

A&K GROUP

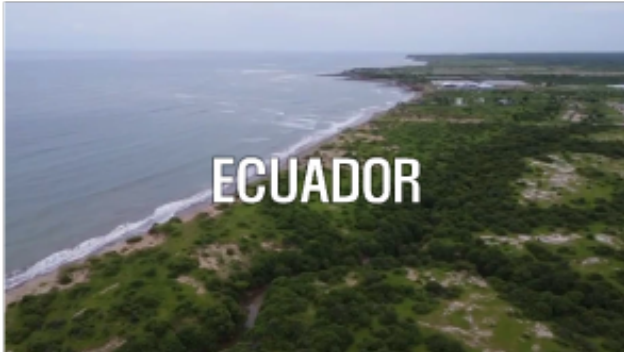


SF CITY PROJECT

THE NEW GLOBAL HUB



SF CITY 프로젝트 유튜브 영상



[에콰도르 대통령 님과 산타에레나 시장 님 께 보고용 공식 제언]

제목: SF CITY PROJECT 의 국제적 확장을 위한 고위급 2 차 초청 및 외교 전략 제언

대통령님과 시장님, 우리 프로젝트가 60 일 후 맞이할 결정적인 순간을 위해 다음과 같은 글로벌 네트워크 가동 계획을 제안합니다.

1. 글로벌 리더십 명의를 공식 초청장 발송

프로젝트의 신뢰도와 실행력을 극대화하기 위해, 아래 4 인의 공동 명의로 중남미 33 개국 정상 및 글로벌 기업 총수들을 초청하고자 합니다.

- 반기문 전 유엔 사무총장 (글로벌 외교의 상징)
- 대한민국 대통령 (첨단 기술 및 자본의 핵심 파트너)
- 에콰도르 대통령 (국가적 차원의 지원 보증)
- 마리아 델 카르멘 아키노 산타에레나 시장 (프로젝트의 실질적 주최자 및 개최지 수장)

2. 초청 대상: 글로벌 경제의 주역들

중남미 33 개국 정상뿐만 아니라, 세계 경제를 움직이는 핵심 기업들을 산타에레나로 집결시키겠습니다.

- 대한민국 5 대 그룹: 삼성, 현대, SK, LG, POSCO (제조 및 인프라 구축의 핵심)
- 글로벌 금융 및 보험 그룹: JP Morgan Chase, Allstate Insurance (금융 보증 및 안정성 확보)

3. 프로젝트의 비전: 중남미의 새로운 역사를 쓰다

SF CITY PROJECT 는 단순히 도시 하나를 건설하는 것이 아닙니다.

- 경제 생태계 통합: 중남미 33 개국의 경제를 하나로 연결하는 거대 네트워크를 형성합니다.
- 정치·경제 블록화: 중남미의 정치 및 경제 생태계를 하나의 강력한 블록으로 묶어 유럽 연합(EU) 이상의 시너지를 창출하는 '대역사(Grand History)'를 만드는 작업입니다.

7 월 24 일 한국 KBS TV 일본 국영 TV 에콰도르 Ecuavisa 미국 KBS TV 초청 취재합니다.

[Sugerencias oficiales para informar al Presidente de Ecuador y al Alcalde de Santa Herena]

Título: Invitación de segundo alto nivel y propuesta de estrategia diplomática para la expansión internacional del proyecto SF CITY

Señor Presidente y Alcalde, propongo el siguiente plan de operación de red global para el momento decisivo que nuestro proyecto enfrentará en 60 días.

Estimada Alcaldesa Maria del Carmen Aquino,

En 60 días, estamos listos para iniciar una ofensiva diplomática sin precedentes. Proponemos enviar invitaciones oficiales firmadas conjuntamente por Ban Ki-moon (Ex-Secretario General de la ONU), el Presidente de Corea, el Presidente de Ecuador y Usted, como anfitriona de esta visión.

Nuestro objetivo es convocar a los líderes de las 33 naciones de América Latina y a los presidentes de gigantes globales como Samsung, Hyundai, SK, LG, POSCO, JP Morgan Chase y Allstate Insurance.

El PROYECTO SF CITY no es solo una obra de infraestructura; es una misión histórica para conectar las economías de América Latina en un solo bloque, transformando por completo el ecosistema político y económico de la región. Estamos construyendo el futuro de un continente desde Santa Elena.

Formación de bloques políticos y económicos: Esta es la tarea de crear una "Gran Historia" uniendo los ecosistemas políticos y económicos de América Latina en un solo bloque poderoso, generando una sinergia que supera a la de la Unión Europea (UE).

El 24 de julio, KBS TV en Corea, la televisión estatal en Japón, Ecuador, Ecuavisa y KBS TV en los Estados Unidos serán invitadas a la cobertura.



Querido Pueblo Ecuatoriano,

Por este medio, quisiera anunciar un gran proyecto entre República de Corea y Ecuador.

Tenemos un proyecto de convertir la Isla Puná como una Ciudad Administrativa Independiente para dar un paso adelante por un país desarrollado para Ecuador.

Estableceremos más de 3 mil fábricas industriales.

Al pueblo ecuatoriano, ofreceremos beneficios de salud y de educación gratuita.

Y a cada vivienda le podremos ofrecer U\$500 dólares americanos mensuales durante 15 años para apoyar el gasto cotidiano.

Para aquellos que interesan participar y apoyar este proyecto para que Ecuador pueda ser un país desarrollado, por favor, visiten a esta página de internet y voten por Sí, a favor de apoyar este proyecto.

SF CITY PROJECT



El objetivo principal de este proyecto es crear una moneda económica integrada en América Latina. Para lograr la integración económica, la moneda utilizada debe unificarse. SFCITY PROJECT. Usando el proyecto SFCITY, se emiten 2 billones de dólares en monedas de ciencia ficción para crear fondos iniciales que unen a la economía latinoamericana, con \$ 1 billón (\$ 1,000,000,000) utilizados para el proyecto ecuatoriano y \$ 1 billón (\$ 1,000,000,000) utilizados para el Fondo Económico y Monetario Latinoamericano.



SF COIN - 디자인 설명

- 7개의 별은 우주를 상징하고
- 7성급의 도시로 성장하는 것을 의미 합니다.
- 9개의 빌딩은 중남미 국가의 허브 도시를 의미 합니다.
- 타운 형성은 그림과 형성됩니다.
- 총 40개 타운이 도시를 만듭니다.
- 코인은 총 2억개 발행 예정입니다.
- 1 coin : \$10,000 (미화과 동일)
- 총 발행금액 : 2조 달러에 한함.



BRING THE
NEW IDEA TO
FUTURE OF WORLD
BUSINESS

Steve CHOI, The Founder

SF CITY

SPACE & FUTURE CITY
CIUDAD SATELITAL DEL FUTURO

A&K

GROUP USA



PROYECTO URBANO 2024

ISLA PUNÁ - SANTA ELENA ECUADOR

VOLUMEN 13

PROYECTO SF CITY

PROPUESTA DE DESARROLLO INTEGRAL

"PARA CONVERTIR A ECUADOR EN UN CENTRO FINANCIERO Y SEGURO CON INVERSION COREANA"

El propósito del presente documento es, además de presentarle nuestro formal y muy respetuoso saludo, informarle sobre el trabajo que desea realizar nuestra empresa en Ecuador específicamente en la provincia del Guayas.

Empezamos por presentarnos: A&k Group Development INC. Es una compañía de consulta e inversión, nuestra empresa se especializa en asesorar y buscar proyectos para compañías inversionistas que desean realizar obras de cualquier índole sean estas públicas o privadas apoyando a la articulación entre gobiernos a nivel internacional, agencias multilaterales, organizaciones no gubernamentales y clientes del sector privado, para enfrentar los retos económicos, políticos, socioculturales y técnicos involucrados en el desarrollo y reactivación económica a través de su Oficina de Asistencia Técnica.

Durante 20 años se han realizado diagnósticos para crear y proponer estrategias y planes para que el proyecto SFCITY, sea un éxito sin que este pareciera intangible, siendo de valioso aporte el apoyo de la Asamblea Nacional del Ecuador y así alcanzar el 100% de su ejecución, estamos convencidos que cada país tiene su propia fortuna que aporta a su prosperidad y esta va estrechamente ligado a las políticas y planes de gobierno de su primer mandatario mismo que nivel internacional está catalogado como un visionario que abre las puertas del Ecuador así el mundo por lo que estamos interesados en trabajar juntos por el progreso de su país y así este mediante el presidente Daniel Novo y el representante legislativo presidente de la asamblea Hery Kronfle voz de los ecuatorianos puedan ser un referéndum de los países de América Central del Sur y el Caribe.

El programa que deseáramos socializar con el gobierno Ecuatoriano representado en sus Ministerios y Gobiernos Autónomos Descentralizados (GADs) es el dar a conocer el interés de algunas empresas privadas Coreanas de invertir de forma privada en un proyecto propio para desarrollar en Ecuador una Zona de Libre Comercio y la implementación de proyectos de construcción de viviendas sociales y privadas respectivamente, con el fin de convertir este mega proyecto en un Centro Financiero de América Central y el Sur en el que para asegurar la gobernanza y dar seguridad a los inversores se propone la utilización de un pasaporte únicos para moverse dentro de esta Mega Ciudad como Hong Kong y para esta inversión se pensó en un lugar estratégico que brinda las garantías del caso y este se encuentra en la Isla Puna, misma que se pretende concesionar a un comodato de 100 años a empresas Coreanas y Americanas esto se debe a su valor geográfico, a su riqueza en flora fauna que garantizan calidad de vida ante los cambios climáticos que está expuesto el mundo y que están descritos en la Agenda Mundial 2030 y el tratado de París, se propone una inversión inicial de 2 billones de dólares estadounidenses. El proyecto SFCity no se limita solo a Ecuador si no que es un proyecto de expansión económica para crear Infraestructuras Industrial con radio de acción a todos los países de América, mismo que atraería a la inversión de otros socios estratégicos de todo el mundo para Ecuador lo que permitirá que este país ascienda al rango de países desarrollados en un futuro cercano de 20 años.



Si el proyecto SF City avanza, Ecuador se convertirá en un país seguro con el apoyo de las fuerzas especiales de Corea del Sur.

STEVE CHOI
Fundador y Director CEO
A&K GROUP USA

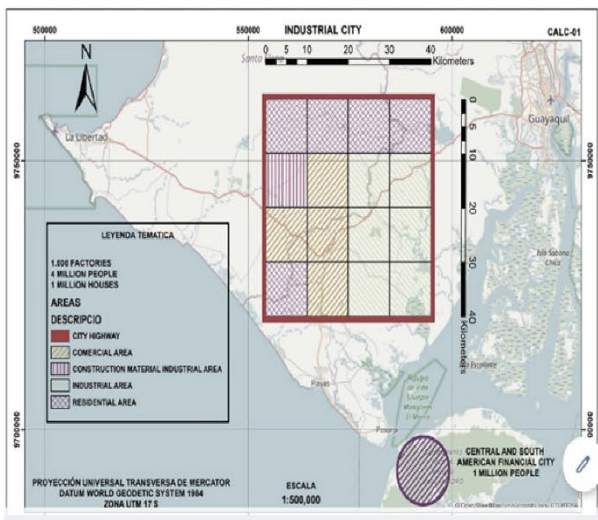
MIEMBROS:
ING. STEVE CHOI
Desarrollador de SF City Project

SRA. FATIMA GONZALES
CEO A&K Group Ecuador & Usa

SR. RICHARD LIM
Organizador SF City Project



La situación mundial actual presenta una excelente oportunidad para que personas de todo el mundo, incluyendo los coreanos, consideren invertir en el proyecto SF City. La invitación está abierta a la participación de otros países, con el objetivo de que, en el futuro, todos puedan beneficiarse de este proyecto.



