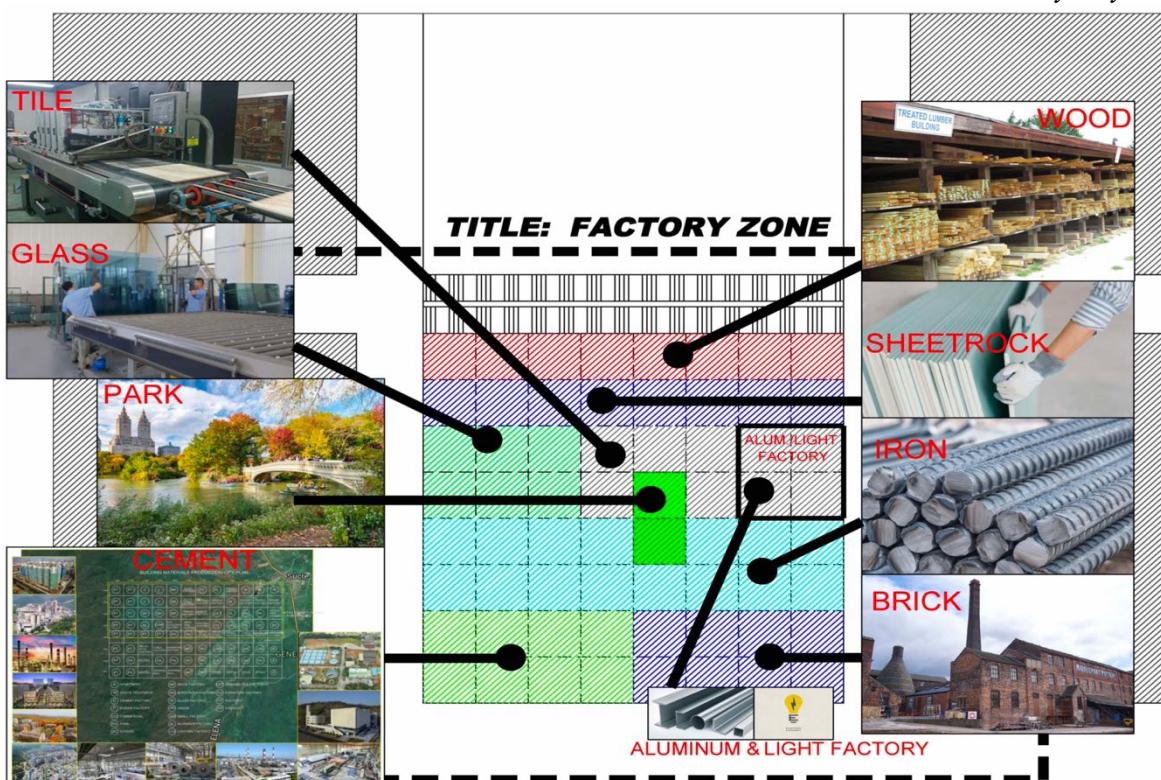
*Tourist City Shopping Mall Design Layout*



Tourist City Layout



Factorial City Layout



# ATTACH BUILDING

818 6TH AVE  
LOT SIZE:  
(49.33'X40')

6 AVE

22'-6"

EXIST  
GLASS WIN

EXIST  
GLASS WIN

EXIST  
GLASS WIN

12'-3" 10'-2" 12'

BDRM #1

BDRM #1

12'

22'-11" 8'-1" 7'-3" 7'-4" 6'-8"

LIVING/

DINING

STUDY/RM

CL

LIVING/

DINING

30'-8"

DN (EXIT)

UP

STREET

UNACCESS

ELEVATOR  
FREIGHT  
(8'-0"X5'-6")

8'-11"

6'-4"

