



Descargue nuestro 'PROYECTO DE CIUDAD SF'

DESCARGAR AHORA

### Querido Pueblo Ecuatoriano,

Por este medio, quisiera anunciar un gran proyecto entre República de Corea y Ecuador.

Tenemos un proyecto de convertir la Isla Puná como una Ciudad Administrativa Independiente para dar un paso adelante por un país desarrollado para Ecuador.

Estableceremos más de 3 mil fábricas industriales.

Al pueblo ecuatoriano, ofreceremos beneficios de salud y de educación gratuita.

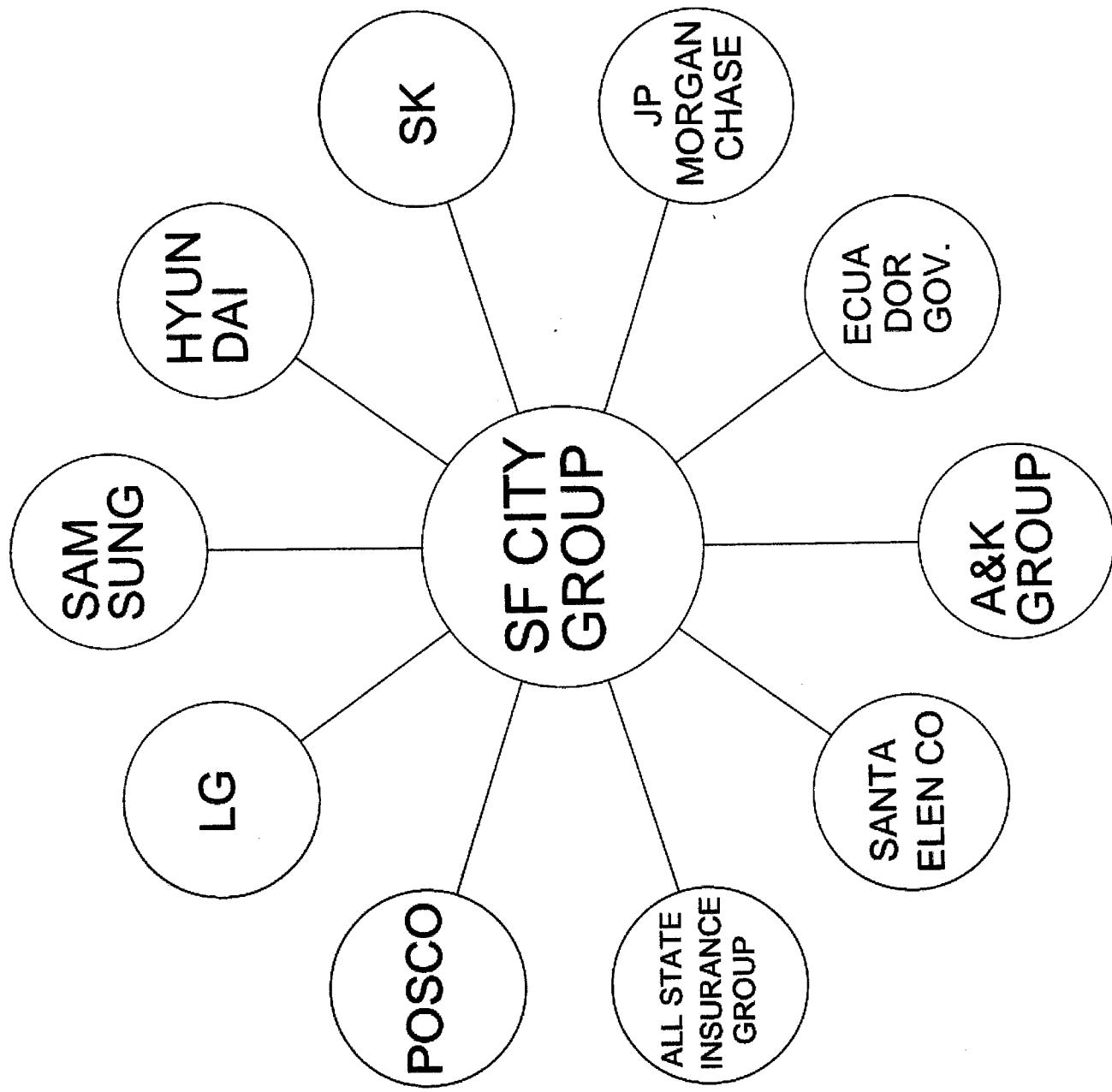
Y a cada vivienda le podremos ofrecer U\$500 dólares americanos mensuales durante 15 años para apoyar el gasto cotidiano.

Para aquellos que interesan participar y apoyar este proyecto para que Ecuador pueda ser un país desarrollado, por favor, visiten a esta página de internet y voten por Sí, a favor de apoyar este proyecto.

# SF CITY PROJECT



El objetivo principal de este proyecto es crear una moneda económica integrada en América Latina. Para lograr la integración económica, la moneda utilizada debe unificarse. SFCITY PROJECT. Usando el proyecto SFCITY, se emiten 2 billones de dólares en monedas de ciencia ficción para crear fondos iniciales que unen a la economía latinoamericana, con \$ 1 billón (\$ 1,000,000,000) utilizados para el proyecto ecuatoriano y \$ 1 billón (\$ 1,000,000,000) utilizados para el Fondo Económico y Monetario Latinoamericano.





Descargue nuestro 'PROYECTO DE CIUDAD SF'

[DESCARGAR AHORA](#)

### Querido Pueblo Ecuatoriano,

Por este medio, quisiera anunciar un gran proyecto entre República de Corea y Ecuador.

Tenemos un proyecto de convertir la Isla Puná como una Ciudad Administrativa Independiente para dar un paso adelante por un país desarrollado para Ecuador.

Estableceremos más de 3 mil fábricas industriales.

Al pueblo ecuatoriano, ofreceremos beneficios de salud y de educación gratuita.

Y a cada vivienda le podremos ofrecer U\$500 dólares americanos mensuales durante 15 años para apoyar el gasto cotidiano.

Para aquellos que interesan participar y apoyar este proyecto para que Ecuador pueda ser un país desarrollado, por favor, visíten a esta página de internet y voten por Sí, a favor de apoyar este proyecto.

[www.AKgroupusa.com](http://www.AKgroupusa.com)

Saludos cordiales,

1ºde Enero de 2023

A&K Development Group, Inc.

Representante de A&K Group

Dra. Fátima González Machuca

¿Apoyas este proyecto?

Si

No

Votar

Total de votos : 3897

SHANGHAI CITY	\$2.200-\$4.400	\$12.000-\$25.000	\$450.000-\$550.000
SF CITY (Completion)	\$15.000-\$25.000	\$25.000-\$50.000	\$800.000-\$1.500.000

WWW.AKGROUPUSA.COM

24

ISLA PUNA DEVELOPMENT MASTER PLAN

**Estimated initial Engagement Company**

Hyundai, Samsung, LG, SK, POSCO, and five other Korean companies, three U.S. companies, one Mid-  
dle East company, and one European company.

Dividends of the first \$460 billion in proceeds from the sale of housing sites (expected to be paid within  
two years of business)

A&K GROUP	\$25 billion dividend	10%
2 Ecuadorian companies	\$50 billion dividend	20%
Samsung	\$25 billion dividend	10%
Hyundai	\$25 billion dividend	10%
L G	\$25 billion dividend	10%
S K	\$25 billion dividend	10%

**\$2 Billion Investment company**

GS	\$15 billion	5%
LOTTE	\$15 billion	5%
DAELIM	\$15 billion	5%
HANHWA	\$15 billion	5%

**\$1 Billion Investment company**

US Companies (JP MORGAN CHASE)	\$10 billion dividend
MET LIFE	\$10 billion dividend
SILVESTEIN PROPERTIES	\$10 billion dividend
EXTELL DEVELOPMENT COPANY	\$10 billion dividend

32 Latin American Countries Joint Operation Funds  
\$10 billion

\* The above investment company may be subject to change by circumstances.

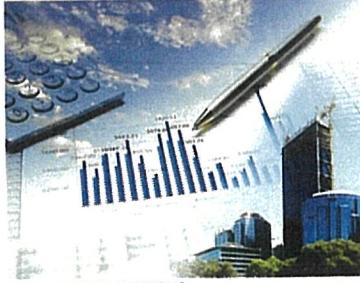
Allot the first income to participating companies, pay \$250 billion for infrastructure construction in the remaining amount, and invest \$500 billion by establishing 50 companies

1 Where to spend \$30.2 billion

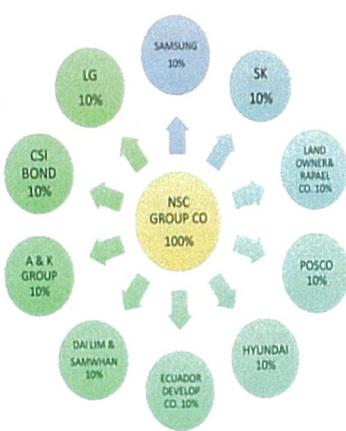
2 Loans \$600 million to Ecuadorian companies and A&K Group.

3 The remaining amount shall be used according to the expenditure table.

The amount borrowed from Ecuadorian companies and A&K Group is deducted from the first income from the sale of housing sites.



WWW.AKGROUPUSA.COM



- 1. Isla Puna will be developed into a fantastic city like paradise on earth.
- 2. It will be developed as a forward base for the people of Ecuador and the Republic of Korea to demonstrate their trade, culture, economy and political capabilities in Latin America.
- 3. Develop as a self-governing administrative city like Hong Kong. (Use the city's own pass.)
- 4. Developed as a united national city where all 18 Latin American countries share economic, political and cultural interests.
- 5. Developed as a city for public use in Spanish, English and Korean.
- 6. Developed as SF CITY in the Fourth Industry to suit the space age.
- 7. All citizens develop 100% free education (from kindergarten to university) as a social welfare city, including free medical care.
- 8. It will be developed as a city inhabited by 8 million citizens.
- 9. City will be developed as more than 1 million Koreans live.
- 10. Korean-Americans develop it as the best city to live a happy life, enjoying more welfare benefits than life in the United States.
- 11. Developed as the only safe city in the Americas where guns are not allowed.
- 12. Make it a crime-free city by making it a city that only operates with virtual currency (SF CITY coin) that does not use banknotes.
- 13. Build a space launch pad and develop it into a city where space travel can place.
- 14. The entire city is developed into a world-class tourist city by designing Buildings and various sculptures suitable for the space city.
- 15. Develop as a global financial city like Singapore.
- 16. Develop as the best educational city in the world.

26 / 41



ISLA PUNA DEVELOPMENT MASTER PLAN

# Chapter. 04



ALCALDÍA  
CIUDADANA  
SANTA ELENA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA

Oficio Nro. 0864-2025-GADMSE-A

Santa Elena, octubre 31 del 2025

Selores  
**ABK GROUP CONSULTING U.S.A Inc.**  
Ciudad:

Asunto: COMUNICADO

De mi consideración:

Todí vez que he mantenido una reunión con el señor Ulises Ferlin – Vicepresidente de ABK GROUP CONSULTING U.S.A Inc. y al haber expuesto de manera general el proyecto denominado "Nueva Ciudad de Santa Elena" y la intención que tienen ustedes de invertir en nuestro cantón Santa Elena.

Al respecto, por medio del presente extiendo la cordial apertura para que a través de su equipo de inversiones acudan a esta Municipalidad de Santa Elena para que se lleve a cabo una reunión en la que puedan exponer de manera detallada y con la documentación correspondiente el proyecto denominado "Nueva Ciudad de Santa Elena".

Para efecto de lograr la mejor coordinación en cuanto a la reunión, me permito señalar los correos electrónicos [alcalde@cantonsantae.com.ec](mailto:alcalde@cantonsantae.com.ec) y [secretaria@cantonsantae.com.ec](mailto:secretaria@cantonsantae.com.ec), a fin de que llegar a un acuerdo en cuanto al día y la hora.

Estoy en agradecimiento como Autoridad de este cantón en saber que ustedes, como empresa a nivel internacional, desean invertir en nuestro cantón. Por lo cual, las puertas de esta Municipalidad están abiertas para el respectivo diálogo.

Atentamente,

Mgtr. María del Carmen Aquino Marchán  
ALCALDESA DEL CANTÓN SANTA ELENA





11 de diciembre de 2025

## **Memorando Informativo para Autoridades del Gobierno del Ecuador**

**Asunto:** Presentación de antecedentes y lineamientos estratégicos para el Proyecto de Desarrollo Integral en **Santa Elena**

**De:** A&K GROUP CONSULTING U.S.A. Inc.

**Para:** Autoridades del Gobierno Nacional y GAD Provincial/Municipal

### **ANTECEDENTES Y DECLARACIÓN FORMAL**

En atención al proceso de evaluación y coordinación interinstitucional respecto al Proyecto de Desarrollo Estratégico para la Provincia de **Santa Elena**, se exponen a continuación los elementos que fundamentan la relevancia, urgencia y trascendencia del mismo para el país.

### **PUNTOS ESTRATÉGICOS DEL PROYECTO**

1. Durante 20 años se ha desarrollado investigación técnica y estratégica sobre el Proyecto Isla Puná y el desarrollo de Santa Elena, es de suma importancia invertir significativamente recursos económicos y publicitarios destinados al reclutamiento y consolidación de inversores internacionales.
2. Se ha realizado el trabajo técnico y administrativo necesario para asegurar el terreno destinado al desarrollo del proyecto, en el cual se pueda consolidar la firma de un contrato de compraventa que garantiza la disponibilidad de 42.000 hectáreas. Esta base territorial permitirá, en adelante, implementar con certeza jurídica y estabilidad todas las fases del proyecto, asegurando que el crecimiento, la planificación y la inversión futura se desarrolle sobre un espacio plenamente garantizado para su ejecución.
3. La Oficina Presidencial del Gobierno del Ecuador debe garantizar un régimen de beneficios fiscales por 15 años, lo que constituye un eje fundamental para la atracción del capital global.
4. El Gobierno del Ecuador debe, en esta etapa, asumir un rol activo en la ejecución del proyecto, consolidando el marco institucional, administrativo y jurídico que asegure su viabilidad.
5. Es imperativo evitar que la economía ecuatoriana enfrente escenarios críticos comparables a los vividos por otros países como Venezuela, promoviendo en su lugar políticas de desarrollo sostenible, inversión y estabilidad.
6. Una vez iniciado el proyecto, se establecerá en Santa Elena una representación oficial de las Potencias Aliadas Latinoamericanas, contribuyendo a consolidar la cooperación regional.

7. Con la puesta en marcha del proyecto, se espera que Ecuador alcance el estatus de país avanzado en un plazo aproximado de 20 años, mediante la transformación productiva, tecnológica y económica del territorio.
8. Si la Alcaldía considera complejo firmar el Memorando de Entendimiento de Consultoría, se propone someter la decisión a un mecanismo de consulta o referéndum, garantizando transparencia y legitimidad ciudadana.
9. El proyecto es indispensable para el presente y el futuro del Ecuador, representando una oportunidad histórica de desarrollo territorial, económico, social e internacional.
10. Para asegurar el éxito del proyecto, se propone que en Santa Elena se establezca la Sede de la Unión Económica y Financiera de los Países Latinoamericanos, acompañada de incentivos fiscales de gran magnitud destinados a empresas financieras globales, con el fin de atraer conglomerados internacionales y consolidar un hub económico regional en Ecuador.

**Atentamente,**  
**A&K GROUP CONSULTING U.S.A. Inc.**



## ESTRATEGIA DE DESARROLLO DE LA PROVINCIA DE SANTA ELENA Y SEGUNDA SESIÓN INFORMATIVA DE NEGOCIOS

**FECHA:** 25 de febrero de 2026

**LUGAR:** Salón de Conferencias Empresariales de la Ciudad de Santa Elena, Ecuador

### Autoridades nacionales

**Daniel Noboa Azín**, presidente de la República del Ecuador

**María del Carmen Aquino Merchán**, alcaldesa del Cantón Santa Elena

**José Daniel Villao**, Prefecto de la Provincia de Santa Elena

Alcalde de Guayaquil y otros funcionarios gubernamentales

Ministros del Gobierno Central

Representantes de instituciones del Gobierno del Ecuador

### Se espera que el nombre de la empresa participe en el grupo SF

El CEO de Samsung Group, Lee Jae-yong

El CEO de Hyundai Motor Group, Jung Hee-sun

CEO de SK Group, Choi Tae-won

CEO del Grupo LG, Koo Kwang-mo

CEO del Grupo POSCO, Jang In-hwa

JP MORGAN chase CEO jamie dimon

Allstate insurance group ceo ThOMAS j.Wilson

Ex secretario general de la ONU, Ban Ki-moon

Empresa del gobierno ecuatoriano

A&K GROUP

Equipo de diseño urbano de la Universidad de Columbia en Nueva York.