SECRETOS ORIENTALES PARA EL ÉXITO EN ECUADOR

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en www.akgroupusa.com. Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno ecuatoriano y los 7 secretos del proyecto Hexim que tengo yo Steve Choi.



Si 200 mil familias coreanas participan en este proyecto, podemos llevar al éxito 100%

Necesitamos 200 mil familias para invertir \$500,000 por familia.

Le ofrecemos un préstamo hasta un 90%



SOLICITUD DE INVITACION GOBIERNO DEL ECUADOR

Solicitamos muy cordialmente una reunión con el presidente electo, debemos recibir una invitación por correo electrónico SF_CITY@akgroupusa.com con el nombre del presidente electo y del Grupo A&K tres semanas antes de la fecha de la reunión para que podamos prepararnos para la reunión e ir a Ecuador a cumplir la cita con el presidente.

Le propongo esto al presidente electo de Ecuador el plan del proyecto SF CITY no es un sueño de ciencia ficción. Si el presidente electo de Ecuador, quiere seguir adelante con este proyecto, se hará realidad dentro de un año. Junto conmigo Steve Choi y con las empresas coreanas, transformemos Ecuador y Centro y Sudamérica, para que sean más que Europa. Si quieres un proyecto, tenemos un plan para que sea 100% exitoso. Si desea unirse a nosotros en este proyecto, envíenos una invitación por correo electrónico SF_CITY@akgroupusa.com y trabajaremos juntos para ayudar a convertirse en un líder mundial.



Invierte ahora o te arrepentiras mañana.



¿POR QUÉ INVERTIR EN LA ISLA PUNÁ - SANTA ELENA ECUADOR?

Estamos planeando construir todas las infraestructuras para ser una sede central de la economía y política entre los 18 países latinoamericanos donde pueden vivir 8 millones de habitantes y para que esta ciudad sea la central.

PLAN

ESTRUCTURAL

DE SFCITY

Reguimen

Vamos a crear un comité para promulgar regímenes adecuados para la futura ciudad de IA (Inteligencia Artificial) con la última tecnología utilizando la ley ecuatoriana y coreana.

Departamento de Seguridad Pública

Vamos a garantizar la seguridad de Centro y Sudamérica formando una fuerza policial especial con junta de los países de América Central y del Sur, con la colaboración de la policía especial de Corea del Sur, y en un plazo de doce meses estaremos a cargo de toda la seguridad de Ecuador y de SFCity.

Administración de Seguridad del Trabajo

Dado que el principio habrá muchos sitios con la obra de la construcción, la seguridad en el trabajo es la máxima prioridad. A través de la administración de seguridad, se asegurará de tener una ciudad sin accidentes en el trabajo laboral.

Ministerio de la Construcción

Se creará un departamento especial de apoyo de la construcción para gestionar un departamento de planificación del suministro de materiales de construcción. Se opera un departamento de planificación de seguridad en los sitios de la obra de construcción un departamento de inspección que inspeccionara la calidad de los materiales de construcción.

Ministerio de Medio Ambiente Natural

Se establecerá leyes ambientales naturales que permitan que las viviendas del pueblo y las instalaciones industriales coexistan en la naturaleza y se establecerá un departamento de gestión para administrar esta labor.

Ministerio de Comercio Exterior

Como ciudad de libre comercio, se establecerá un departamento de apoyo para garantizar que las exportaciones e importaciones puedan realizarse libremente. También se creará un departamento de inspección y seguridad, para inspeccionar la calidad de los

Ministerio de Asuntos Exteriores

Se establecerá un departamento para gestionar la entrada de inmigrantes a la ciudad. Trataremos asuntos externos utilizando las embajadas y consulados del gobierno ecuatoriano en el exterior. Los costos operativos se compartirán 50% para ambas partes entre SFCity y el gobierno ecuatoriano.

Investigación y Desarrollo (Laboratorio)

Vamos a operar centros de investigación en diversos campos y nuestro objetivo es obtener patentes internacionales desarrolladas en Ecuador y en el proyecto SFCity.

Ministerio de Educación

Crearemos el mejor sistema educativo del mundo y estableceremos campus filiales de universidades mundialmente reconocidas. Se operará un instituto de investigación educativa para el mundo desde Ecuador y el proyecto SFCity.

Departamento de Cultura, Turismo, Deportes y Transporte

Inicialmente cuatro departamentos funcionarían juntos como una sola organización y cuando la población supere los 3 millones, cada departamento se dividirá y se creará un departamento independiente para cada uno. Para cumplir el objetivo lo cual es convertir SFCity en una ciudad de turismo cultural de clase mundial tiene que haber una organización de talento adecuada.

Ministerio de Salud, Bienestar y Servicios Médicos

Se creará un departamento de investigación independiente para convertirse en la primera ciudad de bienestar del mundo.

Ministerio de Planificación y Finanzas

Dado que SFCity va a convertirse en una ciudad financiera de América Central y del Sur, debe haber un departamento que pueda apoyar y administrar fondos financieros y de desarrollo para todos los países de Latinoamérica. Todos los países de América Central y del Sur deberían tener departamentos de planificación e investigación para que juntos puedan lograr un gran crecimiento económico en la región. SFCity no va a imponer ningún impuesto a empresas ni a particulares.

PRESENTACION DEL PROYECTO A LA ASAMBLEA NACIONAL

- Introducción del Presidente de la Asamblea Nacional.
- Video de Youtube en español y video de las entrevistas con SFCity.

Presentación del CEO de A&K Group Ecuador y Estados Unidos.

Cada país tiene su propia fortuna. La fortuna de un país para su prosperidad o ruina generalmente se determina por las políticas de su propio mandatario.

Ahora es el momento de que Ecuador pueda prosperar gracias a la cooperación del Presidente Daniel Noboa, Presidente de la Asamblea Nacional Henry Kronfle y de todos los miembros de la asamblea Nacional del Ecuador. El presidente del Ecuador se convertirá en el líder de los países de América Central y del Sur, y además en un líder del mundo.

Para que esto pueda ser realidad debemos trabajar todos juntos para que el proyecto SFCity sea un éxito. Lo que tenemos que hacer para que el proyecto SFCity sea un éxito necesitamos lo siguiente:

Necesitamos la ayuda del pueblo coreano.

Necesitamos la ayuda de las grandes corporaciones y las medianas y pequeñas corporaciones de Corea.

Se necesita la participación de las empresas financieras de los Estados Unidos de América

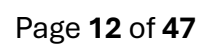
Si los países latinoamericanos y la Republica de Corea utilizan juntos la Isla Puna para convertirla en un centro financiero de América Central y del Sur que utilizara un pasaporte único como Hong Kong, todos los fondos de inversión de todo el mundo incluidos los latinoamericanos y los de Estados Unidos de América se proyectaran a invertir en la Isla Puna - Santa Elena Ecuador.

Se habla de que los inversionistas globales buscan donde invertir por valores de mas de 2 billones de dólares al día. El proyecto SFCity no se limita a Ecuador, sino que es un proyecto para crear infraestructura industrial para todos los países de América Central y del Sur, por lo que es suficiente para atraer a los inversionistas de todo el mundo, y los fondos de todo el mundo se colectaran en el proyecto SFCity.

Si se pudiese recaudar los fondos de todo el mundo en una canasta llamada Ecuador, Ecuador ascenderá rango de países desarrollados dentro de 20 años.

Aquí se concluye todas las formas de conseguir financiamiento para el proyecto y para obtener información más detallada, consulte el sitio web <https://www.akgroupusa.com>.





A&K그룹, 중남미에 '한국형 경제 금융 허브' 세운다 에콰도르에 초대형 K-경제 특구 기획

세계적 수준의 금융·교육·관광 도시 개발, 그 위대한 여정에 초대합니다!

전 세계 경제 지도가 재편되는 격변의 시기에 대한민국을 세계 경제의 중심인 G2 반열로 전무후무한 '국가 개조급' 프로젝트가 중남미에서 시작된다. 단순히 해외 지사를 설립하거나 공장을 짓는 수준을 넘어, 현지에서 거대한 경제 영토를 구축하고 한국의 자본과 기술, 그리고 전문 인력이 주도하는 '글로벌 경제 특구'를 건설하는 야심 찬 도전이 서막을 올렸다. 뉴욕기업 A&K Group(대표 스티브 최, A&K GROUP DEVELOPMENT INC)은 최근 에콰도르 산타 엘레나(Santa Elena) 주 정부와 손잡고 중남미 33개국이 공동으로 참여하는 경제 금융 도시 건설 계획을 공식화했다. 이번 기획은 자원 강국인 중남미와 기술 강국인 대한민국의 시너지를 극대화하여, 포화 상태에 이른 국내 경제의 한계를 돌파하고 우리 민족의 새로운 미래 먹거리를 창출한다는 점에서 그 의미가 매우 깊다. 특히 이번 프로젝트는 단순한 부동산 개발이 아닌, 조세 제도부터 교육, 의료, 금융 시스템에 이르기까지 대한민국의 선진 인프라를 이식하여 '제2의 한국형 홍콩'을 건설하는 대업을 목표로 하고 있다. 스티브 최 대표는 "본 프로젝트는 중남미 33개국 상위 10%의 부유층을 타깃으로 하는 600 백만명 주거 및 휴양 도시가 될 것"이라며 "지금은 초기 사업 단계로, 미국 내 부동산투자 및 개발 전문가들이 합류할 최적의 타이밍"이라고 성공을 확신했다. 그는 "연간 투자 대비 10배 이상의 수익 잠재력을 가진 이 기회를 놓치지 마십시오"라며 많은 한인들의 관심을 당부했다.