2ND FLOOR PLAN

# ATTACH BUILDING

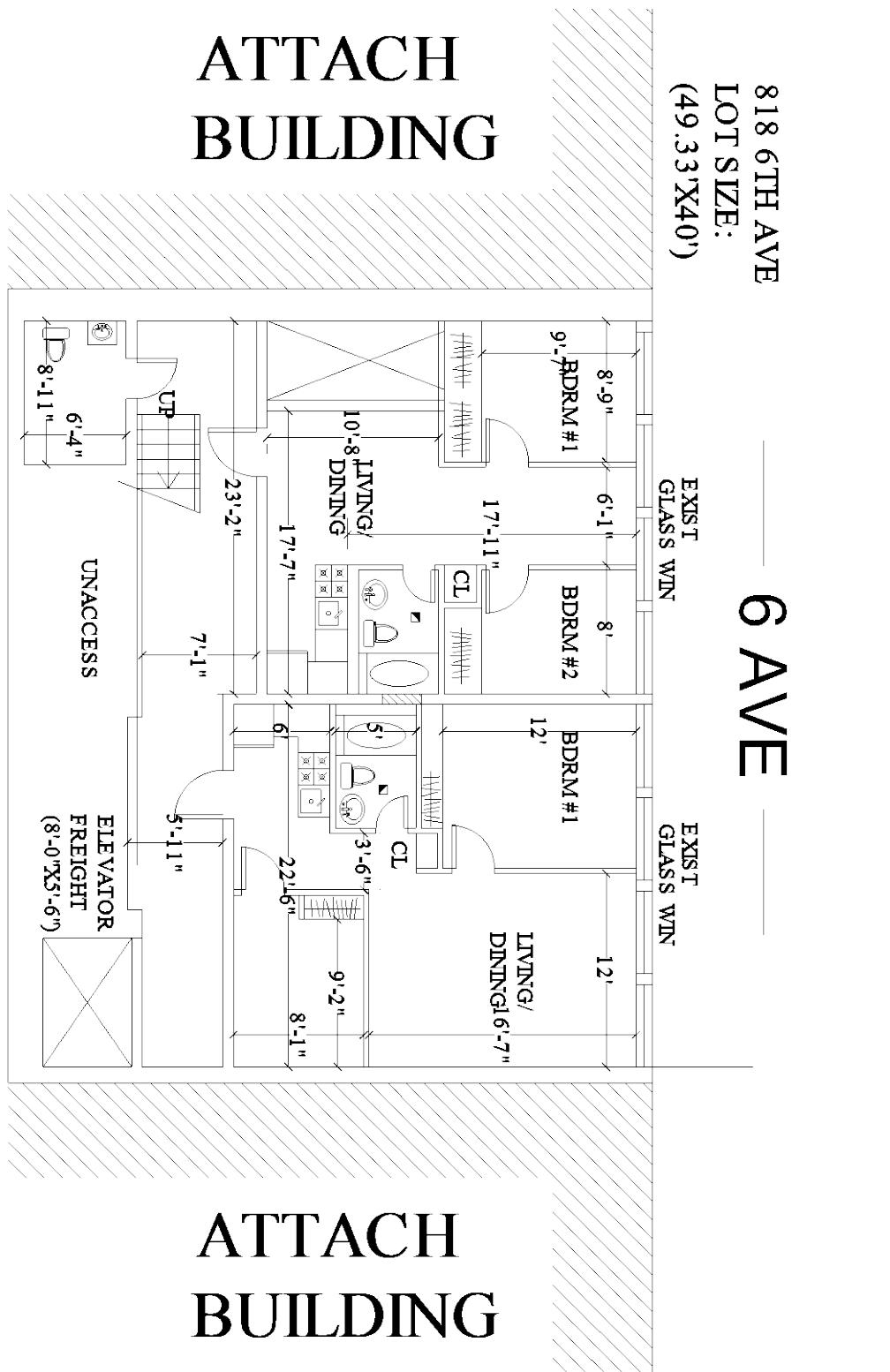
# ATTACH BUILDING

818 6TH AVE  
LOT SIZE:

LOT SIZE:  
(49.33'X40')

6 AVE

### 3RD FLOOR PLAN (SAME AS 4TH)

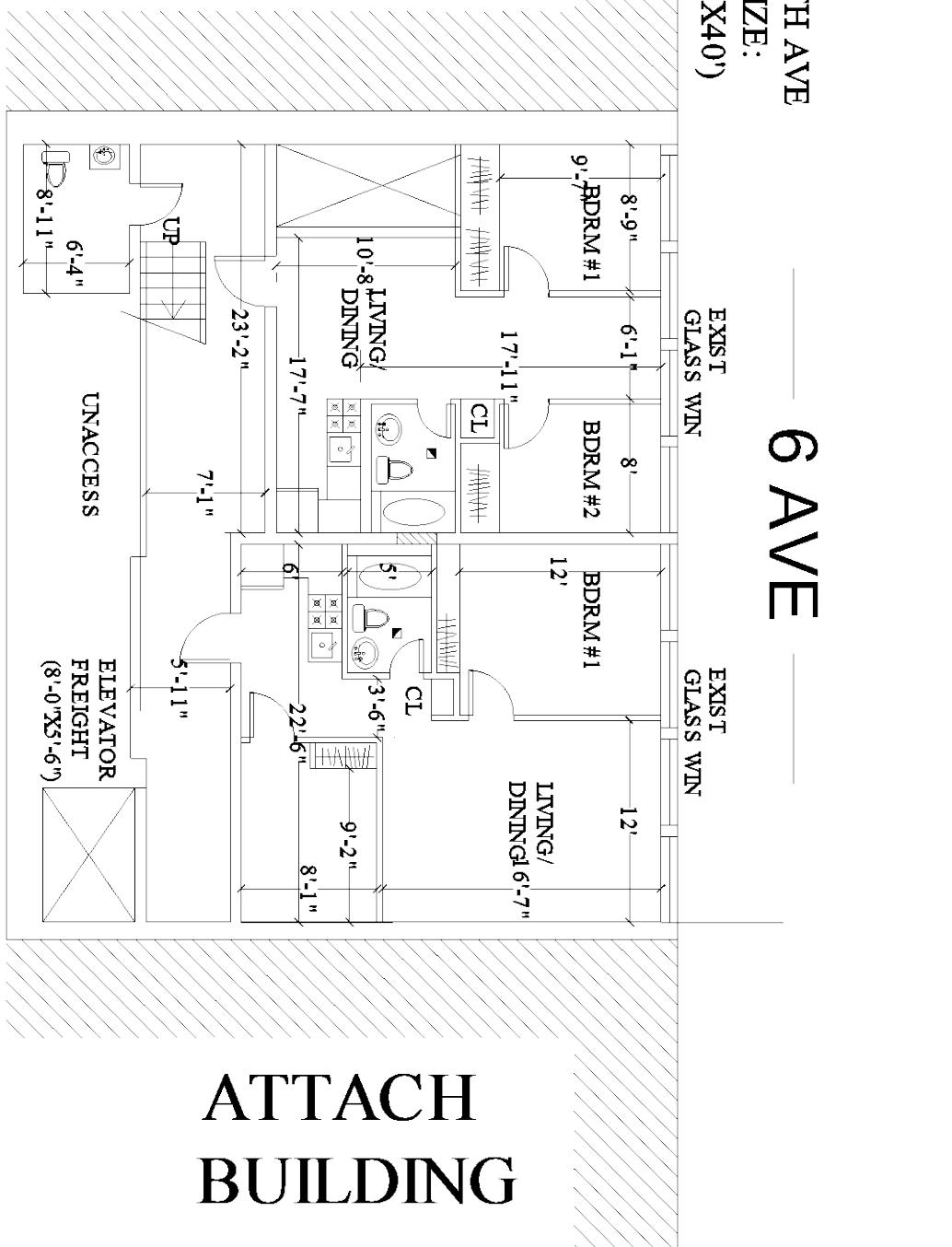


# ATTACH BUILDING

818 6TH AVE

LOT SIZE:  
(49.33'X40')