### **Área de compra de terrenos**

300.000 hectáreas

10.000 dólares por hectárea por unidad de precio de la tierra

Importe de compra de terrenos de 3.000 millones de dólares.

Reserva de compra de terrenos de \$ 7,000,000 (casa existente). Centro comercial. Construyendo la cuota de compensación de cultivos incluida)

Costo estimado de construcción de complejos de migración residencial;

200.000 hogares x\$100.000=20.000\$+

La infraestructura cuesta 10.000 millones de dólares (gastos de construcción de agua y alcantarillado)

Total de 30.000 millones de dólares.

Reserva 10.000 millones de dólares

Costos de infraestructura del proyecto (incluidos el suministro de agua y el alcantarillado. Instalaciones públicas de carretera eléctrica)

\$ 300,000,000,000

Reserva 50.000 millones de dólares.

### **Coste total del proyecto**

\$360,000,000,000

### **Método para asegurar fondos**

Primera compra de terrenos \$ 10,000,000,000 (5 años después, intereses en libros de SF GROUP pagados 5 años después)

### **Asegurar fondos secundarios**

Con la seguridad de la tierra del proyecto y la garantía conjunta de las empresas participantes, se emitió una moneda de \$ 1,000,000,000 y se recibieron un préstamo de \$ 500,000,000,000 de Wall Street (la moneda se emite en números fijos de \$ 10,000X100,000ea)

Todos los terrenos dentro de este proyecto se utilizan como garantía al emitir monedas SF, por lo que no se pueden vender después de la emisión de monedas (el uso de la tierra se puede arrendar)

El grupo SF establece y opera 100 empresas (empresas de financiación de inversiones). Caja de ahorros general. Empresa de logística. Compañía de seguros. Steelworks. Astillero. Planta de producción de automóviles. Planta de producción de Batdae-ri. Planta electrodomésticos de TI. Varias plantas de producción de robots, etc.)

Tres años después de que comenzara el proyecto, se espera que los precios de SFcoin aumenten 10 veces (\$ 10,000,000,000) en 10 billones de wones. Con este dinero, las autopistas conectan todos los países latinoamericanos. Tren de alta velocidad. Infraestructura. Invertir en nuevos complejos industriales.



El proyecto de la ciudad de SF describe la definición de moneda de SF que se puede utilizar para asegurar fondos en su desarrollo como una ciudad central financiera utilizada por todos los países de América Latina.

Las monedas de BitT no son emitidas por ninguna compañía, y ninguna compañía las garantiza, pero lo que era decenas de dólares hace más de una década ahora se negocia a más de \$ 100,000 por unidad.

Las monedas SF están garantizadas conjuntamente por cinco compañías coreanas globales que participan en el proyecto SF y dos compañías financieras estadounidenses, y emitidas por la compañía de seguros de garantía global final, estoy seguro de que las monedas SF son más de 10 veces más fuertes que BIT COIN. Por lo tanto, no hay escasez de utilizar esta moneda como fondo para la construcción de SF CITY PROJECT e instalaciones industriales en todos los países de América Latina.



Me gustaría, junto con el alcalde, convertir Santa Elena en un complejo industrial de alto valor añadido, centrado en las tecnologías de la información, la inteligencia artificial (IA) y la robótica. También planeo transformarlo en un centro de investigación de baterías y un parque industrial para jóvenes emprendedores. Para desarrollar este complejo, es fundamental contar con el pleno apoyo del gobierno coreano. Si colaboro con el alcalde en la generación de ideas, podremos asegurar su apoyo activo. Existe también la posibilidad de contar con la ayuda del ex Secretario General de la ONU, Ban Ki-moon. Le pedí ayuda hace diez años con el Proyecto Isla Puna y Santa Elena. En aquel momento fue difícil porque aún trabajaba, pero estoy seguro que ahora podemos contar con su apoyo. Si lo desea, puedo coordinar una reunión.



1. ¿En qué consistirá la futura ciudad y cuándo se realizará la inversión en este proyecto? La futura ciudad se convertirá en una ciudad de inteligencia artificial de control automático de última generación con ciudades financieras internacionales. Se convertirá en una ciudad turística. Después de aprobar el referéndum ecuatoriano de que se puede convertir en una ciudad internacional como Hong Kong compartida por los países latinoamericanos y la República de Corea, y la tierra se asegura dentro de los seis meses posteriores a la firma del gobierno ecuatoriano y el contrato del Grupo A&K, la construcción de puentes y la construcción de la ciudad de producción de materiales de construcción comenzarán primero.

2. ¿Qué considera el proyecto para mejorar la calidad de vida de los colonos de Puna? Proporciona a los colonos apartamentos de calidad, paga \$ 1,000 por mes por gastos de subsistencia y les permite trabajar en un trabajo que se adapte a su especialidad. Los empresarios construirán centros comerciales para que puedan continuar con sus negocios.

3. Pero, ¿por qué Puna y Santa Elena, qué es tan atractivo aquí? He buscado varios países latinoamericanos como candidatos, pero los ecuatorianos tienen una excelente educación y talento, lo que los convierte en el candidato más adecuado para las plantas de producción, y lo bueno de convertirse en una isla y controlar el acceso a la ciudad es porque Ecuador es la mejor candidata para las plantas de producción.

4. ¿Cuánto tiempo se ha concebido este proyecto y cuándo comienza a destacarse? Fue concebido hace 25 años, y hace 20 años, estableció una estructura de desarrollo completa, revisó 10 planes de negocios y comenzó a llamar a la puerta del gobierno de Ecuador hace 15 años.

5. ¿Qué eventos celebra con los gobiernos locales y los gobiernos? En primer lugar, para que las compañías de inversión extranjeras y los ingenieros inviertan y se establezcan en Ecuador, deben mantener la seguridad y tener ingenieros por venir, por lo que los jefes de los gobiernos locales se reunirán para discutir cómo construir una planta de producción adecuada para las características locales, y luego invitarán a invitados estatales y jefes de estado de clase mundial a anunciar el nacimiento de SF City.

6. ¿Cómo reducir el hecho de que los ambientalistas no se opongan al proyecto? Para convertirse en una ciudad ecológica, SFcity cuesta 30.000 millones de dólares para paisajismo, no instala instalaciones que dañen el medio ambiente, no tiene plantas de producción en la ciudad y construye rascacielos (120 pisos en áreas residenciales y 180 pisos en áreas comerciales) como se muestra en la planificación urbana, y si Hantown elige la forma en que viven 250.000 residentes de la ciudad, finalmente se puede convertir en un espacio donde viven 8 millones de personas, incluso si se utiliza el 30% del área total de tierra.

7. ¿Qué permite este proyecto en materia económica? Con los ingresos obtenidos de este proyecto, todo el país de Ecuador se convierte primero en una base de producción y se resuelve el 100% del problema del desempleo en Ecuador. Invertiremos en infraestructura e instalaciones industriales en 18 países latinoamericanos.

8. ¿A qué mercado internacional se conecta Puná? Primero, desde que nació como una ciudad financiera latinoamericana, Nueva York y Londres, la ciudad financiera global. Conectará ciudades como Hong Kong, Singapur, Dubai y Seúl para convertirse en una ciudad que sirve como el corazón del suministro de sangre a los países latinoamericanos.



La ciudad de Santa Elena dará inicio a un ciclo de sesiones informativas de alto nivel dirigidas a fortalecer la cooperación internacional, promover el desarrollo urbano sostenible y fomentar nuevas oportunidades de inversión.

La primera sesión informativa de negocios se llevará a cabo el 11 de diciembre, mientras que la segunda sesión informativa está programada para el 25 de febrero. Estos encuentros reunirán a autoridades locales, representantes gubernamentales, líderes corporativos globales y expertos en planificación estratégica.

Entre los participantes destacados se encuentran:

El Alcalde de Santa Elena y funcionarios relacionados con la empresa A&K Group Consulting.

El equipo de Diseño Urbano de la Universidad de Columbia (Nueva York).

Líderes de conglomerados internacionales:

Lee Jae-yong, CEO de Samsung Group

Jung Hee-sun, CEO de Hyundai Motor Group

Choi Tae-won, CEO de SK Group

Koo Kwang-mo, CEO de LG Group

Jang In-hwa, CEO de POSCO Group

Jamie Dimon, CEO de JP Morgan Chase

Thomas J. Wilson, CEO de Allstate Insurance Group

Representantes de instituciones del Gobierno del Ecuador.

Directivos de ANK Group.

El ex Secretario General de la ONU, Ban Ki-moon.

Autoridades ecuatorianas, incluido el Alcalde de Guayaquil, el Viceministro del Gobierno Central y el Presidente Daniel Noboa.



Las sesiones se celebrarán en la Sala de Conferencias de Negocios de la Ciudad de Santa Erena, donde se presentarán propuestas estratégicas, modelos de cooperación y proyectos de inversión que impulsarán el crecimiento y la modernización de la región.



## Cómo operar SFCITY PROJECT

Uso de la tarjeta de identificación SFcity (sistema de registro extranjero)

Funciona como una ciudad modelo económica de la Unión Latinoamericana.

Moneda utilizada, dólar estadounidense. Ganó. Anhua. SF COIN. SF Electronic Fé. Hape de la Unión Latinoamericana.

3 Bancos japoneses. 3 Empresas del Banco de Corea entraron (bancos generales)

Utilizar la moneda común de todos los países latinoamericanos

Idioma oficial, Discurso. Inglés. Coreano. Japonés.

Exención fiscal para bancos de inversión durante 15 años

Exención fiscal para empresas manufactureras y exportadoras durante 15 años

Infraestructura urbana inteligente A I control automático y aplicación de un sistema administrativo no tripulado

Sistema de seguridad #Sistema no tripulado A

1 de marzo de 2026 Manabi ,Guayas, Machala Santa Elena Permitir la implementación del sistema de permisos de transacción inmobiliaria

Transporte público urbano autobús eléctrico no tripulado. Metro. Autopista de anillo urbano y construcción de 5 km en todas las direcciones



Cuando comience el proyecto SFCITY, se crearán 1 millón de empleos directos en tres años, y el efecto indirecto de empleo será de 3 millones. En cinco años, se crearán 3 millones de empleados directos y 6 millones de empleados indirectos. Y el aumento de los impuestos del gobierno resultará en \$ 10 mil millones en el primer año, \$ 30 mil millones en tres años, \$ 60 mil millones en cinco años y \$ 200 mil millones en 10 años. A partir de este período, Ecuador entró en el mundo desarrollado



Lo que estas cifras son posibles es. En Santa Elena se construirá una ciudad financiera latinoamericana utilizada por todos los países latinoamericanos. Las grandes empresas coreanas y las empresas financieras estadounidenses están trabajando juntas. Esto es posible porque el Secretario General de la ONU, Ban Ki-moon, está invitado como colaborador y el Todopoderoso Hanam está presente.



Para que el Proyecto SFCITY tenga éxito, todos los países latinoamericanos deben participar en el proyecto. La razón es que las empresas globales no invierten en proyectos ecuatorianos solo mirando un proyecto de país. Los productores coreanos deberían tener la oportunidad de construir plantas de producción en todos los países latinoamericanos y exportar sus productos a Europa en América y África. Deberíamos proponer que todos los países latinoamericanos se reúnan en una ciudad financiera en Santa Elena, Ecuador. El método es, en primer lugar, que el gobierno ecuatoriano promulgue el establecimiento de la sede de la Ciudad Financiera y la Comunidad Económica de la Unión Centroamericana en Santa Elena. Todo el asunto. A través de esta ciudad financiera, las empresas coreanas deben ser informadas de cómo invertir en todas las instalaciones industriales latinoamericanas en coreano. En tercer lugar, Los fondos generados por el proyecto SFCITY se depositan a una tasa de interés anual del 2% a través del fondo conjunto de la Asociación Económica y Financiera Latinoamericana. Este fondo se utiliza en asuntos económicos europeos. Así como se creó la comunidad, es para crear una comunidad económica latinoamericana.

**Tabla de contenidos**

- 1.SF Método de operación de la ciudad
2. Fecha y participantes de la sesión informativa del proyecto
3. # El proyecto de la ciudad de SF describe la definición de moneda de SF que se puede utilizar para asegurar fondos en su desarrollo como una ciudad central financiera utilizada por todos los países de América Latina.
4. Proyecto de Ciudad Nueva del Centro Financiero y Económico Latinoamericano
5. Invitado de sesión informativa de negocios

Santa Elena y Guayas se desarrollarán como nuevas ciudades financieras internacionales en América Latina.

1.

**Cómo operar SFCITY PROJECT**

Uso de la tarjeta de identificación SFcity (sistema de registro extranjero)

Funciona como una ciudad modelo económica de la Unión Latinoamericana.

# Moneda utilizada, dólar estadounidense. Ganó. Anhua. SF COIN. SF Electronic Fé. Hape de la Unión Latinoamericana.

# 3 Bancos japoneses. 3 Empresas del Banco de Corea entraron (bancos generales)

# Utilizar la moneda común de todos los países latinoamericanos



# Idioma oficial, Discurso. Inglés. Coreano. Japonés.

# Exención fiscal para bancos de inversión durante 15 años

# Exención fiscal para empresas manufactureras y exportadoras durante 15 años

# Infraestructura urbana inteligente A I control automático y aplicación de un sistema administrativo no tripulado

Sistema de seguridad #Sistema no tripulado A

# 1 de marzo de 2026 Manabi, Guayas, Machala Santa Elena Permitir la implementación del sistema de permisos de transacción inmobiliaria

# Transporte público urbano autobús eléctrico no tripulado. Metro. Autopista de anillo urbano y construcción de 5 km en todas las direcciones

La primera sesión informativa de negocios el 11 de diciembre, la segunda sesión informativa de negocios el 25 de febrero, el alcalde Santa Erena y otros funcionarios relacionados con la empresa A&K GROUP CONSULTING. Equipo de diseño urbano de la Universidad de Columbia en Nueva York. Participantes en la 2a sesión informativa de negocios

El CEO de Samsung Group, Lee Jae-yong

El CEO de Hyundai Motor Group, Jung Hee-sun

CEO de SK Group, Choi Tae-won

CEO del Grupo LG, Koo Kwang-mo



CEO del Grupo POSCO, Jang In-hwa

# JP MORGAN chase CEO jamie dimon

# Allstate insurance group ceo THOMAS j,Wilson

# Empresa del gobierno ecuatoriano

# ANK GROUP

Hwang Eui-seung, ex director de América Latina del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de Corea. Embajador de la República de Corea en Argentina y Embajador de la República de Corea en Chile.

Presidente de todos los países latinoamericanos

El ex secretario general de la ONU, Ban Ki-moon

Alcalde Guaya-gil y otros funcionarios gubernamentales relacionados. Viceministro del Gobierno Central y Presidente Noboa.

Sala de conferencias de negocios de la ciudad de Santa Erena

Organizador del proyecto: Santa Erena Mayor Mgtr, Maria del carmen Aquino Merchan

#SF Coin Distribution \$2 billones (emitidos y \$1 billón) se utilizan como fondo de integración financiera y económica en América Latina, y \$200 mil millones se distribuyen por \$20 mil millones a cada compañía participante. \$800 mil millones se aseguran en Wall Street y se utilizan para el proyecto con un préstamo de \$500 mil millones.



# El proyecto de la ciudad de SF describe la definición de moneda de SF que se puede utilizar para asegurar fondos en su desarrollo como una ciudad central financiera utilizada por todos los países de América Latina.

Hwang Ui-seung es nombrado por el presidente de Ecuador como asesor a cargo de los asuntos internacionales del proyecto.

# Las monedas de BitT no son emitidas por ninguna compañía, y ninguna compañía las garantiza, pero lo que era decenas de dólares hace más de una década ahora se negocia a más de \$ 100,000 por unidad.