사.업.설.명.회

2월 10일(화) 오후 2시 & 2월 17일(화) 오후 2시 & 2월 24일(화) 오후 2시

202-16 45 Ave Bayside, NY. 11361

T. 917-515-8894 | 718-710-8885 | E mail : akcon.inc@gmail.com

- 프로젝트 명칭: 중남미 속의 한국형 홍콩 건설
- 규모: 에콰도르 산타 엘레나 주 15만 헥타르 (홍콩 약 2배)
- 주요 혜택: 15년간 세금 면제 (조세 피난처 역할 표방)
- 무료 의료 및 대학교까지의 무료 교육 시스템 구축
- 한국어, 일본어, 영어, 스페인어 공용화
- 경제 모델: 한화, 연화, 달러 및 자체 발행 COIN 혼용
- 중남미 33개국에 3,000개 이상의 생산 공장 건설 지원
- 한국 전문 인력 10만 세대 이주 추진
- 자금 조달: 가격 하락이 없는 코인 발행 및 민간 투자

홍콩 면적 2배 규모의 '무관세 경제 금융 도시'

A&K Group은 에콰도르 산타 엘레나 주 정부와의 협력을 통해 확보한 약 15만 헥타르(홍콩 면적의 약 2배)의 광활한 부지에 중남미 전역의 경제와 금융을 아우르는 허브 도시를 구축한다. 이 도시는 중남미 33개국이 금융 협력을 통해 경제 부흥을 도모하고 국가 간 평화를 이룩하는 상징적인 장소가 될 전망이다.

거주자와 이주 기업을 위한 파격적인 혜택도 눈에 띈다.

조세 및 복지: 15년간 세금 면제 혜택을 제공하여 글로벌 자본의 유입을 유도하며, 거주민에게는 무료 의료 서비스와 대학교까지의 무상 교육 시스템을 구축해 최상의 삶의 질을 보장한다.

언어 및 통화: 한국어, 영어, 스페인어, 일본어를 공용화하여 글로벌 비즈니스 환경을 최적화하고, 원화(KRW), 달러(USD), 엔화(JPY)와 더불어 토지 가치에 연동되어 안정성을 확보한 자체 발행 디지털 자산을 통용하여 혁신적인 금융 생태계를 조성한다.

대한민국 전문 인력 10만 세대 이주 및 글로벌 생산 거점 구축

스티브 최 대표는 프로젝트의 핵심 동력으로 대한민국의 우수한 인적 자원을 꼽았다. 이를 위해 대한민국 전문 인력 10만 세대에 대해 파격적인 이주 혜택을 부여하여 중남미 진출의 교두보를 마련할 계획이다. 특히 도시의 치안과 경비는 A&K Group을 통해 한국인 전문가들이 직접 관리하도록 하여, 전 세계에서 가장 안전하고 신뢰할 수 있는 비즈니스 환경을 제공한다.

또한, 한국의 제조 기업들이 중남미 33개국 각 나라에 3,000개 이상의 생산 공장을 건설하도록 지원한다. 중남미의 풍부하고 저렴한 자원을 활용해 제품을 생산함으로써 중국을 압도하는 품질과 가격 경쟁력을 확보하고, 이를 미주, 유럽, 중동 시장으로 수출해 대한민국을 명실상부한 세계 경제의 G2 반열에 올린다는 전략이다.

글로벌 리더들과의 만남 및 현장 답사 일정
A&K Group은 이번 프로젝트의 실무적인



SF CITY PROJECT



추진을 위해 오는 4월 22일 대규모 사업 설명회를 개최한다. 이미 삼성, 현대, LG, SK, 포스코 등 국내 굴지의 기업들과 미국의 JP모건 체이스(JPMorgan Chase), 올스테이트(Allstate) 등 글로벌 금융 그룹, 그리고 중남미 33개국 관계자들에게 초청장을 발송했으며, 이 자리에서 프로젝트 참여를 위한 MOU 체결이 진행될 예정이다.

사업의 본격적인 출발을 알리는 현장 답사는 오는 3월 7일부터 3월 14일까지 일주일간 진행된다. 스티브 최 대표는 "기상천외한 방법으로 신뢰도를 높인 토지 연동형 코인 발행을 통해 개발 자금을 확보할 것"이라며, 비트코인 이상의 가치 안정성을 자신했다. 이번 프로젝트의 상세 기획안은 홈페이지(www.akgroupusa.com)와 유튜브 채널(sf city project 2023)을 통해 대중에게 공개되고 있다.

중남미 참여 예상국가 33개 국가명

- 가이아나, 에콰도르 주재 대사
- 베네수엘라, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 볼리비아, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 브라질, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 수리남, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 아르헨티나, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 에콰도르, 에콰도르 대통령
- 우루과이, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 칠레, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 콜롬비아, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 파라과이, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 페루, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 과테말라, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 니카라과, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 벨리즈, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 엘살바도르, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 온두라스, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 코스타리카, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 파나마, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 그레나다, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 도미니카공화국, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 바베이도스, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 바하마, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 세인트루시아, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 세인트빈센트 그레나딘, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 세인트키츠 네비스, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 아이티, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 안티과아 바부바, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 자메이카, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 쿠바, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 트리니다드 토바고, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령
- 멕시코, 에콰도르 주재 대사 또는 대통령



www.akgroupusa.com
YouTube
@sf city project 2023

[공식 제언] 중남미 공동 번영을 위한 SF CITY PROJECT 및 기금 배분 계획

1. 프로젝트의 당위성

"이제 중남미는 원자재 수출국을 넘어, 세계 제조업의 중심지로 도약해야 합니다. SF CITY PROJECT 는 대한민국의 자본과 기술, 그리고 중남미의 자원과 인력을 결합하여 유럽 이상의 경제 블록을 형성하는 것을 목표로 합니다."

2. 핵심 사업 내용 (수정 및 구체화)

- 범 중남미 제조 벨트 구축: 국가별 최소 3,000 개~6,000 개의 한국 첨단 제조 공장(IT, 모빌리티, 바이오 등) 유치.
- 고용 창출: 국가별 100 만~300 만 명의 상시 양질의 일자리 확보 (청년 실업 및 이민 문제 근본적 해결).
- 인프라 기금 할당: 각 국가별 인프라 건설 및 산업 단지 조성을 위해 \$150 억~450 억(USD) 규모의 자산 연동형 SFCoin 배분.

3. SFCoin 자금 운용 및 신뢰 담보

- 발행 예정일: 2026 년 10 월 예정 (사업 설명회 직후 시스템 가동).
- 가치 담보: 에콰도르 산타에레나 15 만 헥타르 부지 자산 가치 및 글로벌 금융사(JP Morgan 등) 보증 연계.
- 즉시 유동성: 발행과 동시에 프로젝트 참여 기업 간 결제 및 인프라 자산 거래에 즉시 사용 가능.

4. 7 월 24 일 정상회의 중요 고지

- 참석 국가 우선권: 이번 사업 설명회 및 MOU 체결식에 참석한 국가에 한해 1 차 기금 배분이 확정됩니다.
- 미참석 국가 조치: 7 월 24 일 미참석 국가에 할당된 예산(\$150 억~\$450 억 상당의 코인)은 참석한 국가들의 추가 인프라 확장 기금으로 전액 재배정됩니다.

"이 프로젝트는 단순한 투자가 아니라, 중남미 33 개국이 공동으로 발행하고 보증하는 새로운 경제 화폐 시스템의 시작입니다. 7 월 24 일, 산타에레나에서 귀국의 미래 지분을 확보하십시오."

[Propuesta Oficial] Proyecto SF CITY y Plan de Asignación de Fondos para la Prosperidad Común de América Latina

1. Justificación del Proyecto

"América Latina debe trascender su rol como exportador de materias primas para consolidarse como el nuevo epicentro manufacturero global. El PROYECTO SF CITY tiene como objetivo integrar el capital y la tecnología de vanguardia de Corea del Sur con los recursos y el talento humano de América Latina, con el fin de conformar un bloque económico que supere los estándares de la Unión Europea."

2. Pilares Estratégicos (Revisado y Detallado)

- Establecimiento del Cinturón Manufacturero Panlatinoamericano: Atracción de entre 3,000 y 6,000 plantas de fabricación avanzada coreana (TI, movilidad, biotecnología, etc.) por nación.
- Generación de Empleo: Creación de entre 1 y 3 millones de puestos de trabajo permanentes y de alta calidad por país (Solución estructural al desempleo juvenil y a los desafíos migratorios).
- Asignación de Fondos para Infraestructura: Distribución de SFCoin (Activo Híbrido Vinculado a Activos Reales) por un valor de entre \$15,000 y \$45,000 millones de USD por país, destinados exclusivamente a la construcción de infraestructura y parques industriales.

3. Gestión de Fondos SFCoin y Garantía de Confianza

- Fecha de Emisión: Programada para octubre de 2026 (Activación del sistema inmediatamente después de la sesión informativa).
- Garantía de Valor: Respaldada por el valor patrimonial de 150,000 hectáreas en Santa Elena, Ecuador, en alianza con garantías de instituciones financieras globales (ej. JP Morgan).
- Liquidez Inmediata: Disponible para transacciones de activos de infraestructura y pagos entre empresas participantes desde el momento de su emisión.

4. Aviso Crítico para la Cumbre del 24 de Julio

- Prioridad para Estados Asistentes: La primera fase de asignación de fondos se ratificará exclusivamente para las naciones presentes en la sesión informativa y la ceremonia de firma del MOU.
- Cláusula de Reasignación de Fondos: El presupuesto asignado a los países que no asistan el 24 de julio (fondos equivalentes a entre \$15,000 y \$45,000 millones de USD) será reasignado en su totalidad como "Fondos de Expansión de Infraestructura Adicional" para las naciones participantes.

"Este proyecto no es una simple inversión, sino el nacimiento de un 'Nuevo Sistema Monetario y Económico' emitido y garantizado conjuntamente por las 33 naciones de América Latina. Asegure la cuota del futuro de su nación este 24 de julio en Santa Elena."

목차

1. 중남미 33 개국가 원수 들에게
2. 에콰도르 대통령 에게
3. 대한민국 기업들에게
4. 초대 명부
5. 사업 설명회때 MOU 체결 내용
6. 산타 에레나 현재 관광도시 영상
7. 신 관광도시 부지 영상
8. SFCITY PROJECT 유튜브 광고 영상
9. ÀNK GROUP LLC STEVE CHOI INTERVIEW 영상

Table of contents

- To the heads of 33 countries in Latin America
- To the President of Ecuador
- To Korean companies
- 4. Invitation List
- 5. The details of the MOU signing during the business briefing session
- 6. Santa Herena Current Tourist City Video
- 7. Video of the new tourist city site
- SFCITY PROJECT YouTube ad video
- 9. ÀNK GROUP LLC STEVE CHOI INTERVIEW video

중남미 33 개국 정상들께 드리는 제언

주제: 중남미 공동 번영과 평화를 위한 'SF CITY PROJECT' 협력 요청의 건

존경하는 중남미 33 개국 정상 각하,

오늘날 우리 중남미 대륙은 무한한 잠재력에도 불구하고 경제적 불균형과 치안 불안이라는 공동의 과제에 직면해 있습니다. 본인은 대한민국 기업들의 첨단 기술력과 자본을 바탕으로 에콰도르 산타 Elena 에 **신경제 금융 타운**을 건설하여, 중남미 전역의 경제 부흥을 이끌고 유럽 이상의 복지 국가를 실현하고자 하는 원대한 비전을 제안 드립니다.

본 프로젝트의 핵심은 단순히 도시를 건설하는 데 그치지 않습니다.