6 AVE

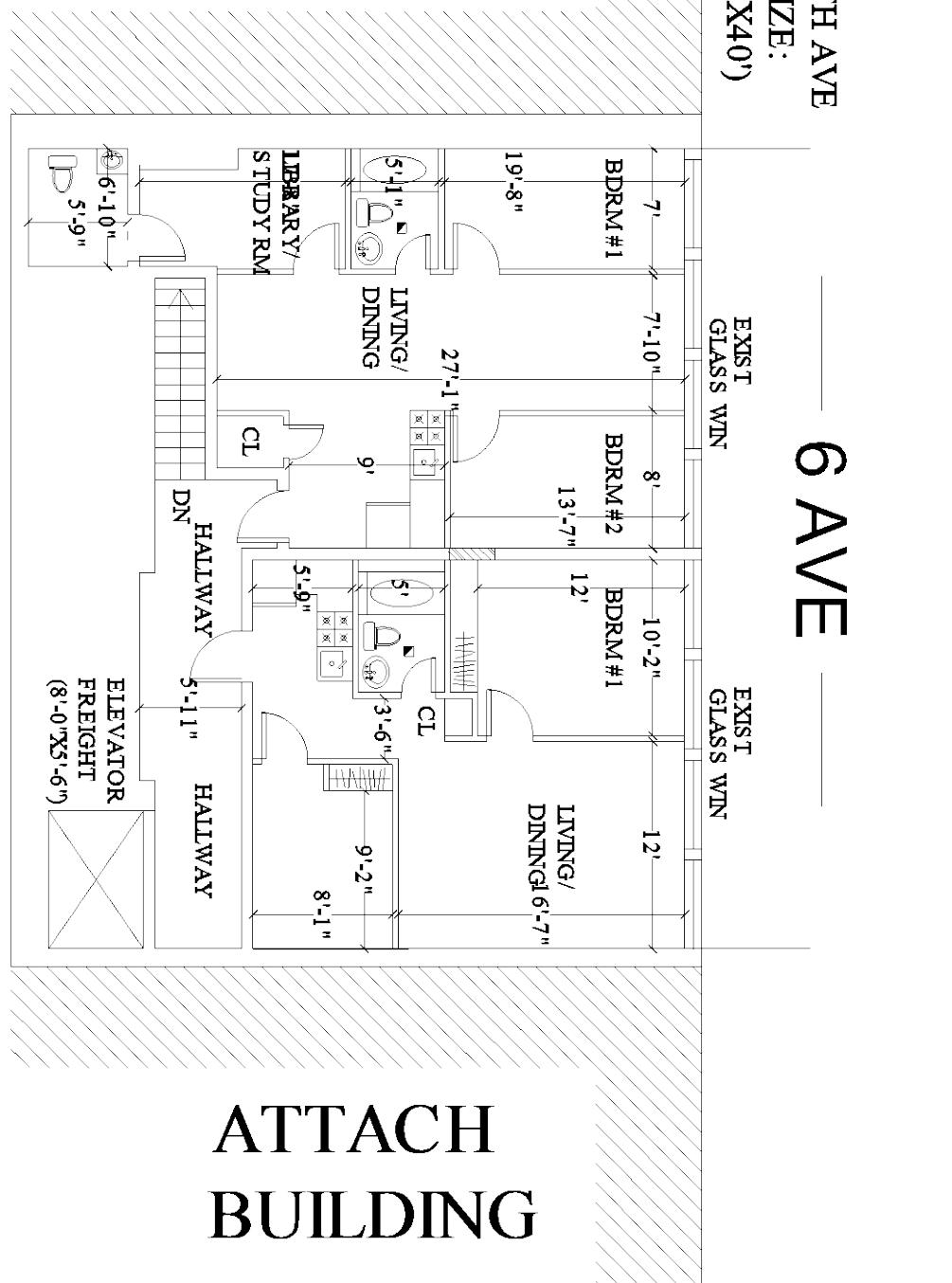


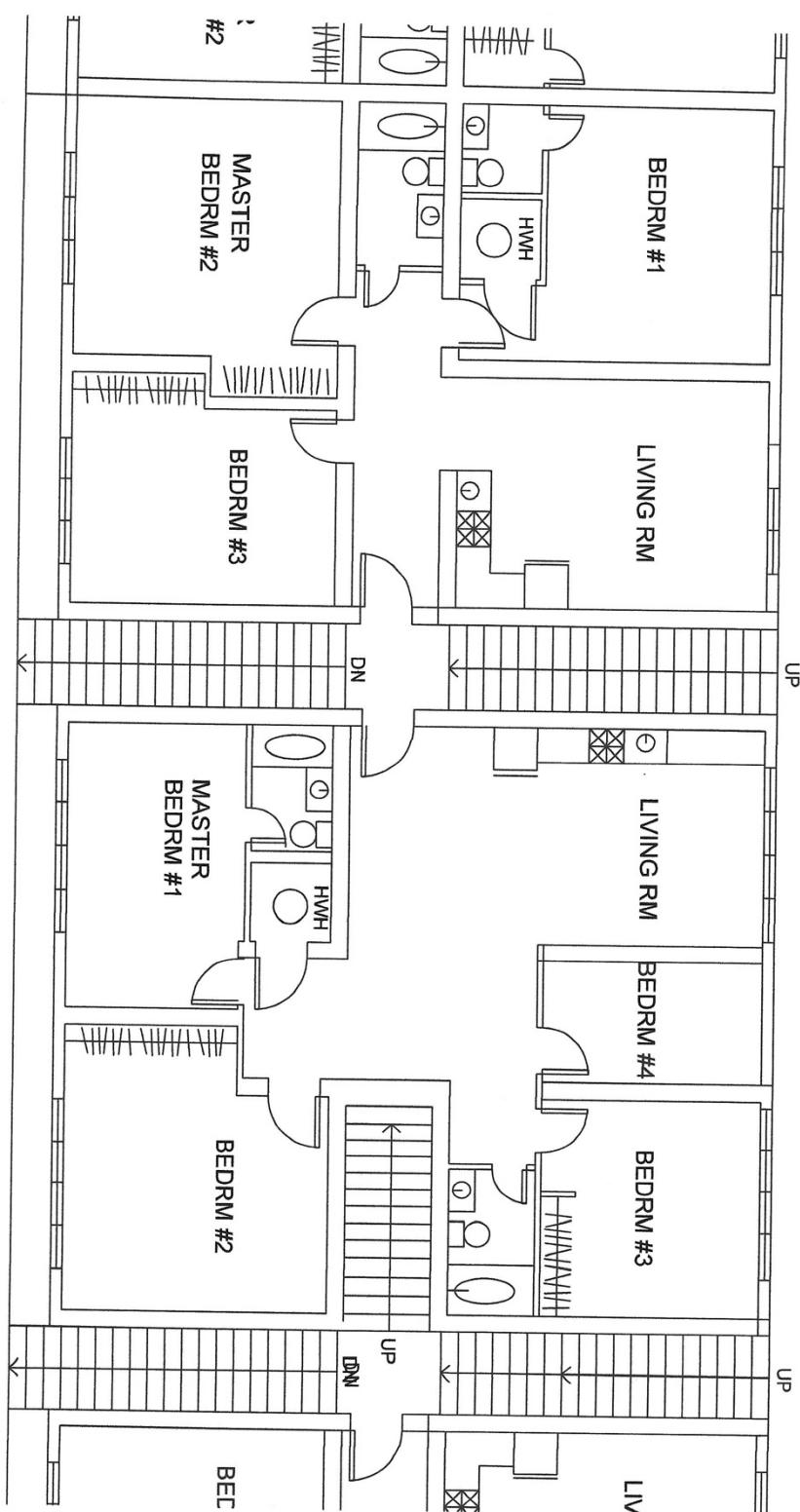
4TH FLOOR PLAN