# Las monedas SF están garantizadas conjuntamente por cinco compañías coreanas globales que participan en el

# proyecto SF y dos compañías financieras estadounidenses, y emitidas por la compañía de seguros de garantía global final, estoy seguro de que las monedas SF son más de 10 veces más fuertes que BIT COIN. Por lo tanto, no hay escasez de utilizar esta moneda como fondo para la construcción de SF CITY PROJECT e instalaciones industriales en todos los países de América Latina.

# SF GROUP está establecido por 10 empresas participantes en las primeras etapas del proyecto con una participación del 10% cada una.

###

Para la reactivación económica de todos los países latinoamericanos, el ex secretario general de la ONU, Ban Ki-moon, es nombrado por el alcalde de Ecuador, Santa Erena, y el presidente de Ecuador como los primeros asesores económicos de la Unión Latinoamericana.

## Proyecto de Ciudad Nueva del Centro Financiero y Económico de América Latina

### Proyecto primario

Construyendo instalaciones de producción de materiales

Central solar (1 gigavatio)

Ciudades financieras latinoamericanas

Nuevo complejo de viviendas en Santa Erena

### Proyecto secundario

Complejo de instalaciones turísticas y recreativas;

Complejo de viviendas exclusivamente para extranjeros

Construcción de áreas comerciales primarias

### Proyecto terciario

planta de producción

(Dae-ri Bat)

Robot de IA

IT

Electrodomésticos

Petroquímicos

molino de acero

## MÉTODO PARA GARANTIZAR EL FONADO DE NEGOCIO

Proyecto de seguridad terrestre y cooperador de proyectos (Samsung). Era moderna. SK. LG. POSCO. Municipio de Santa Elena, Jaroeza. ANK GROUP, una compañía estadounidense de financiamiento de inversiones. Garantía conjunta) y las compañías de seguros de garantía



emiten monedas de SF por valor de 2 billones de dólares, utilizando 1 billón de dólares como fondo de integración financiera y financiera en América Latina y 800.000 millones de dólares en préstamos del Banco de Inversión de Nueva York.

###

#### MÉTODO PARA GARANTIZAR EL FONADO DE NEGOCIO

Proyecto de seguridad terrestre y cooperador de proyectos (Samsung). Era moderna. SK. LG. POSCO. Municipio de Santa Elena, Jaroza. ANK GROUP, una compañía estadounidense de financiamiento de inversiones. Garantía conjunta) y las compañías de seguros de garantía emiten monedas de SF por valor de 1 billón de dólares y piden prestados 500 mil millones de dólares al Banco de Inversiones de Nueva York.

###

Bitcoin no tiene emisor ni garantía, pero cada uno ha superado los \$ 100,000, y fijamos uno en \$ 10,000 y emitimos un número fijo de \$ 2billón \$ 2,000,000,000,000(se espera que aumente diez veces en cinco años). Con un aumento de 10 veces en la financiación, invertimos en el desarrollo industrial de todos los países latinoamericanos. (Ver el contenido del proyecto SFcity)

JP MORGAN chase CEO jamie dimon

Allstate insurance group ceo ThOMAS j,Wilson

Participantes en la primera sesión informativa de negocios. 10 de diciembre de 2025

ANk group ceo unborn

Choi Yoon-hee, jefe de diseño urbano de la Universidad de Columbia



Ko, ex jefe de la rama de Court Rock en Nueva York.

El CEO de New York All-Star Real Estate, Chung

Participantes en la segunda sesión informativa de negocios el 25 de febrero de 2026

El CEO de Samsung Group, Lee Jae-yong

Chung Hee-sun, CEO de Hyundai Motor Group

El CEO de SK Group, Choi Tae-won

CEO de LG Group, Koo Kwangmo

Jang In-hwa, CEO de POSCO Group

JP MORGAN chase CEO jamie dimon

Allstate insurance group ceo THOMAS J. Wilson

Para que SFCITY Project tenga éxito

Todos los países latinoamericanos deben participar en este proyecto. La razón es que las empresas globales no invierten en proyectos ecuatorianos solo mirando un proyecto de país. Los productores coreanos deberían tener la oportunidad de construir plantas de producción en todos los países latinoamericanos y exportar sus productos a Europa en América y África. Proponer que todos los países latinoamericanos se reúnan en una ciudad financiera en Santa Elena, Ecuador.

Primero. Hay comunidades económicas en América Central y América del Sur, pero las finanzas económicas no están activas. Al atraer compañías de inversión coreanas y estadounidenses, la ciudad financiera integrada y la sede de la comunidad económica de los países latinoamericanos debería establecerse para unificar dinero y producir exportaciones organizadas como Europa, y debería establecerse una torre de control logístico integrada en Santa Elena para promover las exportaciones de productos latinoamericanos.

Todo el asunto. A través de esta ciudad financiera, las empresas coreanas deben ser informadas de cómo invertir en todas las instalaciones industriales latinoamericanas en coreano. En tercer lugar, Los 1 billón de dólares generados por el proyecto SFCITY se reservan a una tasa de interés anual del 2% como fondo conjunto de la Asociación Latinoamericana de Economía y Finanzas. Con este fondo, los recursos económicos europeos. Así como se creó la comunidad, su objetivo es crear una comunidad económica y económica integrada en América Latina.

Quinto, el gobierno ecuatoriano debería invitar a todos los países latinoamericanos, grandes empresas coreanas y empresas financieras de los Estados Unidos a proponer una sesión informativa sobre el proyecto SFCITY y una propuesta para formar una nueva organización de integración financiera y económica en América Latina el 25 de febrero de 2026.

Y se decide instalar 3.000 plantas de producción en cada país. Se inicia cada año instalaciones industriales de tres naciones con materiales recomendados. Los artículos de producción son determinados por siete miembros permanentes para adaptarse a los recursos subterráneos y las capacidades tecnológicas de cada país. Los miembros permanentes se determinan como

materiales recomendados cada año. Todos estos preparativos son preparados por ANK GROUP, el alcalde Santa Elena y el presidente Novoa.

Efectos dados al gobierno ecuatoriano y al pueblo cuando comienza este proyecto.

1. Tres años después del inicio de la construcción, 300.000 empleados directos y 1 millón de empleados sencillos.
2. 5 años después del inicio de la construcción, 1 millón de empleados directos y 3 millones de empleados indirectos
3. Ingresos fiscales por cada año: 20 mil millones de dólares en 3 años, 60 mil millones de dólares en 5 años y 100 mil millones de dólares después de 10 años.
4. 300.000 hogares abastecidos a familias de bajos ingresos en un plazo de 5 años y 1 millón de hogares en un plazo de 10 años
5. Beneficios médicos gratuitos en un plazo de 5 años
6. Pago de cupones de compra de productos de \$300 por mes para familias de bajos ingresos en un plazo de 5 años



## Consultoría de memorandos de entendimiento con el gobierno del estado de Santa Elena en Ecuador

Se firma un memorando de entendimiento con el gobierno del estado de Santa Elena de Ecuador y A&K GROUP LLC en Nueva York, EE.UU., con respecto al proyecto de desarrollo de la nueva ciudad de Santa Elena con los siguientes contenidos.

Siguiente

1. ANK GROUP LLC ≡

2

1. A&k Group Consulting USA Inc pagará 20.000 millones de dólares al gobierno del estado de Santa Elena dentro de los cinco años de los ingresos procedentes de las ventas de tierras para el desarrollo de la nueva ciudad de Santa Elena.

2. El gobierno estatal ecuatoriano designa el Área de Desarrollo de la Ciudad Nueva de Santa Elena como una ciudad especial de inversión extranjera y no impone aranceles a las empresas extranjeras durante 15 años.

3. El gobierno Ecuatoriano permite el uso común de dólares estadounidenses, dinero electrónico, moneda coreana y yenes japoneses en Santa Elena.
4. El gobierno Ecuatoriano permite la operación de tres bancos coreanos y tres bancos japoneses en Santa Elena.
5. El gobierno Ecuatoriano emitirá una "Orden Ejecutiva" en Santa Elena para garantizar que todos los documentos administrativos se utilicen en español, inglés, coreano y japonés.
6. Los problemas de seguridad y protección de Santa Elena son confiados .ANK GROUP LLC
7. ANK GROUP LLC atrae a empresas de inversión de Corea y Estados Unidos.
8. ANK GROUP LLC vende terrenos en Santa Elena New Town a inversores globales.
- 9 ANK GROUP LLC fija la comisión para la venta de terrenos desarrollados en Santa Elena New Town en un 5%.

10. ANK GROUP LLC trabajará con los propietarios de tierras en el área de desarrollo de la ciudad nueva de Santa Elena para asegurar 30,000 hectáreas de tierras de desarrollo dentro de 12 meses.

11. El gobierno ecuatoriano asegura inmediatamente 30.000 hectáreas de tierras desarrolladas del grupo ANK GROUP LLC Smart International Financie. Turismo. La aprobación del proyecto de desarrollo de la nueva planta de producción se aprueba rápidamente.

12. ANK GROUP LLC se ve en Santa Elena New Town. Estación de policía. Estación de bomberos. Escuela. Las instalaciones públicas se establecerán como ingresos por ventas de tierras.

13, el gobierno del estado de Santa Elena otorgará la ciudadanía a los ciudadanos de la nueva ciudad de Santa Elena para protegerlos.

14. El gobierno del estado de Santa Elena otorga a las compañías financieras internacionales 15 años de exención fiscal y autonomía.

Diciembre. 2025

Alcalde de Santa Elena

Nombre

Firma y sello.....

ANK GROUP LLC

Nombre del CEO

FARFAN ULBIO R.....

\*\*\*

Santa Elena utiliza este proyecto para utilizar DOS autónomo inteligente (transporte público no tripulado). El trabajo administrativo no tripulado utilizando IA y el desarrollo como un complejo global de investigación de patentes pueden ayudar a Ecuador a convertirse en un país avanzado. Los costos de la investigación astronómica pueden cubrirse con los ingresos del desarrollo de nuevas ciudades en América Latina para estar con la República de Corea.

El proyecto comienza con un acuerdo de consultoría con el alcalde Santa Elena, presidente de la legislatura estatal, y el CEO de . ANK GROUP LLC Este contrato sienta las bases para el futuro avanzado de Ecuador.

**SF CITY**  
SPACE & FUTURE CITY  
CIUDAD SATELITAL DEL FUTURO

**A&K GROUP USA**

**PROYECTO URBANO 2024**  
ISLA PUNÁ - SANTA ELENA ECUADOR

**VOLUMEN 13**



## **PROYECTO SF CITY** PROPUESTA DE DESARROLLO INTEGRAL

"PARA CONVERTIR A ECUADOR EN UN CENTRO FINANCIERO Y SEGURO CON INVERSIÓN COREANA"

El propósito del presente documento es, además de presentarle nuestro formal y muy respetuoso saludo informarle sobre el trabajo que deseamos realizar nuestra empresa en Ecuador específicamente en la provincia del Cuyabé.

Empecemos por presentarnos A&K Group Development INC. Es una compañía de consultoría e inversión, nuestra empresa se especializa en asesorar y buscar proyectos para compañías inversionistas que desean realizar obras de cualquier índole sean éstas públicas o privadas apoyando a la articulación entre gobiernos nacionales, provinciales y municipales, organizaciones no gubernamentales y gobiernos del sector privado, para enfrentar los retos económicos, políticos, socioculturales y técnicos involucrados en el desarrollo y reactivación económica a través de su Oficina de Asistencia Técnica.

Durante 20 años se han realizado diagnósticos para crear y proponer estrategias y planes para que el proyecto SF CITY sea un éxito en que este parecerá intangible, siendo de valioso aporte la apuesta de la Asamblea Nacional del Ecuador y así mismo de todos de su ejecución, con la confianza que cada país tiene una suerte fortuna que apoya a su prosperidad y esta se estrechamente ligado a las políticas y planes de gobierno de su primer mandatario mismo que nivel internacional está catalogado como un visionario que abre las puertas de Ecuador ante el mundo por lo que se invita a invertir en el trabajo juntos por el progreso de su país, y así esto mediante el presidente Daniel Nobo y el representante legislativo presidente de la asamblea Harry Kornfeil voz de los ecuatorianos puedan ser un referéndum de los países de América Central del Sur y el Caribe.

El programa que deseamos socializar con el gobierno Ecuatoriano representado en sus Ministerios y Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD's) es el dar a conocer el interés de algunas empresas privadas Coreanas de invertir en el desarrollo de la Isla Puná, para que se desarrolle en Ecuador Una Zona de Libre Comercio y la implementación de proyectos de construcción de viviendas sociales y privadas respectivamente, con el fin e convertir esta mega proyecto en un Centro Financiero de América Central y el Sur en el que participarán la población ecuatoriana y a los extranjeros que se proponen la utilización de un pasaporte único para moverse dentro de esta Mega Ciudad como Hong Kong y para esta inserción se pondrá en un lugar estratégico que brinda las garantías del clima y este se encuentra en la Isla Puná, misma que se encuentra en la confluencia a un punto medio de 60 países entre Corea y América, por eso se debe a su valor geográfico a su riqueza en flora fauna que garantizan calidad de vida ante los cambios climáticos que está expuesta al mundo y que están descritos en la Agenda Mundial 2030 y el Tratado de París, se proponen que se realice una convención de países para desarrollar este proyecto. El proyecto SF City no se limita solo a Ecuador si no que es un proyecto de expansión económica para crear Infraestructuras Industrial con radio de acción a todos los países de América, mismo que atraerá a la inversión de otros socios estratégicos de todo el mundo para Ecuador lo que permitirá que este país ascienda al rango de países desarrollados en un futuro cercano de 20 años.

Si el proyecto SF City avanza, Ecuador se convertirá en un país seguro con el apoyo de las fuerzas especiales de corea del Sur.

**STEVE CHOI**  
Fundador y Director CEO  
A&K GROUP USA

**MIEMBROS**  
**ING STEVE CHOI**  
Desarrollador de SF City Project

**SRA. FATIMA GONZALES**  
CEO A&K Group Ecuador & Usa

**SR. RICHARD LIM**  
Organizador SF City Project



La situación mundial actual presenta una excelente oportunidad para que personas de todo el mundo, incluyendo los coreanos, consideren invertir en el proyecto SF City. La invitación está abierta a la participación de otros países, con el objetivo de que, en el futuro, todos puedan beneficiarse de este proyecto.





A conceptual map of the coastal region, primarily in red, with black areas representing land or specific zones. Several industrial icons, resembling oil derricks or cranes, are clustered in a central white area. To the right, large white text reads 'CAPÍTULO 02' and 'PROYECTO URBANO ZONA FRANCA'. Below this, a question is posed: '¿En que consiste el proyecto urbano de SF City y como se relaciona con la creacion de una zona franca?'. A detailed explanation follows: 'El proyecto urbano de SF City tiene como objetivo transformar la Isla Puná y Santa Elena en una zona franca, fomentando el desarrollo económico mediante infraestructuras modernas y facilitando la inversión extranjera.' At the bottom left is the text 'SF CITY' and a small red number '7' is in the bottom right corner.

CAPÍTULO 02

PROYECTO URBANO  
ZONA FRANCA

¿En que consiste el proyecto urbano de SF City y como se relaciona con la creacion de una zona franca?

El proyecto urbano de SF City tiene como objetivo transformar la Isla Puná y Santa Elena en una zona franca, fomentando el desarrollo económico mediante infraestructuras modernas y facilitando la inversión extranjera.

SF CITY

7



## DE UNA ECONOMIA REGIONAL

Si Sudamérica lograren tener una riqueza económica similar a Wall Street.

Un distrito utilizaría como red de distribución única dentro de los países. Tendremos requisitos fondos suficientes como se describe a continuación:

Un ecuatoriano debe habilitar para la República y a todos los países de Centro y Sudamérica a través de una ciudad financiera internacional. Solo se compraría el 50% de su territorio, los demás se tocarían y se mantendrían en perfecto

funcionamiento. Una ciudad financiera internacional debe tener una riqueza económica similar a Wall Street.

Una distinción utilizarse como red de distribución única dentro de los países. Tendremos requisitos fondos suficientes como se describe a continuación:

Una y Santa Elena debería convertirse en un donde puedan vivir 8 millones de habitantes con una economía similar a Wall Street.