각 국가별로 3,000 개 이상의 제조 공장을 설립하여 양질의 일자리를 창출함으로써, 우리 국민들이 생존을 위해 고국을 떠나지 않아도 윤택한 삶을 누릴 수 있는 기반을 만드는 것입니다. 활발한 무역과 경제 교류는 마약 제조 및 거래와 같은 사회적 문제를 근본적으로 해결하고, 중남미 대륙에 진정한 평화를 가져올 것입니다.

아래의 사업 계획안을 심도 있게 검토해 주시길 부탁드리며, 다가오는 **7 월 24 일 사업 설명회**에 귀하를贵宾으로 모셔 자리를 빛내주시길 간곡히 희망합니다.

Propuesta para los 33 Mandatarios de América Latina y el Caribe

Asunto: Solicitud de cooperación para el "SF CITY PROJECT" en favor de la prosperidad y la paz común de América Latina.

Excelentísimos Señores Presidentes y Jefes de Estado:

A pesar del potencial ilimitado de nuestro continente, hoy enfrentamos desafíos comunes como la desigualdad económica y la inseguridad. Basándome en la avanzada tecnología y el capital de empresas de la República de Corea, propongo la construcción de una "Ciudad Financiera de la Nueva Economía" en Santa Elena, Ecuador. Una visión ambiciosa para liderar el renacimiento económico de toda la región y alcanzar un estado de bienestar superior al europeo.

El núcleo de este proyecto no es solo construir una ciudad, sino establecer más de 3,000 plantas de producción por país, creando empleos de alta calidad. El objetivo es que nuestros ciudadanos disfruten de una vida próspera en su tierra natal sin tener que emigrar por supervivencia. Un intercambio comercial y económico activo resolverá de raíz problemas sociales como el narcotráfico y traerá una paz verdadera a nuestro continente.

Solicito respetuosamente su análisis profundo del plan de negocios adjunto y espero sinceramente contar con su distinguida presencia como invitados de honor en la exposición de negocios que se llevará a cabo el próximo **24 de julio**.

[사업 요약서] SF CITY PROJECT: 중남미 공동 번영 전략

1. 프로젝트 개요

- 목표: 중남미 33 개국에 국가별 대한민국 제조 공장 3,000 개 이상 건설 및 지역 경제 활성화.
- 비전: 인프라 구축을 통한 경제 부흥과 사회 안정(마약 및 불법 이민 문제 해결).
- 소요 예산: 약 2 조 달러 (기반 시설 및 산업 단지 조성 비용).

2. 자원 조달 방안: 자산 연동형 하이브리드 코인 발행

기존 암호화폐의 변동성을 극복하고, 실물 자산과 강력한 보증 체계를 결합한 차세대 금융 모델을 도입합니다.

- 자산 기반 (Asset-Backed): 개발 예정지 15 만 헥타르의 토지 가치와 코인 발행가를 연동하여 내재 가치를 확보합니다.
- 다중 연대보증 시스템:
- 국가 보증: 중남미 33 개국 연합의 정책적 연대보증.
- 기업 참여: (예정 기업)삼성, 현대, LG, SK, 포스코 등 글로벌 한국 기업 및 JP Morgan Chase, Allstate Insurance 등 세계적 금융사와의 파트너십 추진.
- 금융 안전장치: 글로벌 보증보험사의 최종 보증을 통한 투자자 보호 및 신뢰도 극대화.

3. 코인 발행 및 자금 운영 계획

- 발행 규모: 총 2 억 개 (개당 가치 \$10,000 산정)
- 주요 배분 및 투자 계획:
- 중남미 33 개국 지원: 1 조 달러 규모 (국가별 경제 활성화 자금 배분).
- 글로벌 기업 파트너십: 2,000 억 달러 (핵심 참여 10 개기업)
- 전문 인력 유치: 1,000 억 달러 (도시 운영 및 기술 전수를 위한 한국인 전문 인력 10 만세대 이주 지원).
- 인프라 구축: 7,000 억 달러 (에콰도르 거점 도시 및 물류 시스템 조성).

"중남미의 새로운 미래, 대한민국과 함께 만들어 가겠습니다."

산타에레나 시장겸 주지사 마리아 델 아키노 카르멘 드림

[Resumen Ejecutivo] SF CITY PROJECT: Estrategia de Prosperidad Común

1. Descripción del Proyecto

- **Objetivo:** Construcción de más de 3,000 plantas de producción coreanas por país (total 100,000 fábricas) en las 33 naciones de América Latina.
- **Visión:** Renacimiento económico y estabilidad social (solución al narcotráfico e inmigración ilegal) mediante infraestructura.
- **Presupuesto:** Aprox. 2 billones de dólares (\$2,000,000,000,000).

2. Financiamiento: Emisión de Criptomoneda Híbrida Respaldada por Activos

Introducimos un modelo financiero de próxima generación que supera la volatilidad de las criptomonedas existentes mediante un sistema de garantías reales.

- **Respaldado por Activos (Asset-Backed):** El valor del token está vinculado al precio de venta de 150,000 hectáreas de terreno en desarrollo.
- **Sistema de Garantía Solidaria Múltiple:**
 - **Garantía Estatal:** Alianza y garantía política de las 33 naciones de América Latina.
 - **Participación Empresarial:** Alianza estratégica con grupos globales coreanos (Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO) y entidades financieras mundiales (JP Morgan Chase, Allstate Insurance).
 - **Salvaguarda Financiera:** Protección al inversor mediante reaseguros de compañías globales.

3. Plan de Emisión y Operación de Fondos

Volumen de Emisión: 200 millones de unidades (Valor estimado: \$10,000 USD por unidad).

- **Distribución y Plan de Inversión:**
 - **Apoyo a 33 Países:** 1 billón de dólares (Distribución de fondos para revitalización económica nacional).
 - **Alianzas Corporativas Globales:** 200,000 millones de dólares (Para las 10 empresas principales).
 - **Atracción de Talento:** 100,000 millones de dólares (Apoyo a la migración de 100,000 familias de expertos coreanos para transferencia tecnológica).
 - **Infraestructura:** 700,000 millones de dólares (Logística y ciudad base en Ecuador).

"Construiremos el nuevo futuro de América Latina junto a la República de Corea."

Atentamente,
María del Carmen Aquino
Alcaldesa de Santa Elena y Gobernadora

[사업 계획서] SF CITY PROJECT: 중남미 경제 부흥 및 개발 자금 확보 전략

1. 프로젝트 개요

본 프로젝트는 중남미 33 개국에 각 국가별 대한민국 생산 공장 3,000 개 이상 (합계 100,000 개 생산공장)을 건설하여 지역 경제 부흥을 이끄는 것을 목표로 합니다. 이를 위해 약 2 조 달러 규모의 기반 시설 비용이 소요되며, 신뢰 기반의 차세대 암호화폐 발행을 통해 자금을 조달합니다.

2. 자금 확보 방안: 하이브리드 자산 연동 코인 발행

비트코인보다 높은 신뢰성을 갖추고, 가치가 하락하지 않는 구조의 코인을 발행합니다.

- 가치 연동 (Asset-Backed): 개발 토지 15 만 헥타르의 분양 가격에 코인 가치를 연동합니다. 토지 가치 상승이 곧 코인 가격 상승으로 이어집니다.
- 다중 연대보증 체계:
- 국가 보증: 중남미 33 개국 연합 연대보증.
- 가상 기업 보증: 삼성, 현대, LG, SK, 포스코 등 국내 주요 그룹과 미국의 JP Morgan Chase, Allstate Insurance(에과도르 현지법인)의 연대보증 추진.
- 금융 보증: 글로벌 보증보험사의 최종 보증을 통한 안전장치 마련.

3. 코인 발행 및 배분 계획

- 발행 규모: 총 2 억 개 (개당 \$10,000 산정)

4. 주요 배분처:

- 중남미 33 개국: 1 조 달러 규모 (국가별 150 만~450 만 개 배분)
- 주요 참여 기업: 2,000 억 달러 (삼성, 현대 등 10 개 기업 각 200 억 달러 상당)
- 전문 인력 유치: 1,000 억 달러 (한국인 전문 인력 10 만 세대 이주 비용)
- 인프라 구축: 7,000 억 달러 (에과도르 프로젝트 인프라 조성 및 부대 비용)

5. 4.7 월 24 일 초대자 명단

- Exsecretario General de las Naciones Unidas
Ban Ki-moon
Presidente Corea Lee Jae-myung
Presidente Ecuador Daniel Noboa
PaísJefe(a) de Estado / Gobierno Cargo México Claudia Sheinbaum
Presidenta Guatemala Bernardo Arévalo
Presidente El Salvador Nayib Bukele
Presidente Honduras Xiomara Castro
Presidenta Nicaragua Daniel Ortega
Presidente Costa RicaRodrigo Chaves
Presidente Panamá José Raúl Mulino
Presidente Belice Johnny Briceño Primer Ministro

PaísJefe(a) de Estado / Gobierno Cargo México Claudia Sheinbaum
Presidenta Guatemala Bernardo Arévalo
Presidente El Salvador Nayib Bukele
Presidente Honduras Xiomara Castro
Presidenta Nicaragua Daniel Ortega
Presidente Costa Rica Rodrigo Chaves
Presidente Panamá José Raúl Mulino
Presidente Belice Johnny Briceño Primer Ministro

PaísJefe(a) de Estado / Gobierno Cargo Cuba Miguel Díaz-Canel
Presidente República Dominicana Luis Abinader
Presidente HaitíLeslie Voltaire
Presidente del CPT Jamaica Andrew Holness
Primer Ministro Trinidad y Tobago Keith Rowley
Primer Ministro Bahamas Philip Davis
Primer Ministro Barbados Mia Mottley
Primera Ministra Santa Lucía Philip J.Pierre
Primer Ministro San Vicente y las Granadinas Ralph Gonsalves
Primer Ministro Granada Dickon Mitchell
Primer Ministro Antigua y Barbuda Gaston Browne
Primer Ministro Dominica Roosevelt Skerrit Primer
Ministro San Cristóbal y Nieves Terrance Drew Primer Ministro

Presidente de KBS TV USA
Nombre: YUNHEE CHOE (Colombia University)
Empresa: YC Ocupación: Urbanista / Diseñador Urbano
Nombre: Doyeoun Lee
Empresa: Dos Urban Design
Ocupación: Arquitecto japonés / Diseñador urbanoPresidente de KBS TV USA

노보아 대통령님께

지난 25 년간 sfcity project 를 진행시키기 위해 많은 노력 끝에 산타 에레나에 42,000 헥타 토지를 확보하고 이토지위에 중남미 33 개국이 함께 사용하는 금융 도시와 관광도시 그리고 3,000 개 이상의 생산공장을 세울 계획으로 산타 에레나 시장님의 협력으로 대한민국의 자본과 첨단 기술을 도입하여 에콰도르의 미래와 중남미 경제 부흥과 평화를 만들어 낼 수 있는 도시를 만들고저 첨부한 초대자 명단에 있는 모든 귀빈들을 모시고 7 월 24 일 사업설명회를 열고자 하고 대통령께서 이명단에 있는 초대자 한 분 한 분에게 초대에 협력한다는 서명과 관인을 찍어 주시기를 부탁드립니다. 그리고 3 월 11 일 대통령님과 면담을 통해 앞으로 프로젝트 진행을 위해 협력을 받고자 합니다.