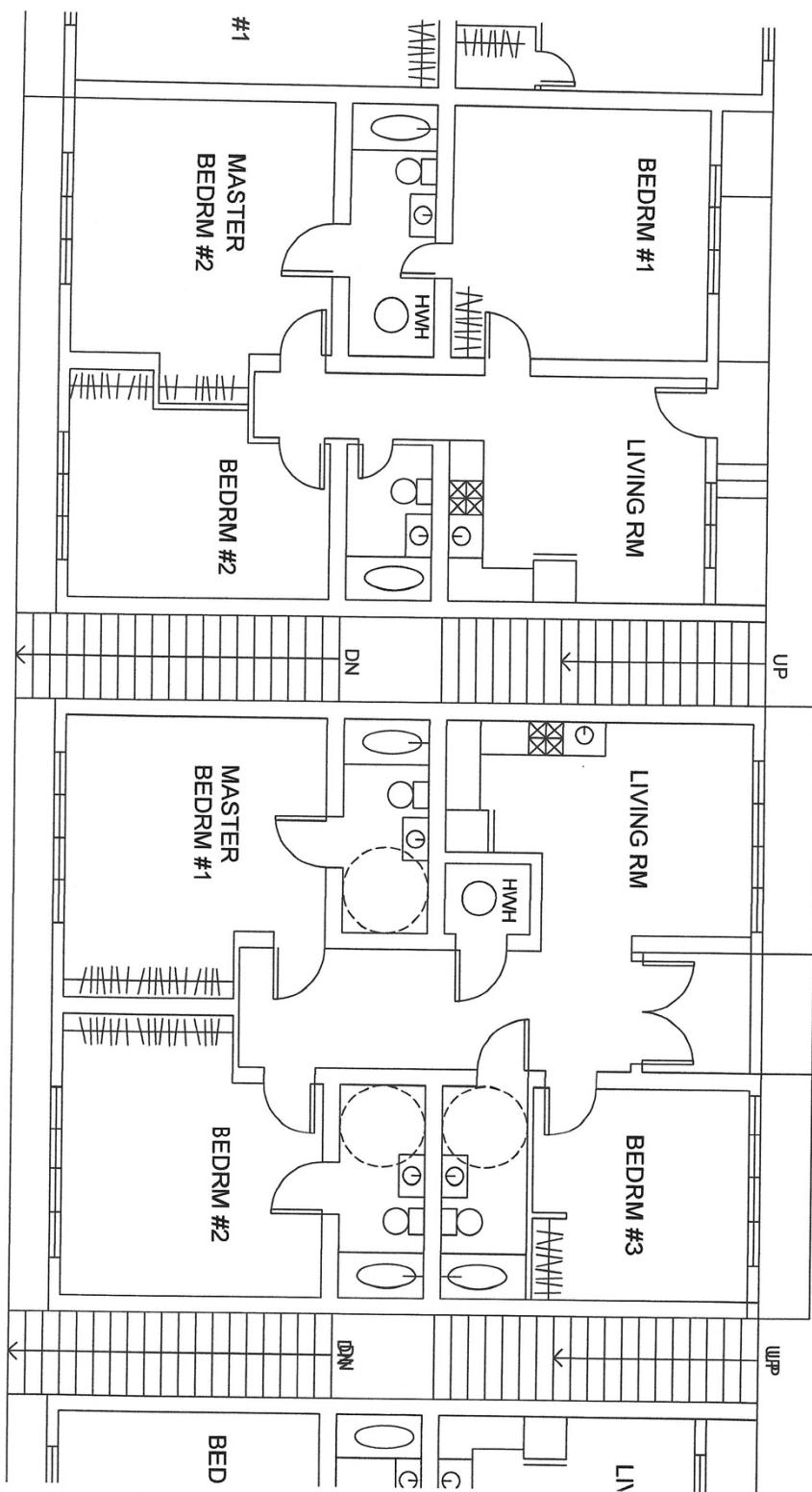
# ATTACH BUILDING

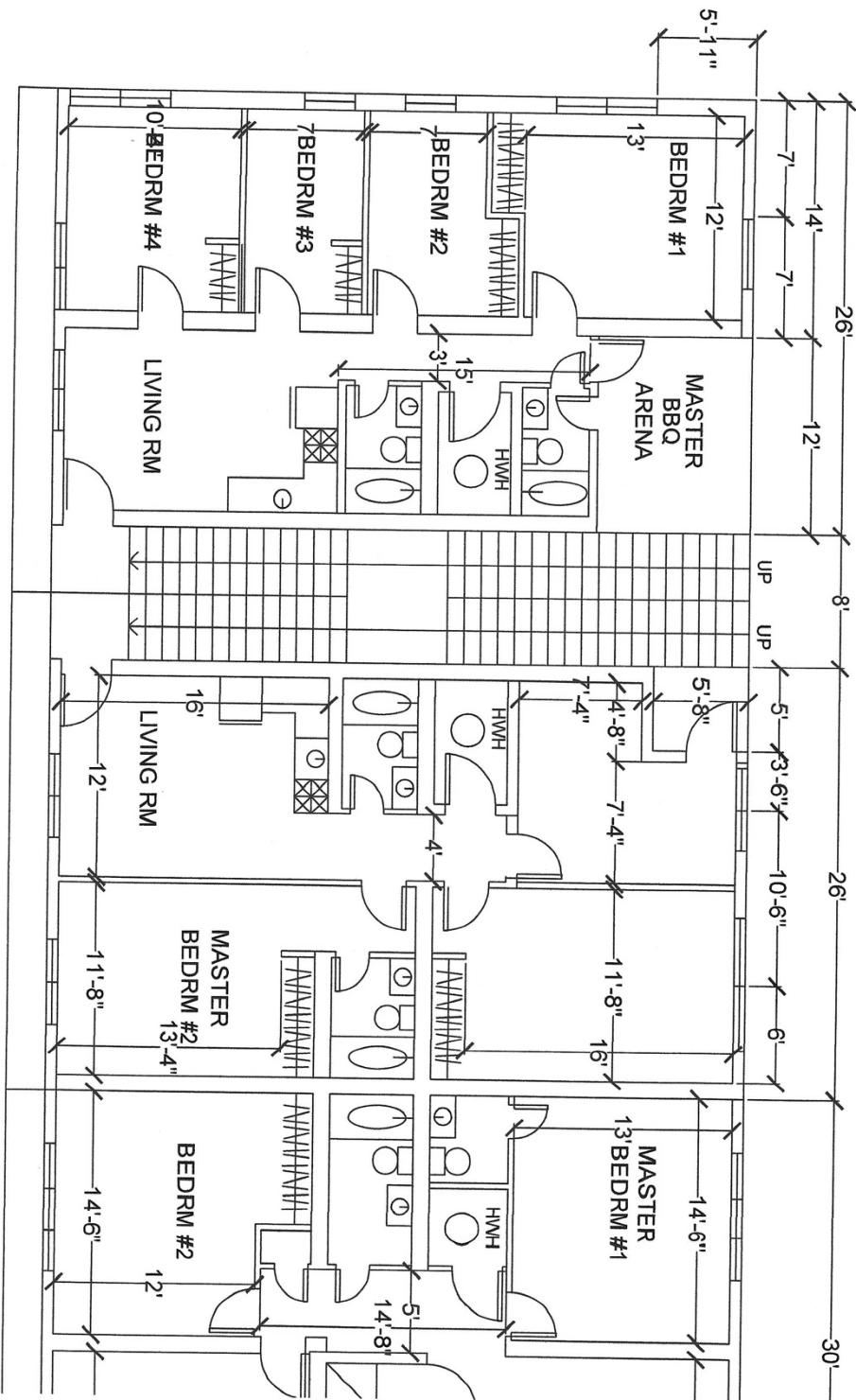
818 6TH AVE  
LOT SIZE:  
(49.33'X40')