Los coreanos como Samsung, Hyundai, SAK y LG deben participar como socios inversionistas.

Los financieros estadounidenses como JP Morgan, Bank of América, etc. deberían participar inversionistas.

Al promocionar y atraer a estos gigantes particulares debe construirse suficiente infraestructura para todos los países de América Central y del Sur.

A&K que tiene conocimientos del proyecto Icipar como co desarrollador.

La ciudad financiera internacional debe establecerse dentro de Ecuador.

Deben utilizar español, inglés y coreano como idiomas oficiales en SF CITY.

Dos en un plazo de tres años.

- Después de cinco años: se 100 millones en ingresos fiscales al Estado para este proyecto para el Ecuador.

Si Isla Puna es convertida en una ciudad financiera internacional para Centro y Sudamérica y la República de Costa Rica, se producirá en Santa Elena, dentro de la Ciudad Financiera Internacional. Comenzando este proyecto, en cinco años se obtendrá 100 millones en ingresos fiscales al Estado para este proyecto para el Ecuador.

## COMO POTENCIAR LAS CIUDADES EN EL MUNDO

Como potenciar las ciudades en Estados Unidos de las ciudades locales.

- Generar más el desarrollo de vivienda, infraestructura de las residencias fijas a los ciudadanos.

Replicar las fábricas, subvenciónes domésticas de plantas de producción.

- Establecer escuelas y colegios en las provincias aumentando la población en las principales ciudades.

En cada provincia se crearan estructuras de vivienda social en el 100% por el proyecto SF CITY, para todos los países de América Central y del Sur.

Ingresos que son parte de la Inversión.

## ¿Cómo el proyecto SF CITY crea una economía regional, la potenciación en Ecuador y los beneficios para el país?

SF City se propone establecer zonas infraestructura urbana, generando empleos, extranjeros y fortaleciendo impulsando una economía regional ciudades en Ecuador y brindarán bienestar al país.

## A&K GROUP DEVELOPERS

Las Galias de América del Sur incluye la Isla de Chiloé (en Chile) en Panamá y la frontera de México.

Se puede ver en el video del proyecto SF CITY en YouTube y en el sitio web: <https://www.akgroupusa.com> recibir un gran punto de información sobre el desarrollo de la Ciudad Financiera Costa del Sur, Estados Unidos de América y países de América Latina. Un proyecto a nivel humanitario en beneficio de la región.

## CAMBIO DE LA SEGURIDAD EN EL ECUADOR.

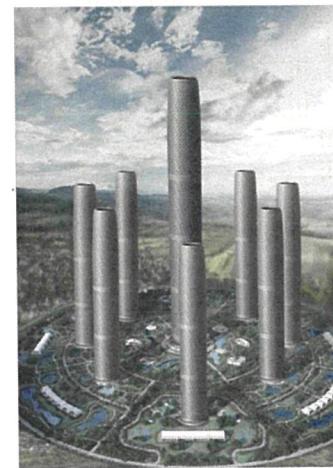
Para entrar inversiones a este proyecto, la seguridad debe establecerse en un plazo de 6 meses. Yo Steve Chu tengo una manera de hacer que Ecuador sea seguro en 6 meses. El proyecto SF CITY es un proyecto que da esperanza y confianza a los ecuatorianos y a los extranjeros que viven allí y una situación económica sombría es un gran proyecto que hará de Ecuador un país avanzado. El presidente electo de Ecuador, Lenín Moreno, debe convencer al gran presidente y un líder mundial.

Para entrar una situación económica difícil como la de Venezuela, debemos continuar con el proyecto SF CITY. A medida que avance el proyecto SF CITY, Ecuador recibirá una gran ayuda de la población ecuatoriana que se considera un gran seguro. Seamos un Ecuador sostenible.

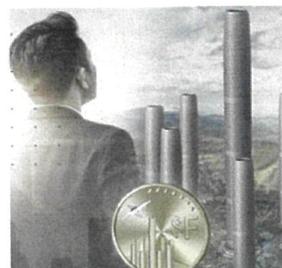
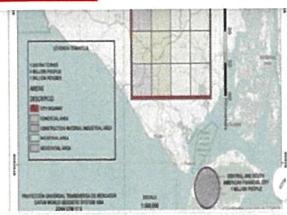
Que todos los ecuatorianos se unan para llevar a cabo el proyecto SF CITY, y así asegurar el desarrollo económico del país.

## CAPITAL ADMINISTRATIVA DE SF CITY ECUADOR.

La capital administrativa del proyecto SF CITY durante los próximos 10 años se establecerá en Quito ya que cuando comience el proyecto SF CITY más del 70% de la población del Ecuador estará activa alrededor de SF CITY, debido a que más de 100 mil personas se mudarán a la capital para la función del proyecto SF CITY y miles de personas retornarán a su país y su hogar en Ecuador.



## SF CITY



Si 200 mil familias coreanas participan en este proyecto, podemos llevar al éxito 100%.

Si 200 mil familias coreanas participan en este proyecto, podemos llevar al éxito 100%.

Necesitamos 200 mil familias para invertir \$500.000 por familia.

Le ofrecemos un préstamo hasta un 90%

## SOLICITUD DE INVITACION GOBIERNO DEL ECUADOR

Solicitamos muy cordialmente una reunión con el presidente electo, debemos recibir una invitación por correo electrónico SF CITY@akgroupusa.com con el nombre del presidente electo y del Grupo A&K tres semanas antes de la fecha de la reunión para que podamos prepararnos para la reunión e ir a Ecuador a cumplir la cita con el presidente.

Le propongo esto al presidente electo de Ecuador el plan del proyecto SF CITY no es un sueño de ciencia ficción. Si el presidente electo de Ecuador, quiere seguir adelante con este proyecto, se hará realidad dentro de un año. Junto conmigo Steve Cho y con las empresas coreanas, transformaremos Ecuador y Centro y Sudamérica, para que sean más que Europa. Si quieren un proyecto, tenemos un plan para que sea 100% exitoso. Si desea unirse a nosotros en este proyecto, envíenos una invitación por correo electrónico SF CITY@akgroupusa.com y trabajaremos juntos para ayudar a convertirlo en un líder mundial.

Invierte ahora o te arrepentirás mañana.

## ¿POR QUÉ INVERTIR EN LA ISLA PUNÁ - SANTA ELENA ECUADOR?

Estamos planeando construir todas las infraestructuras para ser una sede central de la economía y política entre los 18 países latinoamericanos donde pueden vivir 8 millones de habitantes y para que esta ciudad sea la central.

### Símen

os a crear un comité para regular reglamentos adecuados a la futura ciudad de IA (Inteligencia Artificial) con la tecnología utilizando la ley toriana y coreana.

### Instrumento de Seguridad Ica

os a garantizar la seguridad entre y Sudamérica formando fuerza policial especial con i de los países de América ral y del Sur, con la colabora de la policía especial de a del Sur, y en un plazo de meses estaremos a cargo de la seguridad de Ecuador y de

### Administración de Seguridad Trabajo

que el principio habrá nos dedicar a la obra de la trucción, la seguridad en el jo es la máxima prioridad. A s de la administración de ridad, se asegurará de tener ciudad sin accidentes en el i laboral.

### Departamento de la Construcción

creará un departamento de apoyo de la construcción para gestionar un departamento de planificación del nistro de materiales de trucción. Se creará un departamento de planificación de ridad en los sitios de la obra construcción un departamento inspección que inspeccionara calidad de los materiales de trucción.

### Departamento de Medio Ambiente ral

ablecerá leyes ambientales rales que permitan que las ndas del pueblo y las instalaciones industriales coexisten en la aleza y se establecerá un rtamento de gestión para inistar esta labor.

### Departamento de Comercio rior

o ciudad de libre comercio. establecerá un departamento de apoyo para garantizar que las raciones e importaciones lan realizarse libremente. bién se creará un departamento de inspección y seguridad, inspeccionar la calidad de los

os asuntos exteriores utilizando las embajadas y consulados del Ecuador en el exterior. Los costos operativos se compartirán 50% para ambas partes entre SFcity y el gobierno ecuatoriano.

### Investigación y Desarrollo (Laboratorio)

Vamos a operar centros de investigación en diversos campos y nuestro objetivo es obtener patentes internacionales desarrolladas en Ecuador en el proyecto SFcity.

### Ministerio de Educación

Crearemos el mejor sistema educativo del mundo y estableceremos campus filiales de universidades mundialmente reconocidas. Se operará un instituto de investigación educativa para el mundo desde Ecuador y el proyecto SFcity.

### Departamento de Cultura,Turismo,Deportes y Transporte

Inicialmente cuatro departamentos funcionarán juntas como una sola organización y cuando la población supere los 3 millones, cada departamento se dividirá y se creará un departamento independiente para cada uno. Para cumplir el objetivo lo cual es convertir SFcity en una ciudad de turismo cultural de clase mundial tiene que haber una organización de talento adecuada.

### Ministerio de Salud, Bienestar y Servicios Médicos

Se creará un departamento de investigación independiente para convertirse en la primera ciudad de bienestar del mundo.

### Ministerio de Planificación y Finanzas

Dado que SFcity va a convertirse en una ciudad Futurista de América Central y del Sur debe tener un departamento que pueda apoyar y administrar fondos financieros y de desarrollo para todos los países de Latinoamérica.

Todos los países de América Central y del Sur deberían tener departamentos de planificación e investigación para que juntos puedan lograr un gran crecimiento económico en la región. SFcity no va a imponer ningún impuesto a empresas ni a particulares.

- Introducción del Presidente de la Nacional.
- Vídeo de Youtube en español y video de las con SFcity.
- Presentación del CEO de A&K Group : Estados Unidos.

Cada país tiene su propia fortuna. La fortuna i para su prosperidad o ruina generalmente se por las políticas de su propio mandatario.

Ahora es el momento de que Ecuador pudiéndose a la cooperación del Presidente Dar Presidente de la Asamblea Nacional Henry K todos los miembros de las asambleas Nacional d El presidente del Ecuador se convertirá en el l países de América Central y del Sur, y además del mundo.

Para que esto pueda ser realidad debemos tra juntos para que el proyecto SFcity sea un éxito tenemos que hacer para que el proyecto SFcity exito necesitamos lo siguiente:

Necesitamos la ayuda del pueblo coreano.

Necesitamos la ayuda de las grandes corporac medianas y pequeñas corporaciones de Corea.

Se necesita la participación de las empresas fini los Estados Unidos de América

Si los países latinoamericanos y la República utilizan juntos la Isla Puna para convertirla en financiero de América Central y del Sur que i pasaporte único como Hong Kong, todos los inversión de todo el mundo incluidos los latinos y los de Estados Unidos de América Ecuador

Se habla de que los inversionistas globales bus invierten en valores de mas de 2 billones de dólares. El proyecto SFcity no se limita a Ecuador, sino proyecto para crear infraestructura industrial, los países de América Central y del Sur, por suficiente para atraer a los inversionistas d mundo, y los fondos de todo el mundo se cole

Si se pudiese recaudar los fondos de todo el una canasta llamada Ecuador, Ecuador asciende de países desarrollados dentro de

Aquí se concluye todas las formas de consegimiento para el proyecto y para obtener informe detallada, consulte el sitio web <https://www.a&kgroupusa.com>





2	22 Dic 2023	Segunda reunión temática del MOU de constitución del proyecto SF CITY A&K Group y el Gobierno del Ecuador.
3	24 Dic 2023	El Gobierno de Ecuador anuncia a la prensa la consulta popular ambiental sobre el proyecto SF CITY.
4	25 Ene 2024	Se realiza la invitación a participar en el proyecto a representantes de Samsung, Hyundai, SK, LG y POSCO de Corea del Sur, seguido de un comunicado de prensa.
5	25 Feb 2024	Firma de MOU para participación en el proyecto SF CITY invitando al banco JP Morgan Chase Bank of América y AIG Insurance Group.
6	26 Feb 2024	Diez empresas de Corea del Sur participaron en el congreso SF CITY para la inversión 2024. Samsung, LG, Hyundai, SK Group, POSCO, Grupo Cepsa de USA, Grupo AIC de USA, El Gobierno Ecuatoriano como su empresa pública, una empresa privada ecuatoriana, grupo A&K de USA firmaron contrato y cooperación estableciendo en el Ecuador del grupo SF CITY.
7	10 Mar 2024	La empresa ubicara 30.000 hectáreas en Santa Elena y 30.000 hectáreas en la Isla Puna y emitir 20 mil millones de dólares en derechos y acciones para los dueños actuales de estos terrenos.
9.1	11 Mar 2024	Consulta popular en Ecuador pregunta económica para inversión extranjera proyecto SF CITY y votación a favor o en contra.
8	15 Mar a 15 Sep 2024	Compra de terrenos de los propietarios de 30.000 hectáreas en Santa Elena y 30.000 hectáreas en la Isla Puna (20.000.000.000) veinte mil millones de dólares americanos.
9	15 Sep 2024	Emitación de 2 billones de dólares (2.000.000.000.000) dólares americanos en SFcoin con la garantía en las tierras del proyecto SF CITY para la construcción y compra de las compañías de seguros A&K. Así como de las ventas que comienzan en Corea del Sur y Taiwán.
10	20 Sep 2024	Se ingresa en Wall Street 1 billón de dólares americanos (1.000.000.000.000) en SFcoin para recibir un préstamo por valor de (1.000.000.000.000) quinientos mil millones de dólares americanos para establecer la comunidad del continente.
11	30 Sep 2024	\$90.000.000.000 cincuenta mil millones de dólares americanos pagados al Gobierno del Ecuador.
12	01 Oct 2024	Comienza la construcción del puente de unión entre a Isla Puna y Puerto. Comienza la construcción de la ciudad de mestizaje en Santa Elena.
13	01 Nov 2024	Las obras de urbanización de la Isla Puna inclinan para posterior fundación de la ciudad inteligente. Sólo se comparte el 30% de los terrenos.
14	01 Dic 2024	Establishimiento de una comunidad económica para todos los países de América Central y Sur América. Inversión por parte de SF Group (10.000.000.000) cien mil millones de dólares americanos para establecer la comunidad del continente.
15	Año 2025 en adelante	Compra de terrenos de los propietarios de 30.000 hectáreas en Santa Elena y 30.000 hectáreas en la Isla Puna (20.000.000.000) veinte mil millones de dólares americanos.
16	Año 2025 en adelante	Infraestructura Isla Puna invertidos (500.000.000.000) trescientos mil millones de dólares americanos.
17	Año 2025 en adelante	(80.000.000.000) ochenta mil millones de dólares americanos en instalaciones para todo el territorio del Ecuador.
18	Año 2025 en adelante	Ingresos de (800.000.000.000) quinientos mil millones de dólares americanos vendiendo 500.000 millones de dólares de SFcoin.
19	Año 2025 en adelante	(100.000.000.000) cien mil millones de dólares inversión en infraestructura de la ciudad comercial de Santa Elena.
20	Año 2025 en adelante	Establishimiento de un banco local en Ecuador de financiamiento e inversiones con un capital inicial de (100.000.000.000) cien mil millones de dólares americanos.
21	Año 2025 en adelante	(100.000.000.000) cien mil millones de dólares distribuidos a cada empresa que participa en el desarrollo de SF CITY.

A&K GROUP DEVELOPMENT INC.



## ¿Cuál es el enfoque principal del proyecto SF City en Ecuador en relación con la industria?

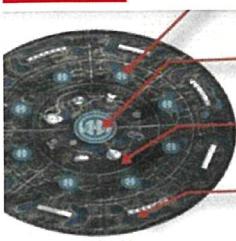
El proyecto SF City en Ecuador se centra en impulsar la industria mediante la participación de grandes empresas coreanas en la construcción de infraestructuras industriales en América Central y del sur. Busca transformar áreas como la Isla Puna y Santa Elena en centros industriales y financieros de clase mundial, generando empleo y fomentando el desarrollo tecnológico.

## ¿Cómo se espera que el proyecto SF City transforme la industria en Ecuador y la región de América Central y del Sur?

El proyecto SF City tiene como objetivo transformar la industria en Ecuador y la región al atraer inversiones de empresas coreanas, como Samsung, Hyundai, SK, LG y POSCO, para desarrollar infraestructuras industriales, destacando sectores como petroquímicos, alimentos procesados, vehículos eléctricos, tecnología y energía, buscando así impulsar la economía y generar empleo en toda la región.