3 월 4 일 2026 년

ANKGROUP LLC 스티브최. 울비오 드림

Al Presidente Noboa

Después de 25 años de arduo trabajo para llevar a cabo el proyecto SFCITY, hemos asegurado 42,000 hectáreas de terreno en Santa Erena y planeamos construir una ciudad financiera y una ciudad turística compartida por 33 países de América Latina, así como más de 3,000 fábricas de producción en esta tierra. Con la cooperación del alcalde de Santa Erena, nuestro objetivo es introducir capital coreano y tecnología avanzada para crear una ciudad que pueda traer el futuro y el renacimiento económico y la paz de Ecuador en América Latina. Realizaremos una sesión informativa de negocios el 24 de julio con todos los invitados en la lista adjunta. Solicitamos amablemente que el Presidente firme y estampa a cada uno de los invitados en esta lista con su acuerdo para cooperar con la invitación. Y a través de una reunión con el Presidente el 11 de marzo, nos gustaría buscar cooperación para el progreso del proyecto en el futuro.

4 de marzo de 2026

ANKGROUP LLC Steve Choi. de Woolvio.

Sr. Daniel Noboa

Presidente de la República del Ecuador

Asunto: Solicitud de cooperación estratégica y audiencia para el "SFCITY PROJECT"

Excelentísimo Señor Presidente:

Reciba un cordial saludo de parte de ANK GROUP LLC. Es un honor dirigirme a usted para presentarle los avances de un proyecto que transformará el futuro económico de nuestra región.

Tras 25 años de arduo trabajo y dedicación para materializar el SFCITY PROJECT, hemos logrado asegurar un terreno de algunas hectáreas en la provincia de Santa Elena. En colaboración con la Alcaldía de Santa Elena, planeamos desarrollar en esta zona una Ciudad Financiera y Turística de alcance regional para las 33 naciones de América Latina, junto con la instalación de más de 3,000 plantas de producción de alta tecnología.

Nuestra visión es integrar el capital y la tecnología de punta de la República de Corea para generar un renacimiento económico y promover la paz en América Latina, convirtiendo al Ecuador en el epicentro de este desarrollo.

Con el fin de presentar formalmente este proyecto, el próximo 24 de julio de 2026 llevaremos a cabo una sesión de exposición de negocios con importantes dignatarios y empresarios (lista adjunta). Para otorgar el respaldo institucional necesario a esta iniciativa de interés nacional, solicitamos respetuosamente su colaboración mediante su firma y sello oficial en las invitaciones dirigidas a cada uno de los asistentes de dicha lista.

Asimismo, tenemos el firme deseo de solicitar una audiencia con Usted el próximo 11 de marzo, con el propósito de coordinar los detalles de cooperación necesarios para el éxito de este megaproyecto.

Agradecemos de antemano su atención a la presente y quedamos a la espera de su prestigiosa respuesta, reafirmando nuestro compromiso con el progreso del Ecuador.

Atentamente,
4 de marzo de 2026

ANK GROUP LLC

Steve Choi / Ulvio

대한민국 의 삼성 현대 엘지 에스케이 포스코 그룹 총수님들에게

[제안서] 중남미 경제 부흥을 위한 'SF CITY PROJECT' 참여 및 파트너십 요청

수신: 삼성그룹, 현대자동차그룹, LG 그룹, SK 그룹, POSCO 그룹 회장 각하

발신: ANKGROUP LLC 대표 스티브 최 (STEVE CHOI)

날짜: 2026 년 3 월 5 일

1. 프로젝트 배경 및 확정 현황

본인은 지난 25 년간 14 차례의 계획 수립과 수정을 거쳐 완성된 중남미 최대의 국책 사업인 **'SF CITY PROJECT'**를 소개하게 되어 매우 영광스럽게 생각합니다.

- 부지 확보: 전체 15 만 헥타르 중 42,000 헥타르를 우선 확보 완료.
- 공식 협약: 에콰도르 산타에레나 주지사 겸 시장인 **마리아 델 카르멘 아키노(Maria del Carmen Aquino)**와 공식 조인식 체결.
- 주요 일정: 2026 년 7 월 24 일, 중남미 33 개국 정상 및 대한민국 기업인을 초청하여 대규모 사업 설명회 및 MOU 체결식 거행 예정.

2. 핵심 사업 목표 및 비전

본 프로젝트는 대한민국 기업의 기술력을 바탕으로 중남미 대륙 전체의 인프라를 혁신하는 원대한 여정입니다.

- 산업 기반: 중남미 33 개국 내 대한민국 생산공장 10 만 개 건설.
- 인프라 구축: 국가 간 고속철도, 고속도로, 지능형 전력망 (Smart Grid) 조성.
- 사회적 가치: 경제 부흥을 통한 지역 안정화 및 대한민국 기업의 글로벌 영토 확장.

3. 혁신적 재원 조달 및 기업 특전

귀사는 직접적인 자본 투자(Cash-in) 없이 현지 법인 설립과 연대 보증만으로 프로젝트에 참여하실 수 있습니다.

- SF Coin 발행: 비트코인을 능가하는 신뢰성을 갖춘 자산 연동형 하이브리드 코인 발행.
- 수익 배분: 프로젝트 참여 시 1 년 이내에 200 억 달러(USD) 상당의 SF Coin 을 배당받아 기업 자산으로 활용 가능.
- 참여 방식: 에콰도르 현지 법인 설립 후, 33 개국 정부와 함께 코인 발행에 대한 명목상의 연대 보증 수행.

4. 기대 효과 및 경제적 가치

대한민국 기업들이 원팀(One Team)으로 협력할 경우 발생하는 기대 수익은 상상을 초월합니다.

- 공사 수주: 중남미 전역의 대규모 인프라 연결 공사 독점적 수주 기회.
- 자원 확보: 33 개국에 매장된 핵심 자원 확보 및 수출 시장 선점.
- 국가적 도약: 중남미 시장 석권을 통해 대한민국을 G2 경제 대국으로 건인.

"대한민국의 재도약, 중남미에서 시작됩니다."

귀사의 결단이 중남미 6 억 인구의 미래와 대한민국의 국운을 결정할 것입니다. 오는 7 월 24 일 설명회에서 귀사를 파트너로 모실 수 있기를 간곡히 희망합니다.

ANKGROUP LLC

대표 스티브 최 (STEVE CHOI) 올림

Propuesta de Asociación Estratégica:

"SF CITY PROJECT" para el Renacimiento Económico de América Latina

PARA: Presidentes y CEOs de Samsung, Hyundai, LG, SK y POSCO

DE: STEVE CHOI, Representante de ANKGROUP LLC

FECHA: 5 de marzo de 2026

1. Antecedentes y Estado Actual del Proyecto

Es un gran honor presentarles el "SF CITY PROJECT", la iniciativa de infraestructura más ambiciosa de América Latina, que hoy se consolida tras 25 años de planificación y 14 revisiones estratégicas.

- Aseguramiento de Tierras: Ya hemos asegurado 42,000 hectáreas de las 150,000 proyectadas.
- Acuerdo Oficial: Se ha firmado el convenio de cooperación con la Sra. María del Carmen Aquino Merchán, Alcaldesa de Santa Elena y Gobernadora.
- Evento Principal: El próximo 24 de julio de 2026, llevaremos a cabo una conferencia de negocios masiva con los mandatarios de las 33 naciones de América Latina y líderes empresariales de Corea para la firma oficial de los memorandos de entendimiento (MOU).

2. Visión Estratégica: 100,000 Fábricas Coreanas

Este proyecto no es solo una construcción urbana; es una transformación continental impulsada por la tecnología coreana.

- Infraestructura Industrial: Construcción de 100,000 plantas de producción coreanas (aprox. 3,000 por país) en las 33 naciones de la región.
- Red de Conectividad: Desarrollo de infraestructura crítica, incluyendo ferrocarriles de alta velocidad, autopistas y redes eléctricas inteligentes en todo el continente.

3. Modelo de Financiación Innovador y Beneficios Corporativos

Su empresa puede participar en este megaproyecto sin necesidad de inversión de capital directo (Zero Cash-in).

- Emisión de SFCoin: Implementaremos el SFCoin, una criptomoneda híbrida respaldada por activos reales con mayor confiabilidad que el Bitcoin.
- Asignación de Activos: Al unirse, su empresa recibirá una asignación de \$20,000 millones de dólares en SFCoin dentro del primer año para fortalecer su capital corporativo.
- Método de Participación: La inversión se formaliza mediante la creación de una subsidiaria local en Ecuador, la cual actuará como garante solidaria junto con los 33 gobiernos latinoamericanos para la emisión del SFCoin.

4. Impacto Económico y Liderazgo Global

La sinergia de las empresas coreanas en este proyecto generará beneficios económicos sin precedentes:

- Licitaciones Exclusivas: Prioridad en la adjudicación de obras de interconexión de infraestructura en 33 países.
- Soberanía de Recursos: Acceso preferencial a recursos naturales estratégicos y dominio de los mercados de exportación en la región.
- Corea como G2: Liderando este proyecto, Corea del Sur se consolidará como una superpotencia económica de nivel G2.

"El nuevo salto de Corea comienza en América Latina."

La decisión de su excelencia definirá el futuro de 600 millones de latinoamericanos y el destino económico de la República de Corea. Esperamos contar con su distinguida presencia como socio estratégico en la presentación del 24 de julio.