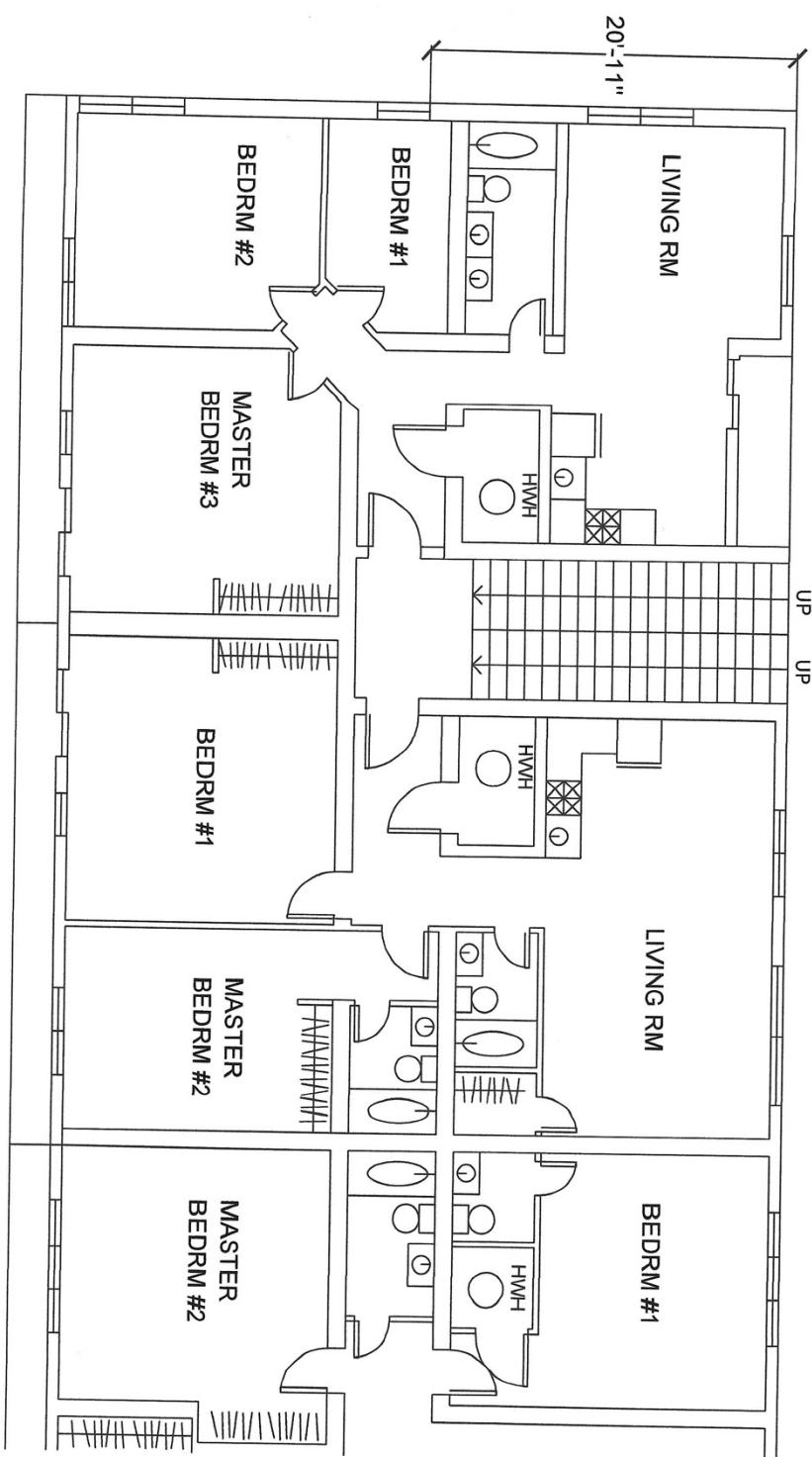
6 AVE

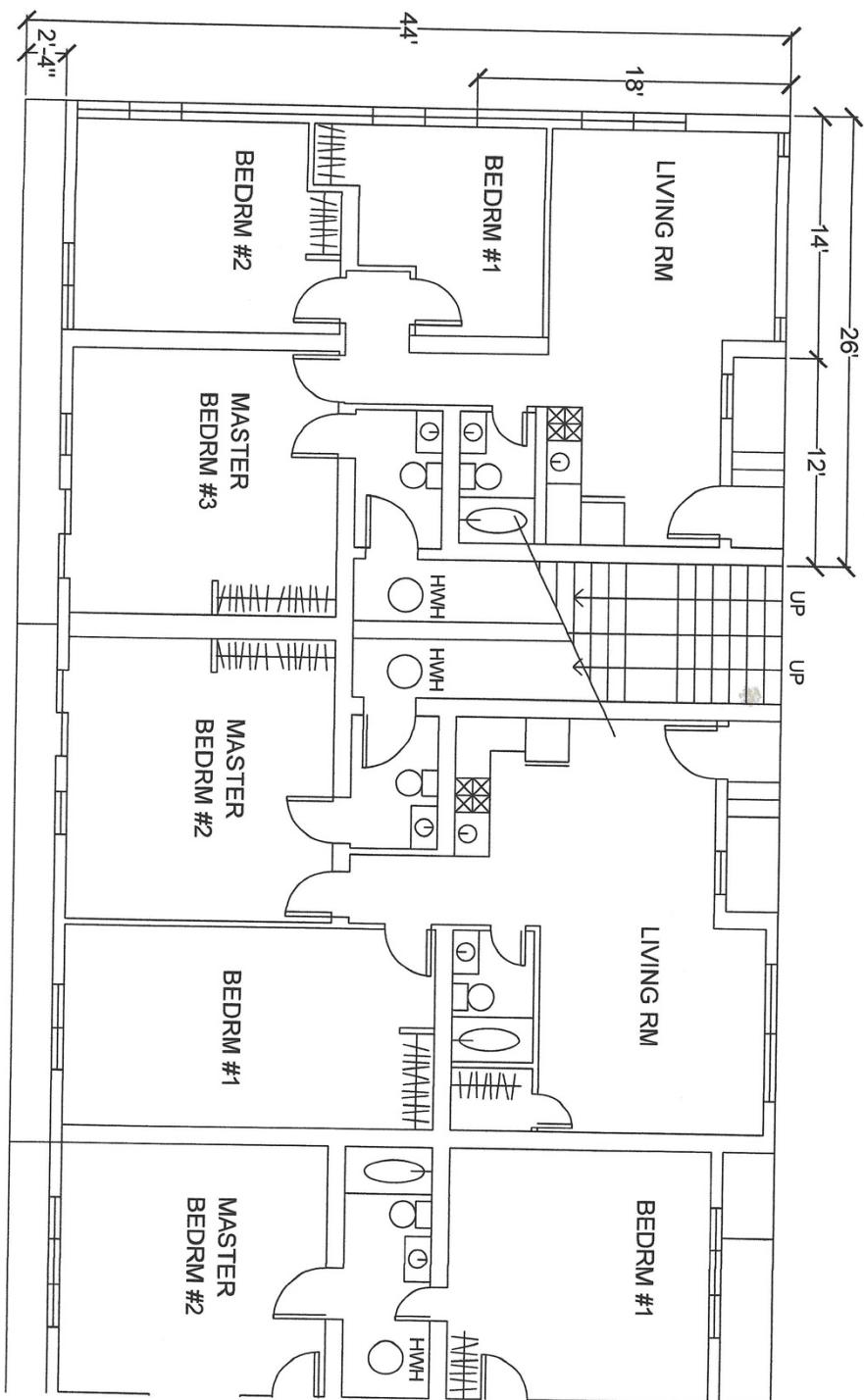


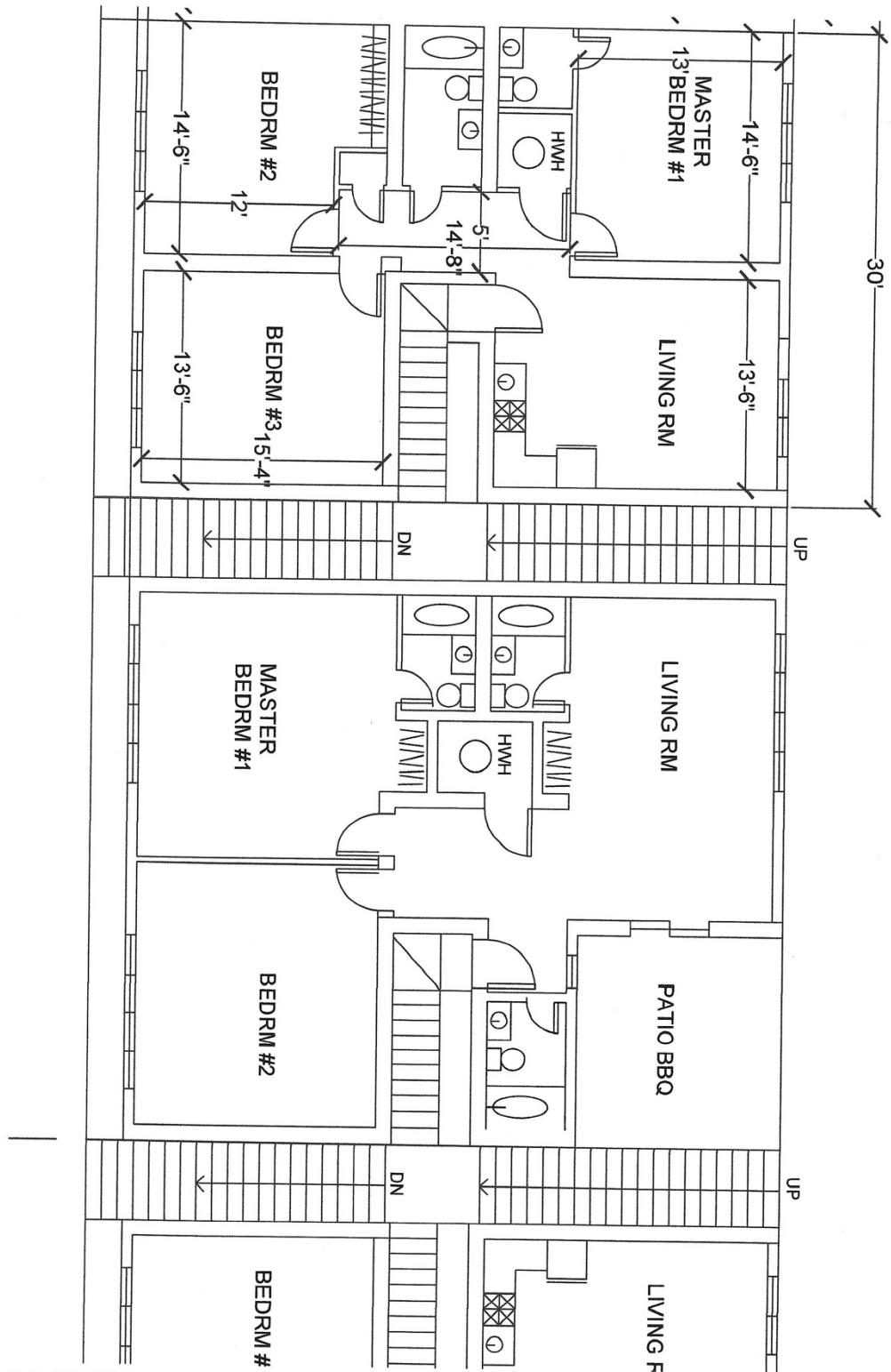












## *Shopping Mall Interior*





At TGC Mall there is endless shopping for shopaholics, multi-cuisine restaurants & cafes for foodies, game zones for kids, multiplexes for family fun and sports for fitness junkies. You name it, we have it. The Grand Central Mall will cater to the basic and aspirational needs of the residents of this upscale community, while also serving as a thriving social hub.