SF CITY



**Berretas:**  
Total de 120 familias  
y se estima 250.000  
familias.

**Sitio Torre Central**  
Piso 1 a 50 Edificios.

- Piso 31 a 100 Oficinas  
- Departamentos de  
compras y comercios.  
- Pisos 1 a 30 para  
Residencias.

**Parque y Vida Verde**

Entidades políticas

Educación

Paseos para conectar a

cada sala de torres

**Edificios de cultura**

Alberca, teatro, museo

vivir a construir

cada piso para

experimentar las

costumbres culturales del

Mundo.

China y Corea tienen cada uno su espacio para los países de América Central y del Sur. De esta manera estar preparados para los conflictos geopolíticos.

SF CITY Project es la base fundamental para que los países de América Central y del Sur de América se conviertan en un gran centro para los países de América Central y del Sur. De esta manera estar preparados para los conflictos geopolíticos.

Ciudad Estados Unidos tiene una relación contundente con Corea y Corea e interrelación en beneficios mutuos. La producción industrial de las empresas coreanas trasladar el gran volumen económico de Estados Unidos de América Central y América del Sur. Este es un punto clave para conseguir fondos para el desarrollo de SF CITY.

Si ofrecemos SF CITY a países europeos donde existe una industria digital y política. A países como Taiwán, Hong Kong o Corea del Sur, podemos obtener una cantidad de fondos en un corto plazo.



Permitir que las empresas de Corea y Corea participarán automáticamente en el proyecto SF CITY es.

Deben recibir tecnología de las grandes empresas de Corea del Sur. Samsung, Hyundai, LG, SK y POSCO.

SF CITY debe invertir en instalaciones industriales e infraestructura nacional.

SF CITY debe tener la participación de dos grandes empresas financieras de Estados Unidos y cinco grandes empresas de Corea para con su poder financiero y la credibilidad invertir en infraestructura nacional e instalaciones industriales en Ecuador Latinoamérica.

## INTAS INDUSTRIALES ÁREA EN ECUADOR

Impulsar el proyecto SF CITY. Samsung construirá una planta de producción de computadoras en Ecuador. Hyundai construirá la planta de producción de vehículos eléctricos. LG construirá una planta de producción de baterías y baterías. SK construirá una refinería de petróleo químico y construirá una planta de acero.

1 Hectáreas (44.000.000 M2)

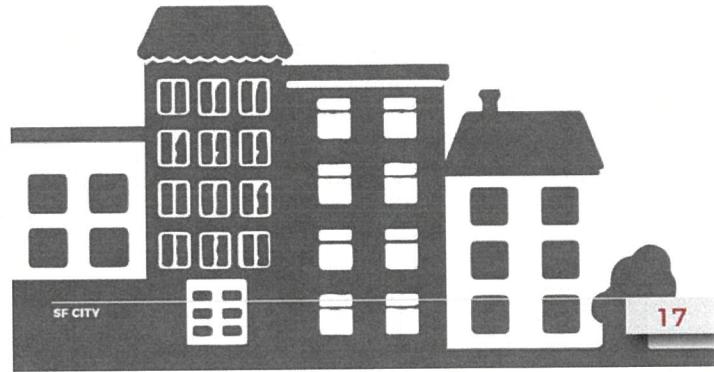
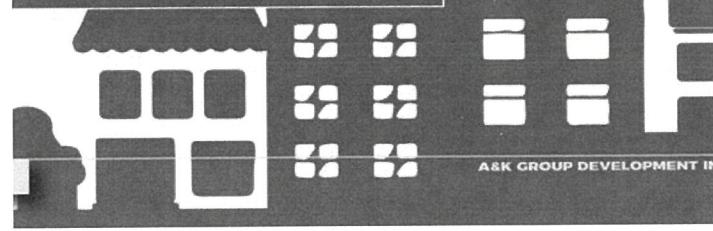


con forma de torres para los 250.000  
familias (40 barrios en plan)



Ciudad de producción de materiales constructivos

## RUTA DE ACCIÓN PROYECTO DE CIUDAD SF





# CAPÍTULO CRIPTOMONEDA

## ¿QUÉ ES CRIPTOMONEDA?

Una criptomoneda es una forma de moneda digital que utiliza criptografía para garantizar transacciones seguras y para controlar la creación de nuevas unidades. En el contexto del proyecto SF City en Ecuador, se menciona la posibilidad de utilizar una criptomoneda llamada SFcoin como parte de las operaciones financieras asociadas con el desarrollo de la Isla Puná y otros aspectos del proyecto. La SFcoin podría tener un papel clave en la recaudación de fondos, inversión y transacciones dentro del proyecto SF City, brindando una alternativa digital y segura para respaldar la economía y las actividades comerciales asociadas con la iniciativa.



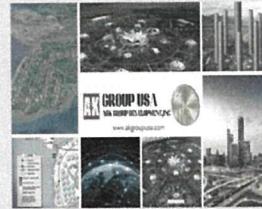
A&K GROUP DEVELOPMENT INC.

04

## COMO ASEGURAR EL FINANCIAMIENTO.

Cuando comienza el proyecto SF CITY, el terreno del proyecto será garantizado por Samsung, Hyundai, SK, LG, POSCO de Corea del Sur un grupo financiero estadounidense, una compañía de seguros de garantía estadounidense, una empresa en representación del Gobierno de Ecuador y una empresa privada Altigroup garantiza con el 20% del proyecto SF CITY. Dicho 20% solo se aplica para el proyecto SF CITY. Alrededor de 2 billones de dólares e hipotecarios a grupos financieros de Wall Street, obtendremos un préstamo de \$500,000,000,000 millones de dólares, pagaremos 50 mil millones de dólares americanos al Gobierno Ecuatoriano en el primer año, y continuaremos con el proyecto con los fondos restantes. Tres años después del proyecto, el precio de los fondos aumentará a más de 20 billones de dólares, y los fondos e intereses para invertir en infraestructura e instalaciones industriales en todos los países de América Central y América del Sur. Todos estos métodos son posibles utilizando los 7 secretos que poseo.

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea del Sur para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en [www.akgroupusa.com](http://www.akgroupusa.com). Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno ecuatoriano y los 7 secretos del proyecto He aquí que tengo.



SF CITY



## SF COIN DOLARES AMERICANOS - COMODITIES

Para que Centro y Sudamérica logren tener una riqueza económica, deben construir plantas de producción utilizando moneda SFcoin respaldados con el crédito de Wall Street. SFcoin solo será para manejo dentro del proyecto SF CITY.

La moneda SFcoin debería utilizarse como red de distribución financiera geopolítica. A través del proyecto SF CITY las empresas coreanas deberían construir plantas de producción en todos los países de América Central y Sudamérica, reemplazando las fábricas de producción de China, y tener una cadena de suministro para los productos comercializados, de esta manera estar preparados todos los países de la región en grupo para posibles conflictos geopolíticos.

SF CITY Project es la base fundamental para que todos los países de América Central y de Sudamérica estén en Unión con Estados Unidos de América. Con el apoyo de Estados Unidos de América y Wall Street financia el 100% del proyecto SF CITY.

Tres años después del inicio de la construcción del proyecto SF CITY, los precios de la tierra aumentarán más de 10 veces, y el precio del proyecto SF CITY también aumentará 10 veces su valor inicial.



## SF MONEDA EXPLICACIÓN DEL DISEÑO

- Las 7 Estrellas representan el universo. Desarrollar ciudades al nivel de 7 estrellas.
- Ediciones significan: Ciudades centrales de los países centro americanos.
- Las torres se harán realidad de construir.
- Se desarrollarán 40 barrios para formar Ciudades.
- Se van a emitir un total de 200 millones de monedas.
- Una moneda costará U\$10.000 dólares americanos.
- Monto total de emisión de monedas serán de 2 billones de dólares americanos.

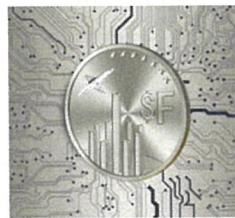
TRAER UNA NUEVA IDEA PARA  
EL FUTURO DEL MUNDO

**STEVE CHOI**  
ES EL FUNDADOR

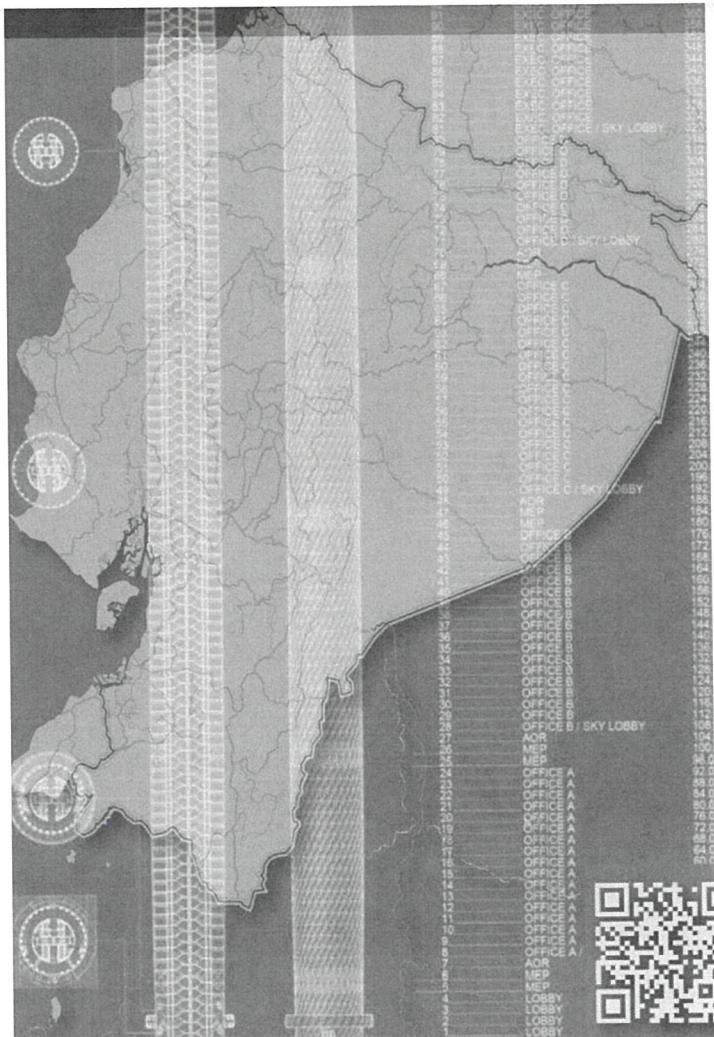
20

el desarrollo de cada país y con soporte colateral del crédito obtenido en Estados Unidos de América y Wall Street.

- Dependiendo del nivel económico de cada país, SF Group determina la escala de desarrollo y distribuye el dinero SF coin correspondiente para cada país.
- El total de dinero SF Coin del grupo SF Group se emite sumando la cantidad total de fondos de desarrollo para cada país.
- El 30% de los ingresos del desarrollo de cada distrito (país) se deposita en el banco central del dinero SF coin en Wall Street.
- El 40% de los ingresos del desarrollo de cada país pertenece a cada país.
- SF Group invierte fondos de desarrollo en cada país por adelantado y adquiere el 30% de los ingresos del desarrollo.
- El dinero SF coin es administrado conjuntamente por todos los países de América Central y Suramérica y solo para el proyecto SF CITY.
- Los fondos operativos de SF CITY son administrados conjuntamente por Corea del Sur y los países de América Central y Suramérica.

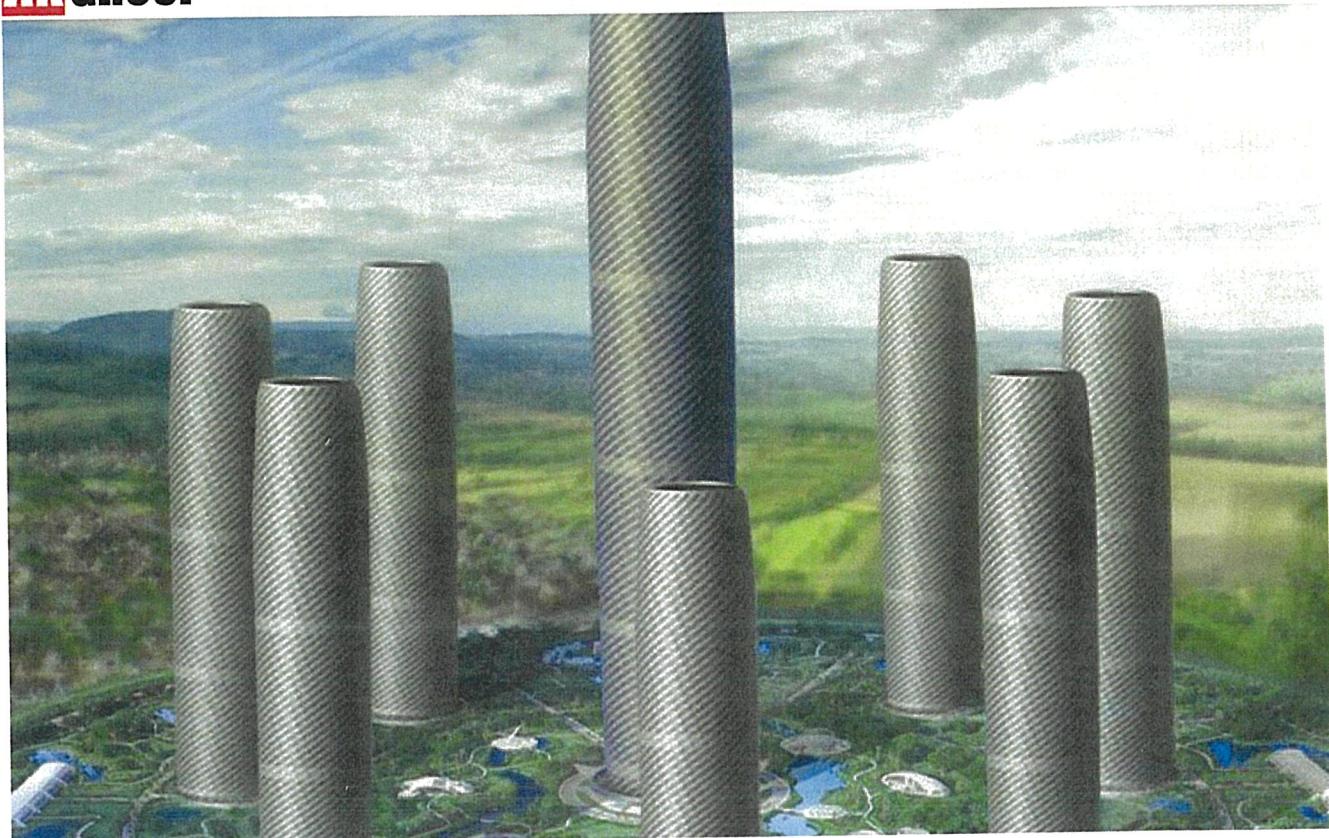


A&K GROUP DEVELOPMENT INC.



[INICIO](#) [PROYECTO](#) [NOTICIAS](#)

Copyright 2025 © A&K GROUP USA



PROYECTO





A&K Development Group, Inc.

Representante de A&K Group

Dra. Fátima González Machuca

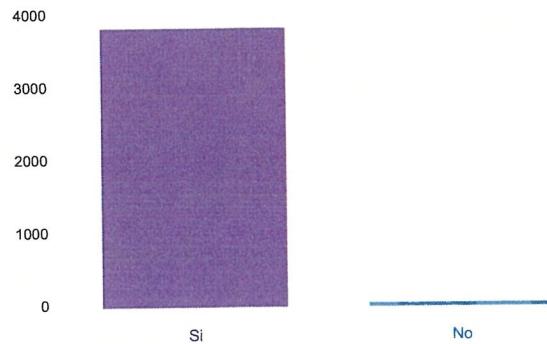
¿Apoyas este proyecto?