Atentamente,

STEVE CHOI Representante, ANKGROUP LLC

AMENITIES ATTRACTION

SANTA ELENA NEW CITY

ANK Group LLC

TOURIST/COMMERCIAL

 PARKS
 GOLF
 RETAIL STORES

RESIDENTIAL



GAMBLE, SHOP & TOUR



WALT DISNEY

HOTELS

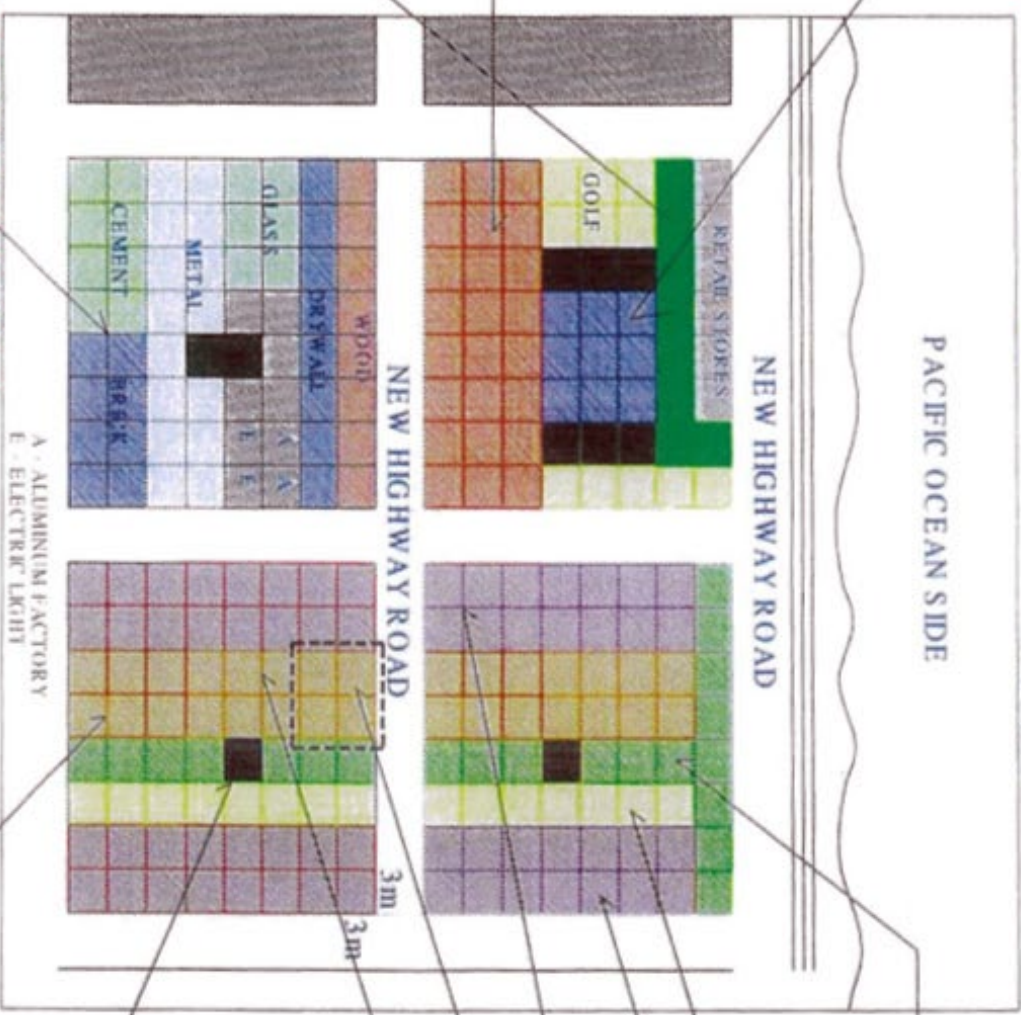
ZOO

MEMO

GARDEN

INDUSTRIAL

CEMENT/BRICK/IRON/GLASS/WOOD/TILE/DRYWALL



PARKS & GARDENS

COMMERCIAL



40 HIGH

DUPLEX

SINGLE

SINGLE



COMMERCIAL

PARKS & GARDENS

ANK Group LLC

Land Allocation Sales Plan

The Santa Elena project's revenue will be driven by strategic sales across a diverse range of residential, commercial, and tourist segments. The expected sales figures for each segment are as follows:

Residential Plot Sizes and Facilities:

1. Industrial City Housing

- Lot Size: 15m x 30m
- Units per Block: 14 units, totaling 6,300 m² per block
- Road Widths: 5m sidewalks, 15m wide roads, and 20m long roads
- Total Units: 2,520
- Sales per Unit: \$90,000
- Total Sales: \$226,800,000

2. Resort City Housing

- Lot Size: 15m x 30m
- Units per Block: 14 units, totaling 6,300 m² per block
- Road Widths: 5m sidewalks, 15m wide roads, and 20m long roads
- Total Units: 2,520
- Sales per Unit: \$135,000
- Total Sales: \$340,200,000

3. Industrial City Townhouses

- Lot Size: 105m x 60m (6,300 m² per block)
- Sales per Block: \$1,000 per m²
- Total Blocks: 168
- Multiplier: 7 (for larger area)
- Total Sales: \$7,408,800,000

4. Resort City Townhouses

- Lot Size: 105m x 60m (6,300 m² per block)
- Sales per Block: \$1,300 per m²
- Total Blocks: 168

- Multiplier: 7
- Total Sales: \$9,631,440,000

5. Industrial City Apartments

- Lot Size: 105m x 60m (6,300 m² per block)
- Sales per Unit: \$3,000 per m²
- Total Units: 84
- Multiplier: 7
- Total Sales: \$11,113,200,000

6. Resort City Apartments

- Lot Size: 105m x 60m (6,300 m² per block)
- Sales per Unit: \$5,000 per m²
- Total Units: 84
- Multiplier: 15
- Total Sales: \$39,690,000,000

Commercial Land:

1. Industrial City Commercial Land

o Lot Size: 105m x 60m (6,300 m² per block)

o Sales per Block: \$2,000 per m²

o Total Blocks: 168

o Total Sales: \$2,116,800,000

2. Resort City Commercial Land

o Lot Size: 135m x 85m (11,475 m² per block)

o Sales per Block: \$3,000 per m²

o Total Blocks: 168

o Total Sales: \$5,783,400,000

3. Tourist City Commercial Land

o Total Area: 500 hectares (5,000,000 m²)

o Sales per m²: \$5,000

o Total Sales: \$25,000,000,000

Segment	Total Units or Area	Sales per Unit/Block/Area	Total Expected Sales (\$)
Industrial City Housing	2,520 units	\$90,000	\$226,800,000
Resort City Housing	2,520 units	\$135,000	\$340,200,000
Industrial City Townhouses	168 blocks	\$1,000 per m ²	\$7,408,800,000
Resort City Townhouses	168 blocks	\$1,300 per m ²	\$9,631,440,000
Industrial City Apartments	84 units	\$3,000 per m ²	\$11,113,200,000
Resort City Apartments	84 units	\$5,000 per m ²	\$39,690,000,000
Industrial City Commercial	168 blocks	\$2,000 per m ²	\$2,116,800,000
Resort City Commercial	168 blocks	\$3,000 per m ²	\$5,783,400,000
Tourist City Commercial	500 hectares	\$5,000 per m ²	\$25,000,000,000

Total Expected Sales: \$101,310,640,000

Target Audience for Sales:

1. Ecuadorian citizens
2. Ecuadorian citizens living in the United States
3. Citizens of Latin American countries residing in the United States
4. Korean citizens residing in the United States
5. Korean citizens residing in Korea
6. Chinese citizens residing in the United States
7. International audiences residing in the United States

Financials: Cost Summary and Revenue Projections

Total Project Costs

- Infrastructure Development: \$20 billion (includes comprehensive infrastructure for roads, utility networks, community facilities, and green spaces).
- Loan Amount Requested: \$1 billion (for initial infrastructure, advertising, and construction setup)

Expected Revenue Projections

The revenue projections are based on expected sales across various land segments, amounting to an estimated total of \$101.31 billion.

Category	Expected Revenue (USD)
Residential Sales	\$58,410,000,000
Commercial Sales	\$42,900,640,000
Total Sales	\$101,310,640,000

Revenue Breakdown

- Residential Sales: Comprising housing, townhouses, and apartments, residential properties are projected to contribute around \$58.4 billion, driven by high demand for premium living spaces within an integrated city.
- Commercial Sales: Including industrial and tourist commercial lands, this segment is anticipated to generate approximately \$42.9 billion, supported by Ecuador's burgeoning business and tourism sectors.

부동산 판매 방법과 SF CITY COIN 가격표와 코인 판매수량

부동산 택지 판매 방법 (SF CITY COIN 으로 판매 할 시)

아래 6개 단위 가상화폐를 발행 하여 유통 시킨면 1년 택지를 판매하여 최저 5,000 억불을 확보 할 수 있다. (예상 금액)

코인 단가 (\$)	발행 개수	발행금액 (\$)	발행 용도	이당 면적 (M ²)	토지 필지수	총면적 (M ²)
90,000	150,000	13,500,000,000	단독주택 용지	300	150,000	45,000,000
7,500,000	3,000	22,500,000,000	연립주택 100세대	15,000	3,000	45,000,000
400,000,000	500	200,000,000,000	저층 아파트 용지	100,000	500	50,000,000
600,000,000	500	300,000,000,000	고층 아파트 용지	200,000	500	100,000,000
250,000,000	400	100,000,000,000	5층 이하 상업용지	40,000	400	16,000,000
700,000,000	500	350,000,000,000	50층 이상 상업, 사무용	40,000	500	20,000,000

코인 총 발행 숫자 ; 154,900 개

총발행 금액 \$ 1,336,000,000,000,000

총 판매면적 256,000,000 M²

가상 화폐를 발행, 유통시켜 자금을 확보한다

SF CITY코인 (인터넷 가상화폐) 을 공사비 결제 수단으로 활용 할 수 있을 뿐만 아니라 SF CITY코인을 담보로 회사 채권을 발행 할 수도 있고, 코인을 담보로 금융기관에서 대출을 받을 수 있다.

비트코인으로 손쉽게 교환이 가능하여 자금을 활용 할 수 있다.우리가 발행 할 SF CITY코인이 더욱 신뢰 감이 있기 때문이다

자금 확보 및 사용처

이 프로젝트에 1차로 참여 할 수 있는 기업은

- 1.세계 신용 등급 A+ 이상인 기업
- 2.참여금 20억불 납입할 수 있는 기업
- 3.한국 10개 기업과 미국 3개 유럽 1개기업 중동 1개기업
4. 투자 기업건설 회사와 부동산 투자개발회사
- 5.세계 적인 보증보험 회사 한국 1개회사 미국1개 회사
- 6.세계 적인 금융 회사 1곳

세계 주요 도시 부동산 가격 대비표

부동산 가격 대비 표(M²)(Table for real estate price)

City	RESIDENCIAL	APARTAMENT	COMERCIAL
SF CITY	\$150-\$250	\$250-\$500	\$500-\$2500
GUAYAQUIL	\$300-\$500	\$500-\$1.500	\$3.000-\$9.000
NEW YORK	\$3.000-\$6.000	\$6.000-\$30.000	\$120.000-\$600.000
SEOUL	\$2.000-\$4000	\$2.000-\$9.000	\$90.000-\$330.000
HONG KONG	\$3.600-\$7.500	\$9.000-\$36.000	\$150.000-\$1.100.000
PARIS	\$2.700-\$5.500	\$5.500-\$30.000	\$100.000-\$600.000
MONACO	\$4.500-\$7.500	\$9.000-\$45.000	\$150.000-\$900.000
LONDON	\$3.800-\$7.200	\$8.500-\$42.000	\$140.000-\$850.000
SINGAPORE	\$3.600-\$7.200	\$72.000-\$36.000	\$150.000-\$720.000
SHANGHAI	\$2.200-\$4.400	\$12.000-\$25.000	\$450.000-\$550.000
SF CITY (완공후가격)	\$15.000-\$25.000	\$25.000-\$50.000	\$800.000-\$1.500.000

중남미 33 개국 경제규모

중남미 33 개국의 경제 규모는 세계 경제에서 중요한 비중을 차지하고 있습니다. 2026 년 현재 시점의 최신 데이터를 바탕으로 정리해 드립니다.