## GOLD GLORY AT THE GRAND CENTRAL MALL

Put your bargain face on and walk in... we are sure you will find something special for yourself or a loved one. The glistening Gold Souk will be a traditional and iconic part of The Grand Central Mall. There will be a myriad of authentic and eye-catching precious metals and jewels to drool over.



## MEGA MART

Mega Mart is designed to have the ideal product mix to fulfill every need of the modern, family-oriented household. This will be a favourite amongst all who shop here for the best prices and products available. Come now. Consider this your first and last stop after compiling your grocery list.



Fitness Club



Indoor Swimming Pool



Jogging Track



Open Cafe

## GRANDEUR & COMFORT

Beautiful interiors complemented by the inherent beauty of New Faisaliah's environment to invite residents to an atmosphere of luxury. Grand Central's Grand Central lounge gives you to breathe deeply and soak in unparalleled comfort and Faisaliah's ever-expanding offerings. Guests may choose from an array of amenities and music designed to celebrate the New Faisaliah.

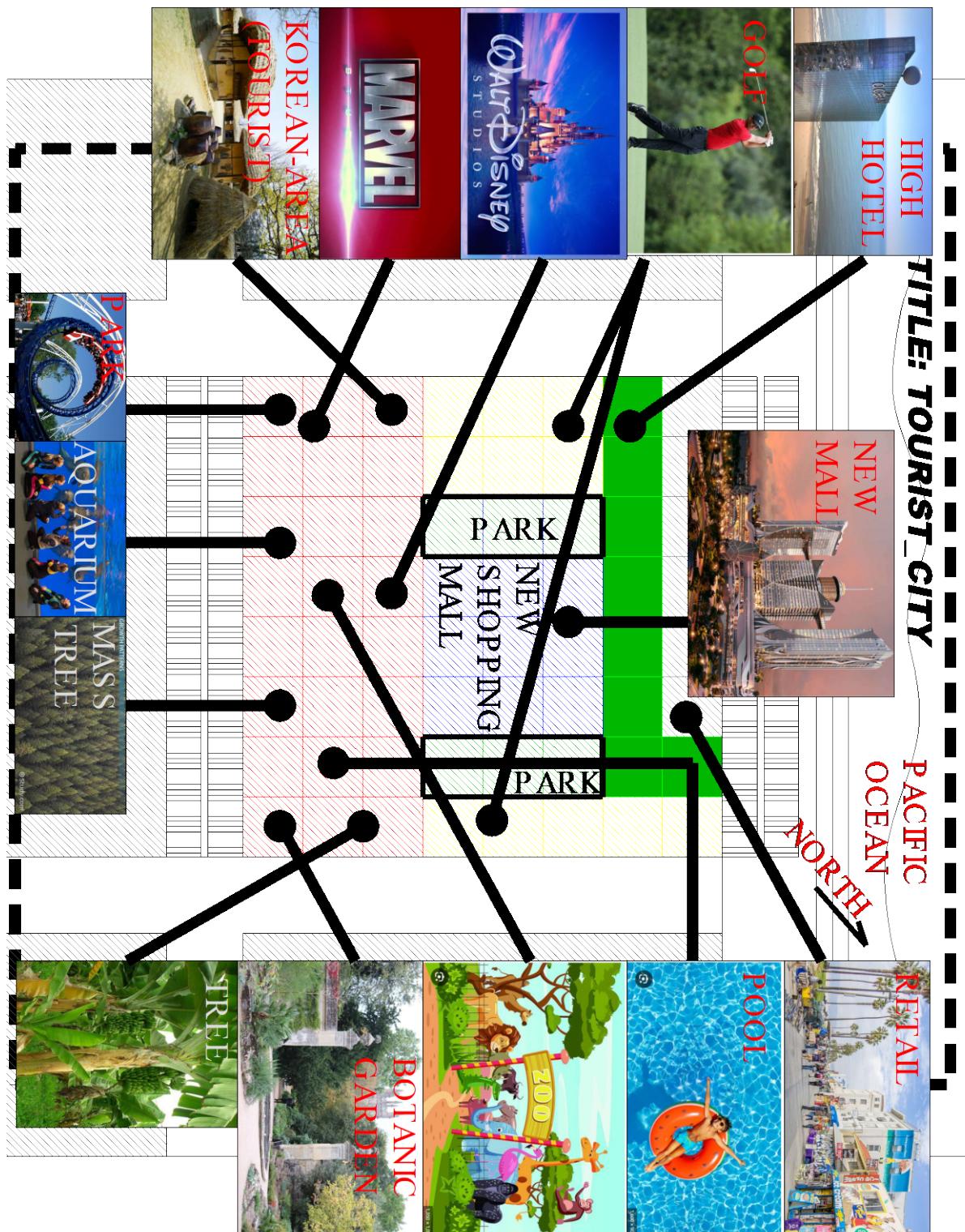


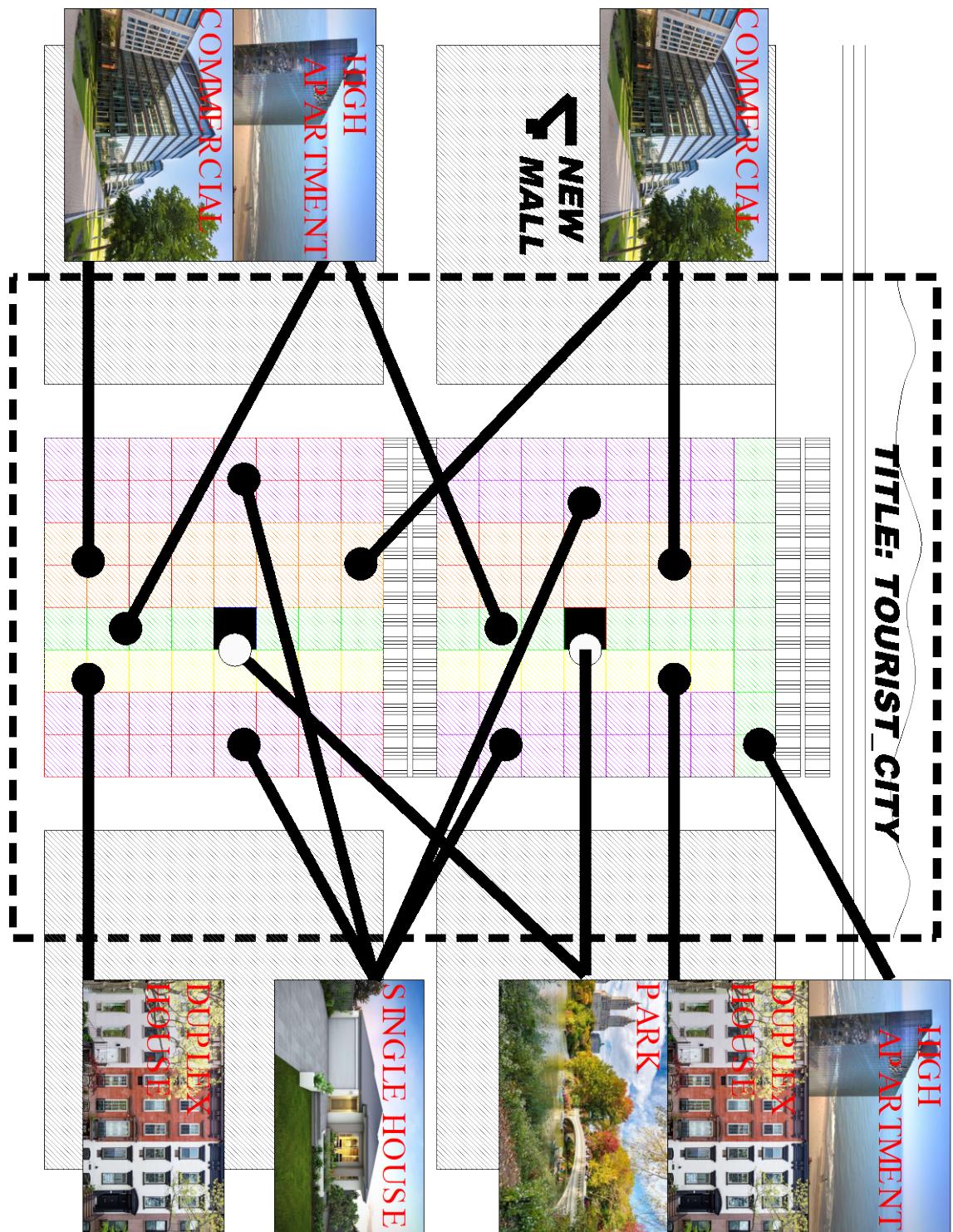
## COVETED FAMILY LIFESTYLE

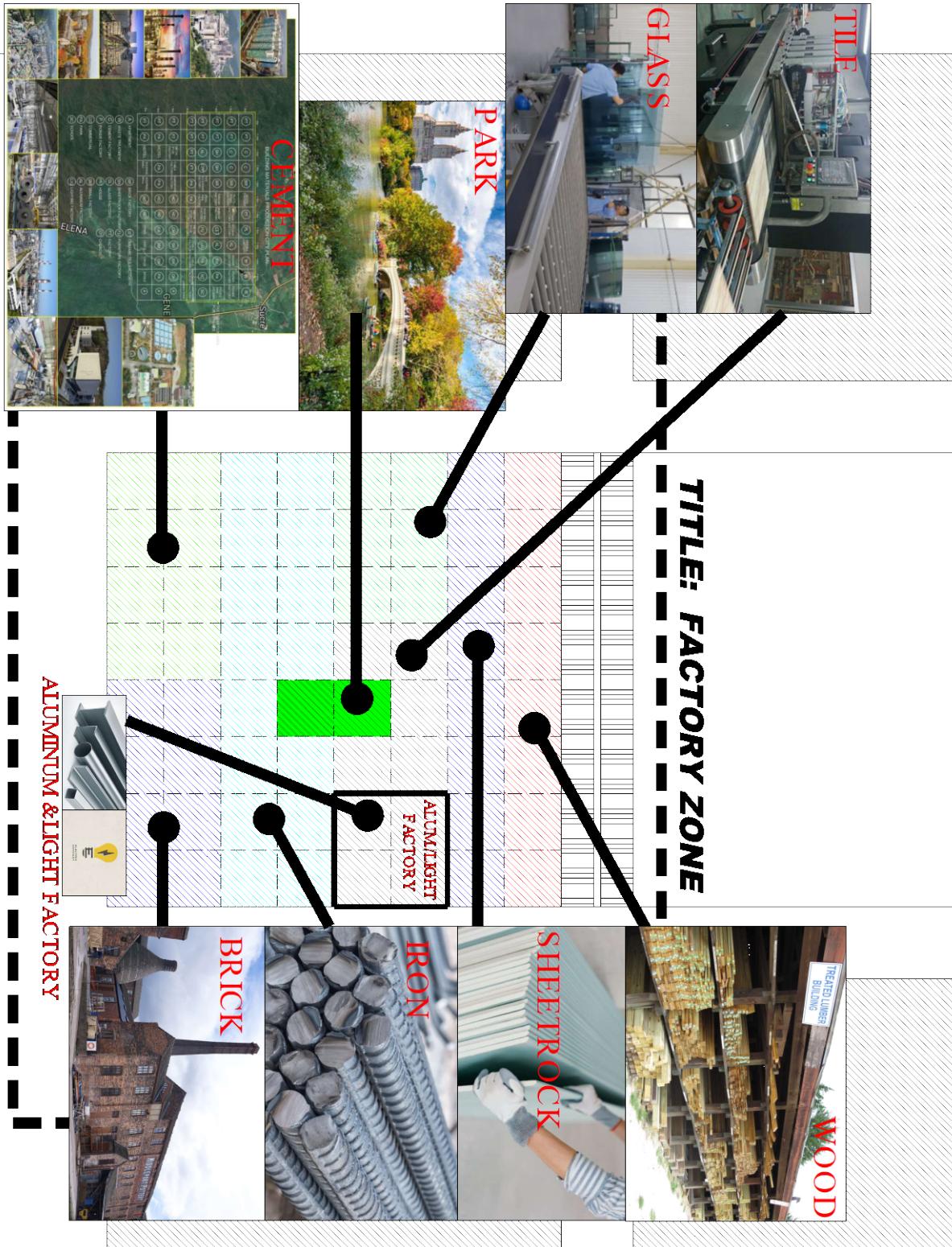
Bringing a new world to the people of Faisaliah, The Grand Central offers an array of options for residents of all ages. The satisfaction and comfort of our residents is our greatest treasure.



A COLOSSAL  
SYMBOL OF  
LUXURY









### THE PENTHOUSE LIFE

Our penthouse suites will be the ultimate address to have. These magical suites are in a class of their own, transforming your day-to-day living into an urban sanctuary and a private residence. The suites offer panoramic views of the luxury accented by sophisticated rooms designed to delight all senses. To top it all off, penthouses are accompanied by a private pool and a rooftop garden.

## Organization Chart