Si

No

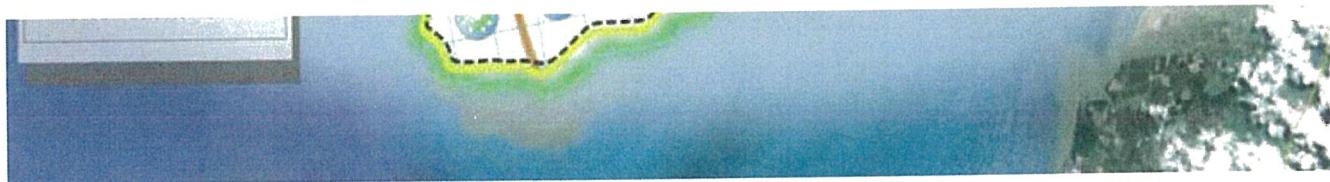
Votar

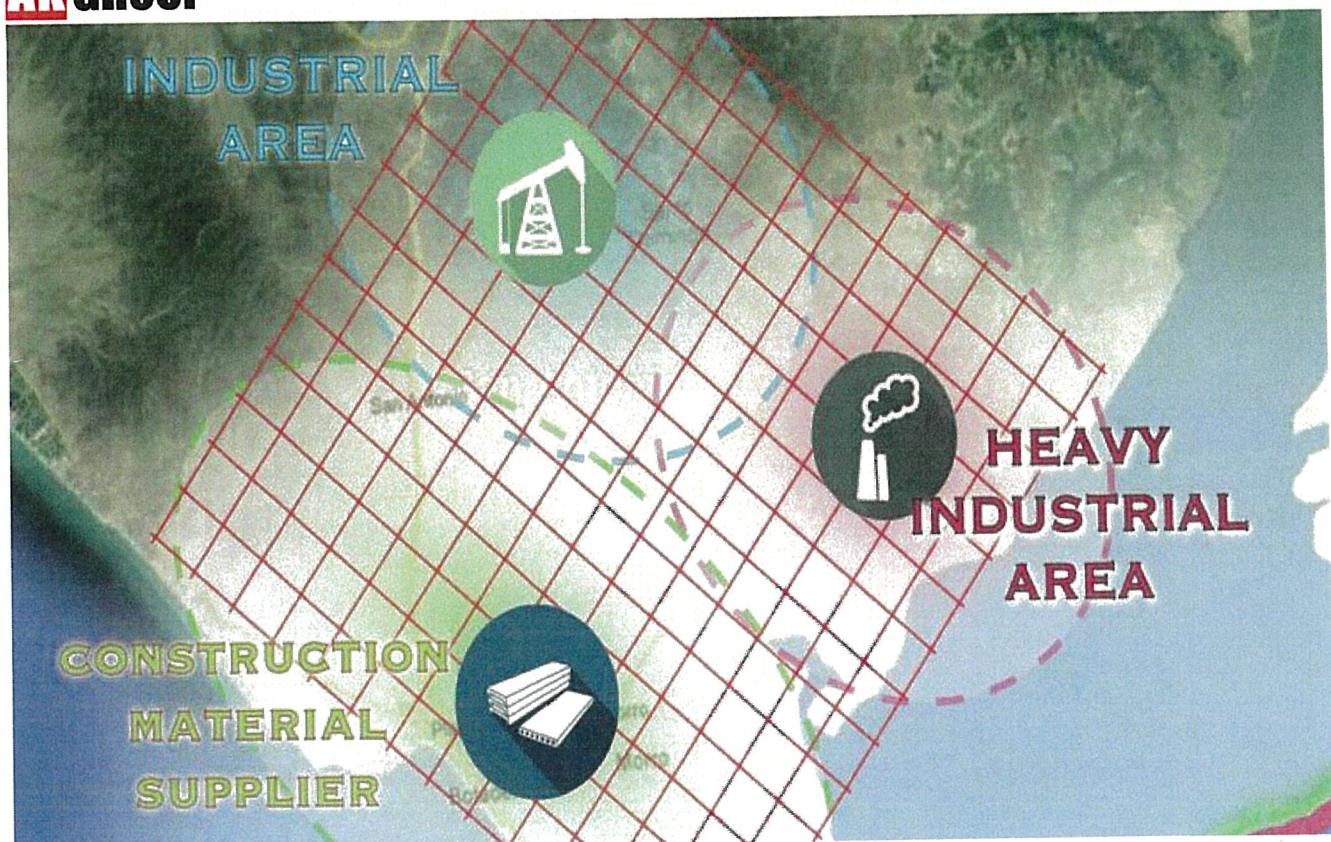
Total de votos : 3897





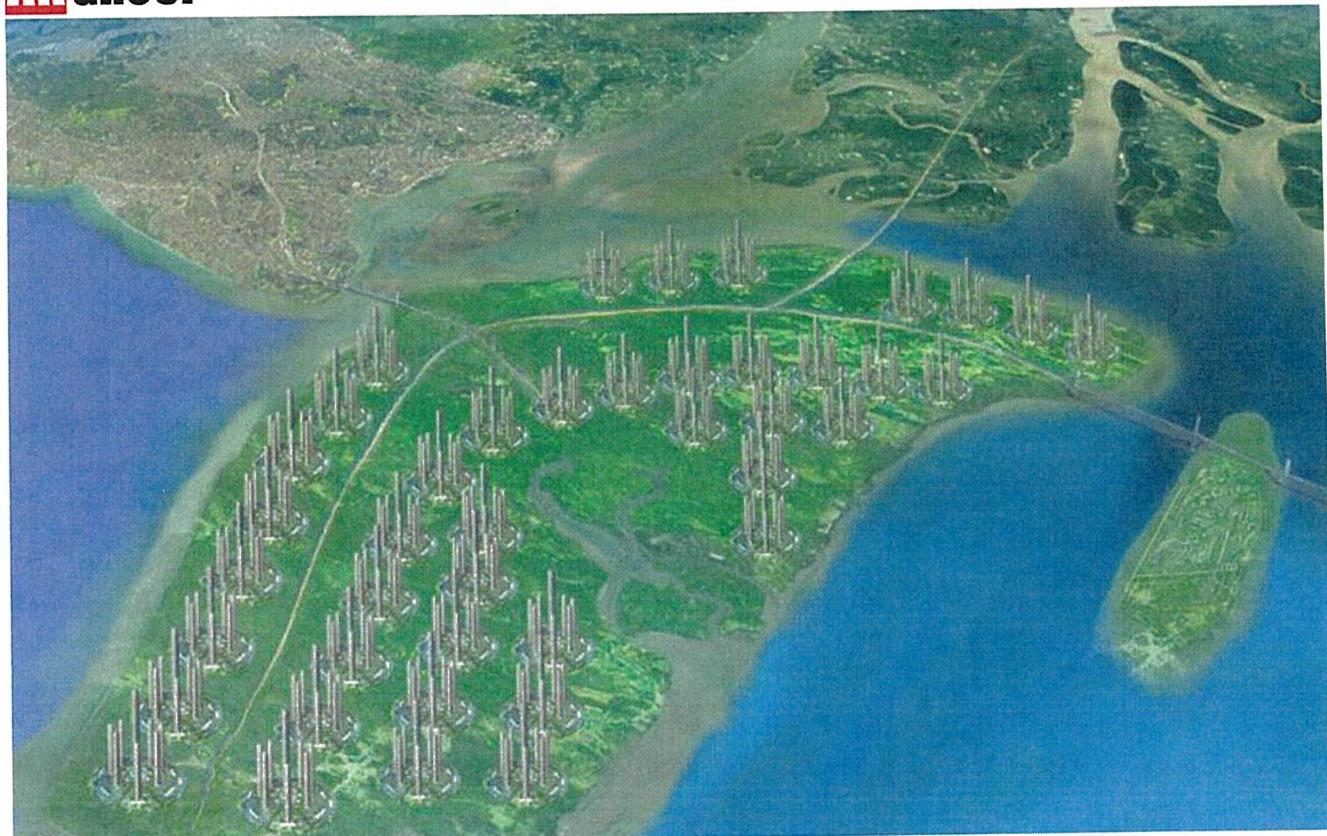
INTRODUCCIÓN





PLAN GENERAL





PLAN BÁSICO





PLAN DE ACCION





Size of the Island: 20 Km X 50 Km

$$= 920 \text{ Km}^2$$

Roughly 25 times the size of Manhattan  
(22 square miles).



MEMORIAS DE ISLA PUNA



E6



## SF CITY COLOMBIA PACIFICO ATLÁNTICO

CIUDAD INDUSTRIAL MAR PACIFICO Y ATLÁNTICO

2024 – VERSION 1



**10.000 INDUSTRIAS DE COREA DEL SUR PARA COLOMBIA  
Y EL MUNDO, CONEXION MAR PACIFICO Y MAR ATLÁNTICO  
MARITIMO – VIAL TERRESTRE – VIAL TREN ALTA VELOCIDAD**

Socios inversionistas Samsung, Hyundai, S&K, LG, POSCO,  
A&K, J.P. MORGAN CHASE, WALL STREET

Socio invitado Gobierno de Colombia

<https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/presidente-petro-propone-consulta-popular-para-construir-canal-interoceanico-en-choco-849325>

**STEVE CHOI**  
Desarrollador de SF CITY Project

<https://www.akgroupusa.com>

**RAFAEL HIGUERA RUEDA**  
Coordinador Colombia

[SFCITY@akgroupusa.com](mailto:SFCITY@akgroupusa.com) Cell +1 917 515 8894



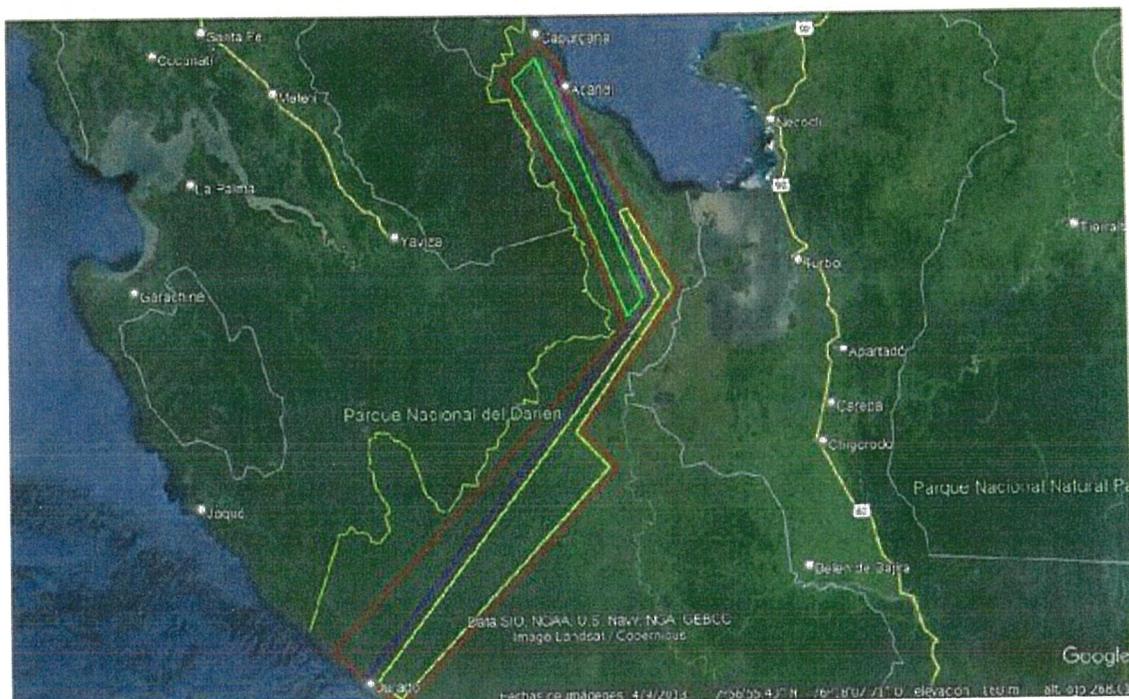
**RESUMEN PROYECTO SF CITY COLOMBIA**

1. Plano del proyecto SFCITY COLOMBIA.....	3
2. Inicio del proyecto.....	4
3. Beneficios para Colombia .....	6
4. Como potenciar las ciudades de Colombia .....	7
5. Alianza del continente americano y Corea del Sur .....	8
6. Creando una economía estable regional .....	9
7. Integración SFCITY COLOMBIA con Sur América y Centro América....	10
8. Desarrollar SFCITY COLOMBIA en beneficio del mundo.....	11
9. Nuestros vecinos están proyectando su futuro .....	12
10.Como sera Antioquia en 70 años (Colombia) según la inteligencia artificial (IA) .....	13
11.Como asegurar el financiamiento .....	14
12.SFcoins – Dólares Americanos – Comodities .....	15
13.Como asegurar inversión para cada país .....	16
14.Cambio de la seguridad en Colombia .....	17
15.Capital administrativa de SFCITY COLOMBIA .....	18
16.Plantas industriales de Corea en Colombia .....	19
17.Secretos orientales para el éxito en Colombia.....	20
18.Solicitud de invitación Gobierno de Colombia .....	21
19.Requerimientos para el éxito del financiamiento .....	22
20.Hoja de ruta para el éxito del proyecto SFCITY COLOMBIA.....	23
21.Memorando de Entendimiento .....	25
22.Plan de ingresos y gastos proyecto SFCITY COLOMBIA .....	28
23.Link presentación SFCITY COLOMBIA .....	29
24.Socios inversionistas de Corea del Sur para SFCITY COLOMBIA.....	30





## 1. PLANO DEL PROYECTO SFCITY COLOMBIA



- **ZONA ROJA** – 450.000 hectáreas departamento del Choco, frontera con Panama proyecto SFCITY COLOMBIA. Perímetro con cerramiento de muro y malla de 50 metros de altura, camaras de vigilancia, malla electricizada para seguridad. Acceso al proyecto por medio de un pasaporte con codigo QR y biometrico.
- **ZONA AMARILLA** – 115.000 hectáreas, para 10.000 industrias de Corea del Sur, y paises latinoamericanos.
- **ZONA VERDE** – 40.000 hectáreas para viviendas para población de Corea del Sur, y otros inversionistas de latinoamerica.
- **ZONA AZUL** – Tren de alta velocidad de carga y pasajeros, autopista de 4 carriles por via, canal marítimo de conexión mar pacifico y mar atlantico.

Canal marítimo de conexión mar pacifico y mar atlantico, mas un tren de alta velocidad con posibilidad de carga y pasajeros, así como via de cuatro carriles para transporte de carga y automoviles, hoteleria y turismo a lo largo del pacifico y atlantico.





## 2. INICIO DEL PROYECTO

Tan pronto como el presidente de Colombia propone realizar una consulta popular para la conexión entre el mar pacífico y el mar atlántico en el departamento del Choco, <https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/presidente-petro-propone-consulta-popular-para-construir-canal-interoceanico-en-choco-849325> nuestra empresa A&K Group anunció que continuaría con el proyecto de ciudad urbana SF CITY COLOMBIA. Este proyecto revolucionaría la historia del continente americano, todos los presidentes de los países de Centro y Sudamérica, el presidente de Estados Unidos, el presidente de Corea, y cinco compañías de seguros, incluidas Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO, AKgroup, JPMorgan Chase y AIG en Estados Unidos apoyaran este proyecto. El secretario general de la ONU, Ban Ki-moon, y el ex embajador argentino, Hwang Eui-seung, deberían ser invitados a la ceremonia de inauguración de este gran proyecto SF CITY COLOMBIA.