중남미 33 개국 총 GDP 규모

국제통화기금(IMF)과 세계은행(World Bank)의 최근 통계 및 전망치에 따르면, 중남미 및 카리브해 지역(LAC) 33 개국의 연간 총 GDP 합계는 다음과 같습니다.

- 총 GDP: 약 7 조 3,000 억 달러 (USD)
- 글로벌 비중: 전 세계 GDP 의 약 **7.3%**를 차지

주요 국가별 경제 규모 (2025~2026 년 전망치 기준)

지역 전체 GDP 의 약 **60~65%**를 상위 2 개국(브라질, 멕시코)이 점유하고 있는 구조입니다.

순위	국가	GDP (명목, 조 달러)	특징
1	브라질	약 2.26	지역 내 최대 경제국 (전체의 약 33%)
2	멕시코	약 1.86	미국 시장과의 높은 연동성
3	아르헨티나	약 0.68	경제 개혁에 따른 성장세 회복 중
4	콜롬비아	약 0.44	꾸준한 성장세를 보이는 주요국
5	칠레	약 0.34	지역 내 가장 높은 수준의 경제 안정성

지역 경제 동향 요약

- 성장률: 2025 년과 2026 년 중남미 지역의 평균 경제 성장률은 약 2.3~2.5% 수준으로 전망됩니다. 이는 세계 평균(약 3% 초반)보다는 다소 낮은 수치입니다.

- 성장 동력: 원자재 수출(농산물, 광물)이 여전히 큰 비중을 차지하며, 최근에는 가이아나(Guyana)와 같은 국가가 석유 자원 개발로 인해 기록적인 성장률을 기록하며 지역 평균을 견인하고 있습니다.
- 리스크 요인: 글로벌 공급망 변화, 미국 등 주요 교역국의 금리 정책, 그리고 내부적인 인플레이션 관리 여부가 경제 규모 변화의 핵심 변수입니다.

에콰도르 경제 규모

에콰도르의 경제 규모는 중남미 전체에서 7~8 위 정도를 차지하는 중견 경제국입니다. 2026 년 최신 전망치를 기준으로 에콰도르의 주요 경제 지표를 정리해 드립니다.

1. 에콰도르 경제 규모 (2025~2026 전망치)

- 명목 GDP: 약 1,250 억 달러 ~ 1,280 억 달러 (USD)
- 이는 중남미 상위권인 브라질, 멕시코, 아르헨티나, 콜롬비아, 칠레, 페루 다음으로 큰 규모입니다.
- 1 인당 GDP: 약 6,800 달러 ~ 7,000 달러
- 중남미 평균 수준에 해당하며, 소득 수준으로는 중하위 소득 국가군에 속합니다.

2. 경제적 특징 및 주요 산업

에콰도르 경제는 자원 의존도가 높으며 다음과 같은 특징이 있습니다.

- 달러화(Dollarization) 체제: 2000 년부터 자국 통화(수크레) 대신 미국 달러(USD)를 공식 법정 통화로 사용하고 있습니다. 이로 인해 인플레이션이 상대적으로 낮고 환율 변동 리스크가 적지만, 독자적인 통화 정책을 펼 수 없다는 제약이 있습니다.
- 석유 의존도: 국가 수출 수익의 약 30~40%가 석유에서 발생합니다. 따라서 국제 유가 변동에 경제가 매우 민감하게 반응합니다.
- 세계 1 위 품목: 바나나 수출 세계 1 위 국가이며, 새우 수출에서도 세계 최정상급 경쟁력을 보유하고 있습니다. 또한 장미(화훼)와 카카오(초콜릿 원료)도 주요 수출 품목입니다.

3. 최근 경제 현황 및 리스크

- 성장률: 최근 수년간 1~2%대의 저성장 기조를 보이고 있습니다.
- 치안 및 사회적 이슈: 최근 내부적인 치안 악화와 정치적 불안정이 관광 산업 및 투자 유치에 부정적인 영향을 미치고 있어, 이를 극복하는 것이 경제 성장의 핵심 과제입니다.
- 광업의 성장: 석유 의존도를 줄이기 위해 최근 구리, 금 등 광물 자원 개발에 박차를 가하고 있어 향후 경제 규모 확대의 새로운 동력으로 평가받고 있습니다.

에콰도르는 중남미 내에서 경제 규모가 아주 크지는 않지만, **달러 사용 국가**라는 특수성과 농수산물 및 에너지 자원 분야에서 중요한 위치를 차지하고 있는 국가입니다.



**REPÚBLICA
DEL ECUADOR**

Oficio Nro. PR-DAC-2025-15427-O

Quito, 08 de diciembre de 2025

Señora Magíster
Sariha Belén Moya Angulo
Ministra de Economía y Finanzas
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
En su Despacho

De mi consideración:

La Dirección de Atención Ciudadana de la Presidencia de la República del Ecuador, está comprometida con la atención oportuna de los requerimientos de las y los ciudadanos, en coordinación con el apoyo de las instituciones públicas, dentro del marco de sus competencias. En observancia de una atención ciudadana eficaz, eficiente y de buen trato de la población a la que servimos, cumpliendo así nuestro compromiso de construir el Nuevo Ecuador.

Por lo descrito, en mi calidad de Directora de Atención Ciudadana de la Presidencia de la República del Ecuador y de conformidad a la Acción de Personal Nro. PR-DATH-AP-2025-689, del 02 de octubre de 2025; en ejercicio de mis atribuciones conferidas mediante el Estatuto Orgánico Sustitutivo de Gestión Organizacional por Procesos de la Presidencia de la República, expedido mediante Acuerdo Nro. PR-SGA-2025-094, del 02 de abril de 2025, manifiesto:

Con fecha 02 de diciembre de 2025, este despacho ha recibido la comunicación registrada con trámite institucional Nro. PR-RD-2025-14740-E, dirigida al señor presidente Constitucional de la República, Daniel Noboa Azín, mediante la cual el señor Ulbio Rodolfo Farfán Villegas, remite proyecto denominado PROYECTO DE CIUDAD SF.

En virtud de lo expuesto, adjunto la mencionada comunicación para su conocimiento y fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sra. María Elena Caceres Orellana
DIRECTORA DE ATENCIÓN CIUDADANA

Anexos:

- pr-rd-2025-14740-e.pdf
- pr-rd-2025-14740-e.1_parte1.pdf
- pr-rd-2025-14740-e.1_parte2.pdf

Copia:

Señor
Ulbio Rodolfo Farfán Villegas

Señora Economista
Katherine Ivonne Salcán Quintuña
Directora de Información, Seguimiento y Evaluación
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Señorita
Krupskaya Stefanya Pinzón Cañar

Presidencia de la República del Ecuador

Dirección: García Moreno N10-43 entre Chile y Espejo
Código postal: 170401 / Quito-Ecuador. **Teléfono:** +593-2 382 7000
www.presidencia.gob.ec





PRESIDENCIA
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Oficio Nro. PR-CGATC-2018-17247-O

Quito, 25 de abril de 2018

Señora
Fátima Hermelinda González Machuca
Representante
A&K GROUP DEVELOPMENT, INC.
New York

De mi consideración:

En atención a su comunicación dirigida al señor Presidente de la República, mediante la cual manifiesta interés por parte de inversionistas privados coreanos para ejecución de proyecto de desarrollo en la Isla Puná; al respecto cúpleme informar que su documento ha sido enviado a la Ministra de Economía y Finanzas, María Elsa Viteri, cuyo Despacho responderá conforme corresponda en el ámbito de su competencia.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Daysi Mercedes Guerrero Cangui
COORDINADORA GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA, ENCARGADA

Referencias:

- PR-RD-2018-07988-E

Copia:

Señora
Jhenny Anavela Coello Arias
Secretaria



Bogotá D.C., July 7, 2021

Ms
STEVE CHOI
TECHNICAL MANAGER
AK GROUP CEO
New York- USA

Subject: Presentation of the company Distasa S.A ESP

Best regards

DISTASA S.A E.S.P. is a Colombian utility company whose main business is the transmission of electric power. We have the participation of the Colombian State in 18% of the subscribed and paid capital of the company through the Ministry of Finance and Public Credit, for more than 24 years.

Within our corporate purpose, we also develop and structure projects from a technical and financial point of view in various sectors such as oil, gas, energy, refineries and ports, among others, directly or through the association of our majority shareholder ESTRUCTURA S.A.S., company with registered office in Bogotá, Colombia.

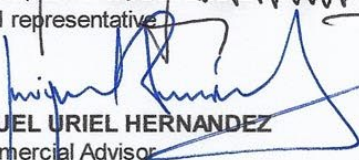
Within our experience, we would like to state that we have been working in the representation of the firm DAMFT-FEC, Financial Engineering Corp. ([www. Damft-fec.com](http://www.Damft-fec.com)), in Latin America with headquarters in Singapore. Likewise, we have important relationships with several banking and financial entities.

Together with our allies we have formed a work team with a vision to promote business relationships with companies interested in the socio-economic development of our country, therefore we are at your disposal to establish a long-term relationship with your company.

We thank you in advance for your attention and we look forward to your response.

Kindly,


THANIA ROSA ARAMENDIZ ARAIJO
Legal representative


MIGUEL URIEL HERNANDEZ
Commercial Advisor

Verifica Comercializa
MUR No. 2-5490-1000-9

Dirección: Cra 7 No.156-80 Edificio North Point, Oficina 902 / Bogotá / Colombia

Teléfono: (57-1) 744 9970 E-mail: distasa@distasa.com

www.distasa.com

INTEGRAMOS EL FUTURO
CON ENERGÍA



Bogotá D.C., 7 de julio 2021

Señor
STEVE CHOI
Gerente Técnico
AK GROUP CEO
New York- USA

Asunto: Presentación de la empresa Distasa S.A. E.S.P.

Cordial saludo

DISTASA S.A. E.S.P. es una empresa colombiana de servicios públicos cuyo negocio principal es la transmisión de energía eléctrica. Contamos con la participación del Estado Colombiano en un 18% del capital suscrito y pagado de la compañía a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, desde hace más de 24 años.

Dentro de nuestro objeto social, también desarrollamos y estructuramos proyectos desde el punto de vista técnico y financiero en sectores diversos tales como oil, gas, energía, refinerías y puertos, entre otros, de manera directa o mediante la asociación de nuestro accionista mayoritario ESTRUCTURA S.A.S., sociedad con domicilio social en Bogotá, Colombia.

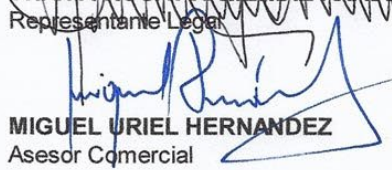
Dentro de nuestra trayectoria, nos permitimos manifestarles que hemos venido trabajando en la representación de la firma DAMFT-FEC, Financial Engineering Corp. ([www. Damft-fec.com](http://www.Damft-fec.com)), en Latinoamérica con sede en Singapur. De igual forma tenemos importantes relaciones con varias entidades bancarias y financieras.

Junto con nuestros aliados hemos conformado un equipo de trabajo con miras a fomentar relaciones comerciales con empresas interesadas en el desarrollo socio- económico de nuestro país, por lo tanto nos ponemos a su disposición con el fin de poder establecer un vínculo con su compañía a largo plazo.

Agradecemos de antemano su atención y quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente,


THANIA ROSA ARAMENDIZ ARAUJO
Representante Legal


MIGUEL URIEL HERNANDEZ
Asesor Comercial

Vigilancia Superservicios
NUIR No. 2-54-001000-9

Dirección: Cra 7 No.156-80 Edificio North Point, Oficina 902 / Bogotá / Colombia

Teléfono: (57-1) 744 9970 E-mail: distasa@distasa.com

www.distasa.com

INTEGRAMOS EL FUTURO
CON ENERGÍA



Santa Elena, 4 de diciembre de 2025

ING.

María del Carmen Aquino Merchán

ALCALDESA DEL GAD PROVINCIAL DE SANTA ELENA



Acuerdo de Cooperación Técnica y Consultoría con el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Santa Elena, Ecuador

Se celebra un **Acuerdo de Cooperación Técnica y Consultoría** entre el **Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Santa Elena de Ecuador** y la empresa **ANK Group LLC**, de Nueva York, EE. UU., con respecto al **proyecto de desarrollo de la Nueva Ciudad de Santa Elena**, bajo los siguientes términos:

Puntos del Acuerdo:

1. El **Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Santa Elena** designará la zona de desarrollo de la Nueva Ciudad de Santa Elena como una **Zona Especial de Inversión Extranjera (ZEIE)** y eximirá a las empresas extranjeras de aranceles o impuestos aduaneros durante un período de quince (15) años.
2. La **construcción de la planta de energía solar de 1000 MW** en Santa Elena, en consorcio con una empresa coreana, es un proyecto vital que **requiere la inmediata firma de un contrato** para su ejecución, el cual asegurará el uso de 5,000 hectáreas de terreno adicionales necesarias y un período de construcción de un año, sino también la **compra de electricidad al precio promedio internacional durante 30 años**, garantizando así el suministro a 600,000 habitantes y la estabilidad financiera de esta infraestructura energética clave.
3. El **Gobierno ecuatoriano** autorizará el uso del **dólar estadounidense (USD)**, **dinero electrónico**, el **won coreano (KRW)** y el **yen japonés (JPY)** como monedas de curso común dentro de la Nueva Ciudad de Santa Elena.
4. El **Gobierno Ecuatoriano** permitirá la operación de **tres (3) bancos de Corea del Sur** y **tres (3) bancos de Japón** dentro de la Nueva Ciudad de Santa Elena.
5. El **Gobierno Ecuatoriano** emitirá un **Decreto Ejecutivo** para que todos los documentos y trámites administrativos dentro de la Nueva Ciudad de Santa Elena se realicen en **español, inglés, coreano y japonés** como idiomas oficiales.
6. La **seguridad ciudadana y la vigilancia** de la Nueva Ciudad de Santa Elena serán delegadas a **ANK Group LLC**.
7. **ANK Group LLC** atraerá a **empresas de inversión de Corea del Sur y Estados Unidos**.
8. **ANK Group LLC** se encargará de la **venta de los terrenos** de la Nueva Ciudad de Santa Elena a **inversores globales**.

9. **ANK Group LLC.** establecerá su **comisión por la venta de los terrenos de desarrollo de la Nueva Ciudad de Santa Elena en un cinco por ciento (5%).**
10. **ANK Group LLC.** trabajará en colaboración con los **propietarios de tierras dentro del área de desarrollo para asegurar 30.000 hectáreas de terreno para el desarrollo en un plazo de doce (12) meses.**
11. Una vez que **ANK Group LLC.** haya asegurado las **30.000 hectáreas de terreno**, el **Gobierno ecuatoriano** otorgará de inmediato la **aprobación acelerada para el proyecto de desarrollo de la Nueva Ciudad de Finanzas Internacionales Inteligentes, Turismo y Plantas de Producción.**
12. **ANK Group LLC.** deberá **construir e implementar las instalaciones públicas** (Municipalidad, Estación de Policía, Estación de Bomberos, Escuelas, etc.) de la Nueva Ciudad de Santa Elena utilizando los **ingresos generados por la venta de terrenos.**
13. El **Gobierno Autónomo Descentralizado de Santa Elena** deberá otorgar y garantizar la **ciudadanía de la Nueva Ciudad de Santa Elena** a sus habitantes, brindándoles protección.
14. El **Gobierno Autónomo Descentralizado de Santa Elena** otorgará a las **compañías financieras internacionales una exención de impuestos por 15 años y plena autonomía operativa.**

Propuesta de Valor:

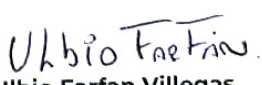
Si Santa Elena utiliza este proyecto para desarrollar una ciudad con **Sistemas Autónomos Inteligentes (DOS)** (transporte público no tripulado, gestión administrativa automatizada con Inteligencia Artificial) y como un **Complejo de Investigación de Patentes Globales**, Ecuador puede avanzar hacia convertirse en un **país desarrollado.**

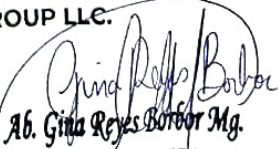
Los costos de esta inversión astronómica en investigación pueden ser cubiertos con los ingresos del desarrollo de nuevas ciudades en América Latina, en colaboración con la **República de Corea.**

El inicio de este proyecto se formalizará mediante un **Acuerdo de Cooperación Técnica y Consultoría** entre la **Alcaldesa de Santa Elena** y el **CEO de ANK Group LLC.** Este acuerdo sentará las bases para el **futuro avanzado de Ecuador.**


Mgtr. María del Carmen Aquino Merchán
ALCALDESA DEL CANTON SANTA ELENA




Ulbio Farfan Villegas
VICEPRESIDENTE
ANK GROUP LLC.


Ab. Gina Reyes Borbor Mg.
NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN SANTA ELENA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA

Oficio N° 0863-2025-GADMSE-A

Santa Elena, octubre 21 del 2025

Señor

Lee Jae-yong**Presidente del Grupo Samsung**

En su despacho.-

Señor

Jung Hee-sun,**CEO del Grupo Hyundai Motor**

En su despacho

Señor

Choi Tae-won**Presidente del Grupo SK**

En su despacho.-

Señor

Chang In-hwa**Presidente del Grupo POSCO**

En su despacho.-

Señor

Thomas J. Wilson**CEO del Grupo Asegurador Allstate**

En su despacho.-

Asunto: INVITACIÓN FORMAL PARA REUNIÓN DE INVERSORES
INTERNACIONALES

De mi consideración:

Reciban un cordial y afectuoso saludo en mi calidad de Alcaldesa de Santa Elena.



**ALCALDÍA
CIUDADANA
SANTA ELENA**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA

Atentamente.

**Mgtr. María del Carmen Aquino Merchán
ALCALDESA DEL CANTÓN SANTA ELENA**



계약내용 한글 번역그룹 LIC

산타엘레나, 2025 년 12 월 4 일

엔지니어

마리아 델 카르멘 아키노 메르찬

산타엘레나 주정부 시장

TRI CANE

에콰도르 산타엘레나 주정부와의 기술 협력 및 컨설팅 계약

에콰도르 산타엘레나 주정부와 미국 뉴욕 소재 ANK 그룹 LLC 는 산타엘레나 신도시 개발 프로젝트와 관련하여 다음과 같은 내용의 기술 협력 및 컨설팅 계약을 체결합니다.

계약 내용:

1. 산타엘레나 주정부는 산타엘레나 신도시 개발 구역을 외국인 특별투자구역(ZEIT)으로 지정하고, 외국 기업에 대해 15 년간 관세 및 통관 수수료를 면제합니다.

한국 기업과 컨소시엄을 구성하여 산타엘레나에 건설될 1,000MW 급 태양광 발전소는 매우 중요한 사업이므로, 즉시 계약을 체결하여 추진해야 합니다. 이 계약을 통해 추가로 5,000 헥타르의 부지 사용과 1 년의 건설 기간을 확보하고, 30 년간 국제 평균 가격으로 전력을 구매하여 60 만 명의 주민에게 안정적인 전력 공급을 보장하고, 이 핵심 에너지 인프라의 재정적 안정성을 확보할 수 있습니다.

3. 에콰도르 정부는 산타엘레나 신도시 내에서 미국 달러(USD), 전자화폐, 한국 원화(KRW), 일본 엔화(JPY)의 사용을 법정통화로 승인할 것입니다.
4. 에콰도르 정부는 산타엘레나 신도시 내에서 한국 은행 3 곳과 일본 은행 3 곳의 영업을 허가할 것입니다.
5. 에콰도르 정부는 산타엘레나 신도시 내 모든 문서 및 행정 절차를 스페인어, 영어, 한국어, 일본어를 공식 언어로 진행하도록 규정하는 행정령을 발표할 것이다.

6. 산타엘레나 신도시의 시민 안전 및 치안 유지는 ANK 그룹 LLC 에 위임될 것이다.
7. ANK 그룹 LLC 는 한국 투자 기업들을 유치할 것이다.
8. ANK 그룹 LLC 는 산타엘레나 신도시의 토지를 해외 투자자들에게 판매하는 책임을 맡을
9. ANK 그룹 LLC 는 산타엘레나 신도시 개발 부지 매각 수수료를 5%로 책정한다.
10. ANK 그룹 LLC 는 개발 지역 내 토지 소유주들과 협력하여 12 개월 이내에 개발 부지 30,000 헥타르를 확보한다.
11. ANK 그룹 LLC 가 30,000 헥타르의 부지를 확보하는 즉시, 에콰도르 정부는 스마트 국제 금융, 관광 및 생산 시설을 갖춘 산타엘레나 신도시 개발 프로젝트에 대한 신속 승인을 부여한다.
12. ANK 그룹 LLC 는 토지 매각 수익금을 활용하여 산타엘레나 신도시의 공공시설(시청, 경찰서, 소방서, 학교 등)을 건설 및 운영한다.
13. 산타엘레나 자치정부는 산타엘레나 신도시 거주민들에게 시민권을 부여하고, 이들을 보호한다.
14. 산타엘레나 자치정부는 국제 금융 회사에 15 년간 세금 면제와 완전한 운영 자율권을 부여할 것입니다.

가치 제안:

산타엘레나가 이 프로젝트를 통해 지능형 자율 시스템(DOS)(무인 대중교통, 인공지능 기반 자동화 행정 관리)을 갖춘 도시와 글로벌 특허 연구 단지를 개발한다면, 에콰도르는 선진국으로 도약할 수 있을 것입니다.

이 막대한 연구 투자 비용은 한국과의 협력을 통해 중남미에 개발되는 신도시 사업 수익으로 충당할 수 있습니다.

이 프로젝트는 산타엘레나 시장과 ANK 그룹 CEO 간의 기술 협력 및 컨설팅 계약을 통해 공식화될 것입니다.

LLO. 이 계약은 에콰도르의 선진적인 미래를 위한 토대를 마련할 것입니다.

Nva
pueno