- 1.1. Sesión informativa del proyecto SF CITY COLOMBIA celebrada el día de la inauguración en el departamento del Choco.
- 1.2. Se realizará una presentación del proyecto SF CITY COLOMBIA con el presidente y su grupo de ministros, para su análisis, beneficios y aprobación para Colombia y el continente.
- 1.3. Se firmará un MOU Memorando de Entendimiento entre el gobierno de Colombia y las compañías de A&K Group en Colombia, gobierno de Corea del Sur y Estados Unidos de América.
- 1.4. Se realizará una rueda de negocios, se firmará un contrato con Samsung, Hyundai, SK, LG, el grupo POSCO A&K y el gobierno colombiano para desarrollar el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.5. Se firmará un memorando de entendimiento sobre la cooperación del proyecto SF CITY COLOMBIA con todos los presidentes de los países de América Central y América del Sur, socializando el proyecto por medio de A&K Group país por país.
- 1.6. Se celebrará una consulta popular de una pregunta ambiental a favor o en contra del proyecto SF CITY COLOMBIA dentro de los dos meses siguientes a la toma de posesión del proyecto por parte del Gobierno de Colombia.
- 1.7. Anuncio de los terrenos del proyecto y del sistema completo de permisos de transacción de terrenos (para evitar aumentos repentinos de los precios inmobiliarios para su compra)
- 1.8. Selección de socios colombianos y socios internacionales del proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.9. Constitución de una empresa para llevar a cabo el proyecto SF CITY COLOMBIA (grupo SF CITY)





- 1.10. El grupo SF CITY COLOMBIA emitirá 20 mil millones de dólares en derechos contables (período de gracia de 3 años, reembolso de 5 años) para comprar terrenos para proyectos.
- 1.11. Iniciar el diseño del proyecto primer año.
- 1.12. Moneda SFcoin emitida por valor de 2 billones de dólares, moneda SFcoin para manejar solo en el proyecto SF CITY COLOMBIA. Con la garantía de Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO, AKgroup, JPMorgan Chase y AIG en Estados Unidos.
- 1.13. Depositados 2 billones de dólares de SFcoin en Wall Street, A&K Group reciba un préstamo de 500 mil millones de dólares. Garantías por parte de Samsung, Hyundai, SK, LG, el grupo POSCO A&K Group.
- 1.14. Ceremonia de inauguración de la construcción del proyecto el 01 de octubre de 2024 (Primera piedra construcción tren de alta velocidad conexión mar pacífico y mar atlántico).
- 1.15. Organizar el equipo de operaciones de SF CITY COLOMBIA inmediatamente después de la consulta popular (nombrar al alcalde y nombrar a un miembro para formular leyes y reglamentos de aplicación para SF CITY COLOMBIA; formar un equipo de seguridad y protección de la ciudad SF CITY COLOMBIA).
- 1.16. Formación del equipo nacional de planificación de infraestructura de Centro y Sudamérica.
- 1.17. Construcción de la carretera autopista de Colombia mar pacífico a mar atlántico inicia el 01 de enero de 2025, financiado 100% por el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.18. Inicia construcción de carreteras fronterizas en todos los países de Centro y Sudamérica en 2026 financiado 100% por el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.19. Determinación de principales productos y fábricas para cada país de Centro y Sudamérica durante la visita de la delegación de felicitación de aprobación por parte del presidente de Colombia.



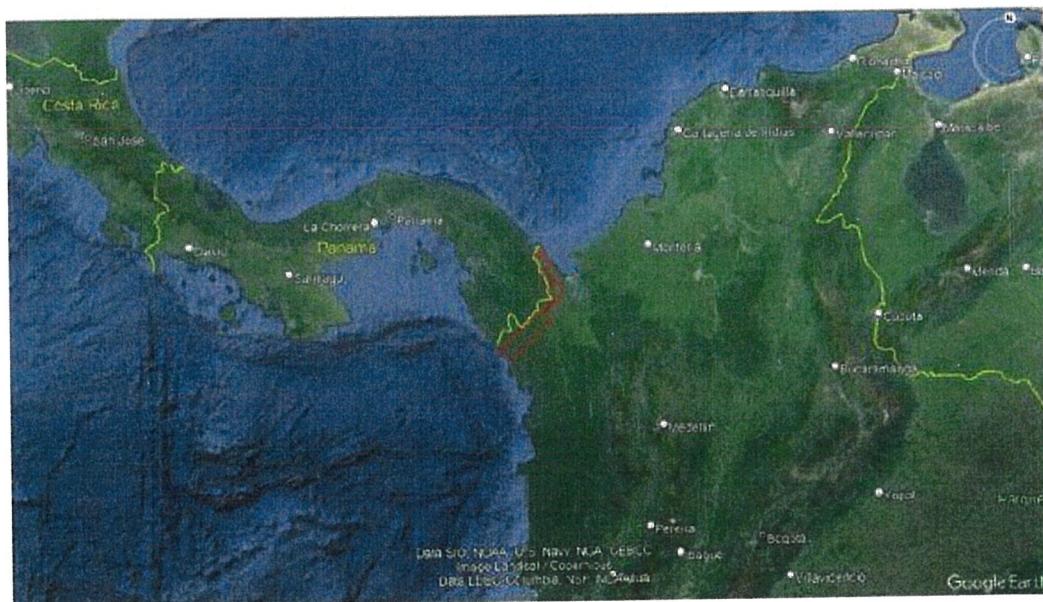


### 3. BENEFICIOS PARA COLOMBIA

El gobierno de Colombia puede recibir:

- 3.1. USD 50 mil millones de libre disponibilidad en dividendos dentro del primer año del inicio del proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 3.2. Recibir adicionalmente USD 50 mil millones en dividendos en un plazo de tres años.
- 3.3. Despues de cinco años, se generarán USD 30 mil millones en ingresos fiscales anualmente a través de este proyecto para Colombia.

Si 450,000 hectáreas del departamento del Choco se convierte en una ciudad financiera como Hong Kong que sea utilizada por todos los países de Centro y Sudamérica y la República de Corea, y 10.000 plantas de producción dentro de 20 años, Colombia se convertirá en un país avanzado seguro como Corea. Cuando comience este proyecto, en cinco años se construirán 500.000 hogares de bajos ingresos y se crearán hospitales gratuitos para el tratamiento del cáncer en cada departamento de Colombia. Si acepta desarrollar este proyecto, visite [www.akgroupusa.com](http://www.akgroupusa.com) y vote **SI**.



Frontera entre los países de Colombia y Panamá, control de migración para evitar el paso ilegal hacia los Estados Unidos de América.

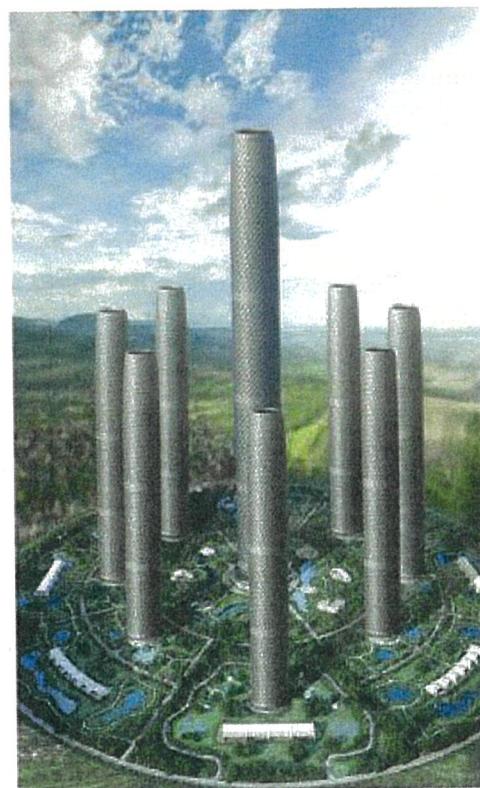




#### **4. COMO POTENCIAR LAS CIUDADES EN COLOMBIA.**

Como potenciar las ciudades en Colombia, y evitar que los residentes de las ciudades locales emigren al exterior.

- 4.1. Haremos que el entorno de vida y las instalaciones de infraestructura de los residentes urbanos sean comparables a los de países desarrollados.
- 4.2. Repotenciar fabrinas subcontratadas o industrias domesticas de plantas de producción para el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 4.3. Establecer escuelas y colegios técnicos en cada una de los departamentos aumentando la calidad de la educación en las principales ciudades de Colombia.
- 4.4. En cada departamento se creara un hospital totalmente gratuito con especialidad en cáncer (recursos proporcionados 100% por el proyecto SF CITY COLOMBIA). Dado que el proyecto SF CITY COLOMBIA puede absorber una parte de los ingresos del desarrollo de las ciudades industriales en todos los países de América Central y de Sudamérica, ingresos que son parte de la inversión de las industrias de Corea del Sur.





## 5. ALIANZA DEL CONTINENTE AMERICANO Y COREA DEL SUR.

A través del Proyecto SF CITY COLOMBIA, las empresas coreanas deberían construir plantas de producción en todos los países de América Central y América del Sur que puedan reemplazar la producción china y crear una cadena de suministro para los productos comercializados, de esta manera estar preparados los países latinoamericanos para suministrar los productos necesarios cuando surjan conflictos geopolíticos.

SF CITY COLOMBIA Project es la base fundamental para que todos los países de América Central y de América del Sur se unan regionalmente incluido Estados Unidos de América, esto porque todos los fondos de desarrollo se obtienen a través de financiación de inversiones de Estados Unidos de América.

Como Estados Unidos tiene una relación contundente con la República de Corea e interrelación en beneficios mutuos de la producción industrial de las empresas coreanas, puede trasladar el gran volumen económico de Estados Unidos a países de América Central y América del Sur. Este es un método para conseguir fondos para el desarrollo de SF CITY COLOMBIA.

Si ofrecemos SF Coin a países europeos donde están pasando una inseguridad social y política, o países como Taiwán, Hong Kong o Corea del Sur, podremos obtener una cantidad inmensa de fondos en un corto plazo.

Barrios con forma de torres para los 250,000 habitantes (40 barrios en plan)



### Vivienda de estilo torres

- Total de 650,000 familias
- Total de 120 pisos
- Total de 7,800 familias
- Se estima 250,000 habitantes

### Estilo de Torre Central

- Piso 1 a 30: Estacionamiento
- Piso 31 a 100: Oficinas
- Piso 101 a 150: Departamentos de compras y comercios
- Piso 151 a 200: Hoteles

### Parque y Vida Verde y facilidades

- Parques
- Entidades públicas
- Entidades de educación
- Pasos para conectar a cada sala de torres

### Edificios de Cultura

- Afuera de cada torre vamos a construir áreas folclóricas de cada país para experimentar las diferentes culturas del Mundo.





## 6. CREANDO UNA ECONOMÍA ESTABLE REGIONAL

Para que Centro y Sudamérica logren tener una riqueza económica, deben construir plantas de producción utilizando el financiamiento de Wall Street.

La moneda SFcoin debería utilizarse como red de distribución financiera geopolítica dentro de los países. Tenemos requisitos para recaudar fondos suficientes como se describe a continuación:

- 6.1. El gobierno Colombiano debe habilitar para la República de Corea y a todos los países de Centro y Sudamérica a utilizar el proyecto SFCITY COLOMBIA como una ciudad financiera durante 100 años. Solo se comprara el 10% de su territorio equivalente a 450.000 hectáreas, los manglares nunca se tocaran y se mantendrán en perfecto estado, tanto del mar pacifico, como del mar atlántico.
- 6.2. El proyecto SFCITY COLOMBIA debería convertirse en un espacio donde puedan vivir 8 millones de habitantes inversionistas de Corea del Sur y otros países aliados, con certificado de residencia de SF CITY COLOMBIA.
- 6.3. La moneda oficial en Colombia deben utilizar comúnmente pesos colombianos, la moneda dólares americanos, moneda coreana, y la moneda virtual SFcoin solo para el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 6.4. Las empresas coreanas como Samsung, Hyundai, S&K y LG deben participar como socios inversionistas.
- 6.5. Los grupos financieros estadounidenses como JP Morgan Chase, Citibank, Bank of América, etc, deberían participar como inversionistas.
- 6.6. Para poder promocionar y atraer a estos gigantes participantes, se debe construir suficientes infraestructuras industriales en todos los países de América Central y de América del Sur.
- 6.7. El grupo A&K, que tiene conocimientos del proyecto, debe participar como codesarrollador.
- 6.8. La seguridad en Colombia debe estabilizarse dentro de un año.
- 6.9. Se deben utilizar español, inglés y coreano como idiomas oficiales en SF CITY COLOMBIA.

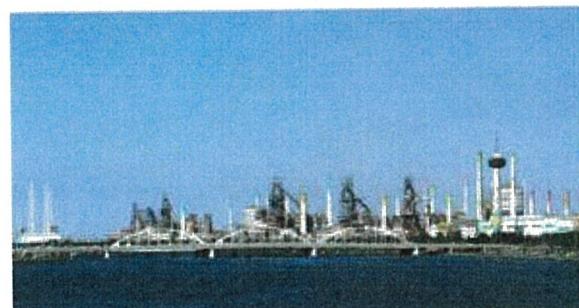
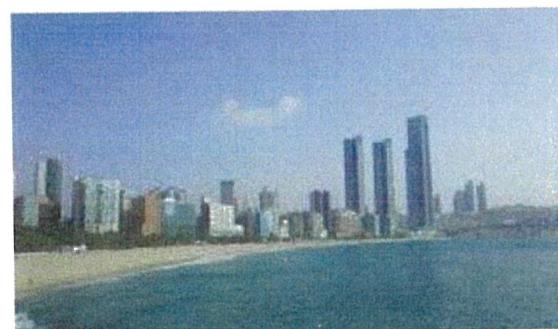




## 7. INTEGRACIÓN SF CITY COLOMBIA CON SUR AMÉRICA Y CENTRO AMÉRICA.

La razón por la que los países de América Central y de América del Sur no pueden participar automáticamente en el proyecto SF CITY COLOMBIA es:

- 7.1. Deben recibir tecnología de las grandes empresas de Corea del Sur, Samsung, Hyundai, LG, SK y POSCO.
- 7.2. SF CITY COLOMBIA debe invertir en instalaciones industriales e infraestructura nacional.
- 7.3. SF CITY COLOMBIA debe traer la participación de dos grandes empresas financieras de Estados Unidos y cinco grandes empresas de Corea, para con su poder financiero y la credibilidad invertir en infraestructura nacional e instalaciones industriales en Colombia y Latinoamérica.



**8. DESARROLLAR SF CITY COLOMBIA EN BENEFICIO DEL MUNDO.**

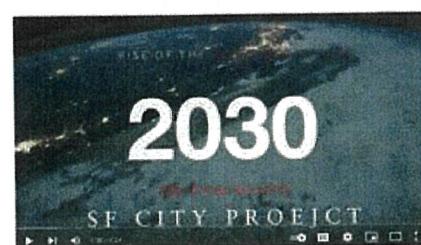
Decenas de personas de países de Centro y Sudamérica mueren cada año cuando cruzan la frontera en busca de una vida mejor. Después de escuchar la noticia de que las mujeres estaban siendo violadas en grupo, se nos ocurrió un plan para resolver esta sombría situación y desarrollar la economía de América Central y Sur América, y evitar que los ciudadanos de los países de América del Sur crucen la frontera del Darién en Panamá y la frontera de México.



Se puede ver en el video del proyecto SF CITY en YouTube y en el sitio web <https://www.akgroupusa.com> recibir un gran numero de corporaciones y financiamiento internacional de Corea del Sur, Estados Unidos de América, y países de América Latina. Un proyecto a nivel humanitario en beneficio de la región.

Ver video desarrollado por A&K Group (ejemplo para proyecto SFCITY COLOMBIA).

<https://youtu.be/wpBssrjAMbI?si=g64tyxQuzeZy75WM>



<https://www.akgroupusa.com>

SFCITY@akgroupusa.com

Cell +1 917 515 8894



**9. NUESTROS VECINOS ESTAN PROYECTANDO SU FUTURO.**

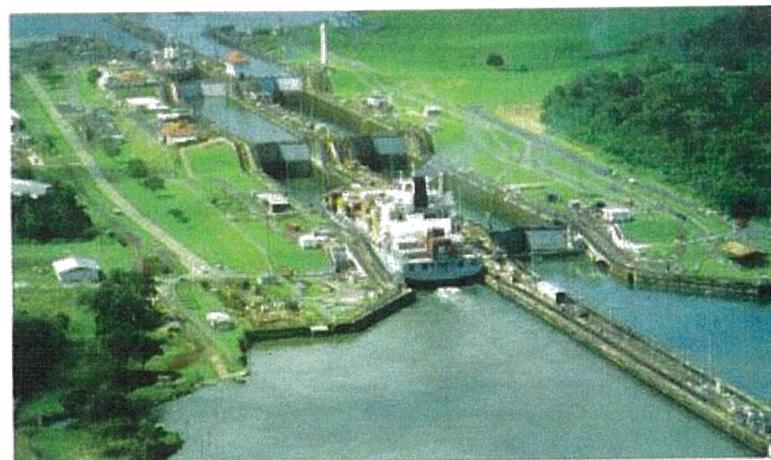
- Proyecto que se esta estudiando desarrollar en Peru:

<https://as.com/actualidad/sociedad/el-canal-interoceanoico-el-colosal-proyecto-que-puede-unir-pacifico-y-atlantico-n/>



- Proyecto que se esta estudiando desarrollar en Nicaragua:

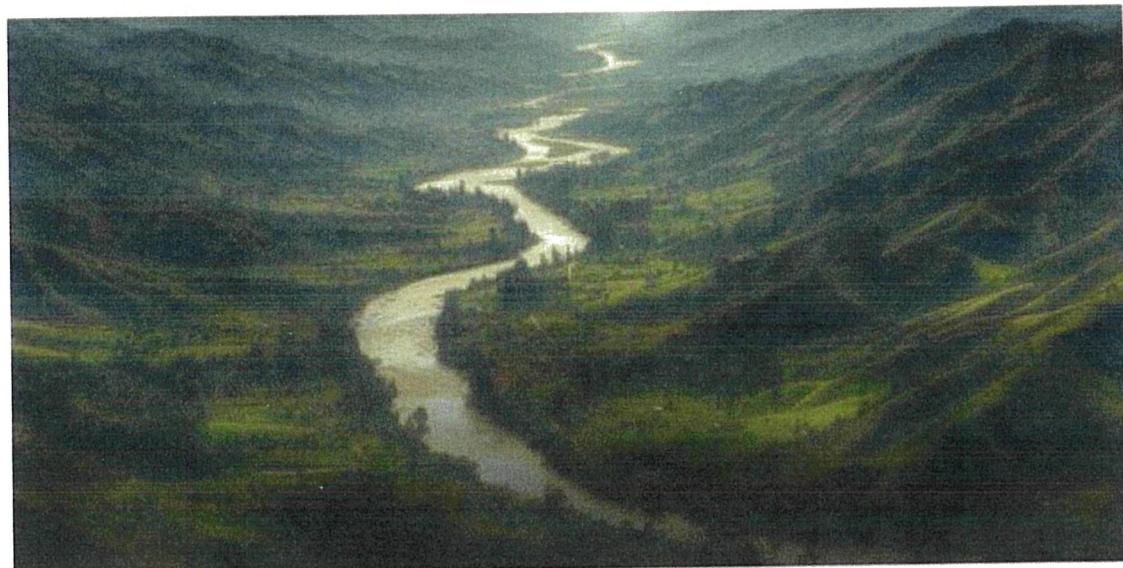
<https://www.infobae.com/peru/2024/03/03/puerto-de-chancay-relaciones-comerciales-entre-el-peru-y-ecuador-se-veran-beneficiadas/>



**10. COMO SERÁ ANTIOQUIA EN 70 AÑOS (COLOMBIA) SEGUN LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL (IA).**

Publicado el 06 de marzo del 2024

<https://www.eltiempo.com/colombia/como-se-vera-antioquia-en-70-anos-segun-la-inteligencia-artificial-3322235>



SFCITY COLOMBIA UN PROYECTO HOMOLOGO AL PRESENTADO  
POR LA IA INTELIGENCIA ARTIFICIAL

<https://www.akgroupusa.com> SFCITY@akgroupusa.com Cell +1 917 515 8894



**11. COMO ASEGURAR EL FINANCIAMIENTO.**

Cuando comienza el proyecto SF CITY COLOMBIA, el terreno del proyecto está garantizado y Samsung, Hyundai, SK, LG, POSCO de Corea del Sur, un grupo financiero estadounidense, una compañía de seguros de garantía estadounidense, una empresa en representación del Gobierno de Colombia y una empresa privada A&Kgroup garantiza conjuntamente 2.000.000.000.000 SFcoin (Dinero que solo se usara para el proyecto SF CITY COLOMBIA). Al emitir 2 billones de dólares e hipotecar los grupos financieros de Wall Street, obtenemos un préstamo de 500.000.000.000 millones de dólares, pagamos 50 mil millones de dólares americanos al Gobierno Colombiano en el primer año, y continuamos con el proyecto con los fondos restantes. Tres años después del proyecto, el precio de SFcoin aumenta a más de 20 billones de dólares. Utilizamos los fondos de intereses para invertir en infraestructura e instalaciones industriales en todos los países de América Central y América del Sur. Todos estos métodos son posibles utilizando los 7 secretos que poseo.

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea del Sur para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en [www.akgroupusa.com](http://www.akgroupusa.com) Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno colombiano y los 7 secretos del proyecto Hexim que tengo.



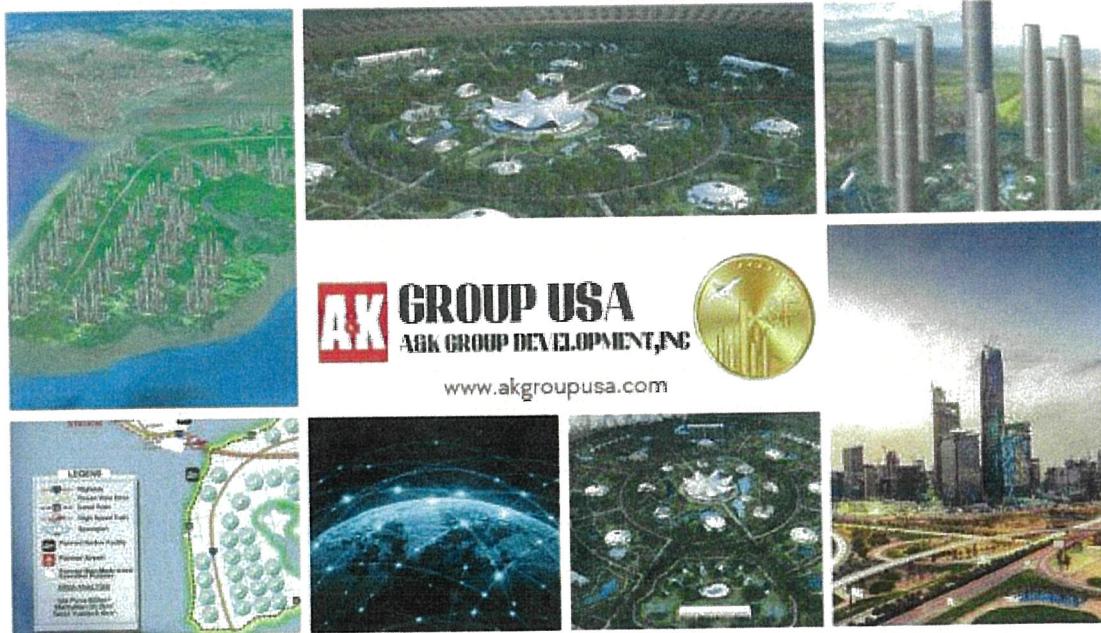
**12. SFCOIN – DOLARES AMERICANOS – COMODITIES.**

Para que Centro y Sudamérica logren tener una riqueza económica, deben construir plantas de producción utilizando moneda SFcoin respaldados con el crédito de Wall Street. SFcoin solo será para manejo dentro del proyecto SFCITY COLOMBIA.

La moneda SFcoin debería utilizarse como red de distribución financiera geopolítica. A través del proyecto SFCITY COLOMBIA las empresas coreanas deberían construir plantas de producción en todos los países de América Central y Sudamérica, reemplazando las fábricas de producción de China, y crear una cadena de suministro para los productos comercializados, de esta manera estar preparados todos los países de la región en grupo para posibles conflictos geopolíticos.

SFCITY COLOMBIA Project es la base fundamental para que todos los países de América Central y de Sudamérica estén en unión con Estados Unidos de América. Con el apoyo de Estados Unidos de América y Wall Street financia el 100% del proyecto SFCITY COLOMBIA.

Tres años después del inicio de la construcción del proyecto SFCITY COLOMBIA, los precios de la tierra aumentarán más de 10 veces, y el precio del proyecto SFCITY COLOMBIA también aumentará 10 veces su valor inicial.



**AK GROUP USA**  
AK GROUP DEVELOPMENT, INC

[www.akgroupusa.com](http://www.akgroupusa.com)



**13. COMO ASEGURAR INVERSIÓN PARA CADA PAÍS.**

Como asegurar fondos de inversión para desarrollo de cada país de América Central y Sudamérica:

- 13.1. Usar el dinero SFcoin como fondo de inversión para el desarrollo de cada país, y con soporte colateral del crédito obtenido en Estados Unidos de América y Wall Street.
- 13.2. Dependiendo del nivel económico de cada país, SF Group determina la escala de desarrollo y distribuye el dinero SF coin correspondiente para cada país.
- 13.3. El total de dinero SF Coin del grupo SF Group se emite sumando la cantidad total de fondos de desarrollo para cada país.
- 13.4. El 30% de los ingresos del desarrollo de cada distrito (país) se deposita en el banco central del dinero SF coin en Wall Street.
- 13.5. El 40% de los ingresos del desarrollo de cada país, pertenece a cada país.
- 13.6. SF Group invierte fondos de desarrollo en cada país por adelantado y adquiere el 30% de los ingresos del desarrollo.
- 13.7. El dinero SF coin es administrado conjuntamente por todos los países de América Central y Sudamérica.
- 13.8. El dinero SF coin es utilizado únicamente por los fondos de desarrollo de América Central y Sudamérica y solo para el proyecto SFCITY COLOMBIA.
- 13.9. Los fondos operativos de SFCITY COLOMBIA son administrados conjuntamente por Corea del Sur y los países de América Central y Sudamérica.



**14. CAMBIO DE LA SEGURIDAD EN COLOMBIA.**

Para atraer inversores a este proyecto, la seguridad debe estabilizarse en un plazo de 6 meses. Yo Steve Choi tengo una manera de hacer que Colombia sea seguro en 6 meses.

El proyecto SFCITY COLOMBIA es un proyecto que da esperanza y coraje al pueblo de Colombia que está frustrado por varios crímenes y una situación económica sombría, es un gran proyecto que hará de Colombia un país avanzado. El presidente electo puede elegir este proyecto para convertirse en un gran presidente y un líder mundial.

Para evitar una situación económica difícil como la de Venezuela, debemos continuar con el proyecto SFCITY COLOMBIA.

A medida que avance el proyecto SFCITY COLOMBIA , Colombia recibirá una gran ayuda de Corea. Y dentro de un año, Colombia se convertirá en un país seguro. Seamos un país victorioso.

Que todos los colombianos se unan para llevar a cabo el proyecto SFCITY COLOMBIA, y así asegurar el desarrollo económico del país.



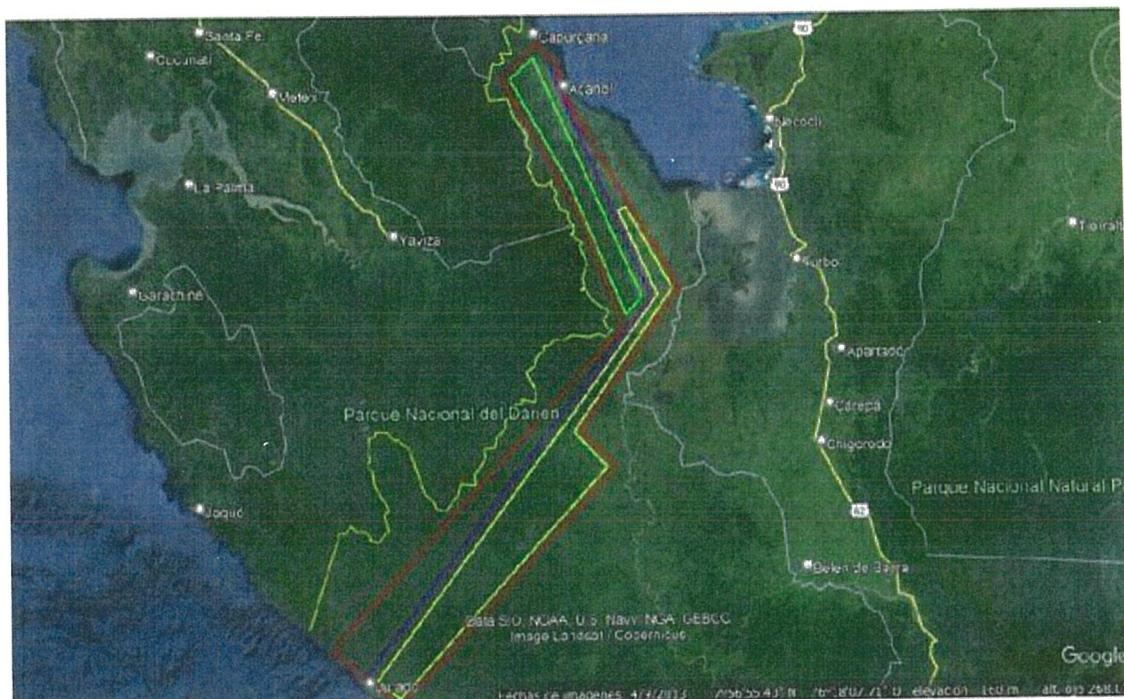
**15. CAPITAL ADMINISTRATIVA DE SFCITY COLOMBIA.**

La capital administrativa del proyecto SFCITY COLOMBIA durante los primeros 15 años estará ubicada en Medellín, ya que cuando comience el proyecto SFCITY COLOMBIA mas del 70% de la población del proyecto estará activa alrededor de SFCITY COLOMBIA, debido a que mas de 20 millones de personas vivirán en Colombia en función del proyecto SFCITY COLOMBIA, y miles de personas retornaran a su país y su hogar en Colombia.



**16. PLANTAS INDUSTRIALES DE COREA EN COLOMBIA.**

Cuando comience el proyecto SFCITY COLOMBIA, Samsung construirá una planta de producción de piezas de computadora en Colombia, Hyundai construirá la planta de producción de vehículos eléctricos, LG construirá una planta de producción de electrodomésticos y baterías, SK construirá una refinería de petróleo químico y POSCO construirá una planta de acero.

**Zona industrial 115.000 hectareas area color amarillo**

**17. SECRETOS ORIENTALES PARA EL ÉXITO EN COLOMBIA.**

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea del Sur para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en [www.akgroupusa.com](http://www.akgroupusa.com) Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno colombiano y los 7 secretos del proyecto Hexim que tengo yo Steve Choi.

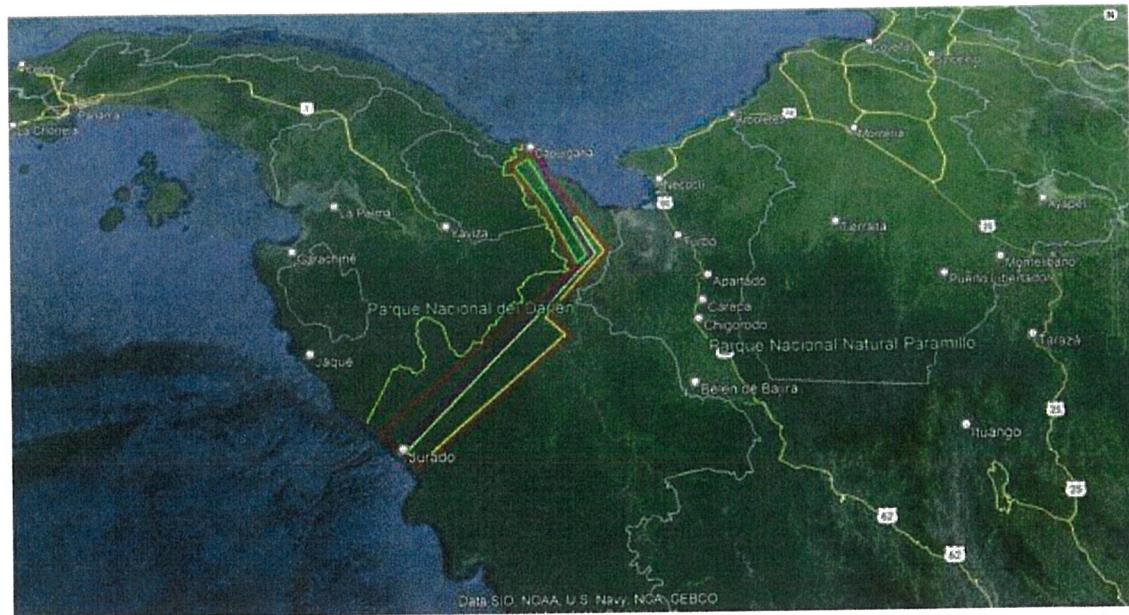
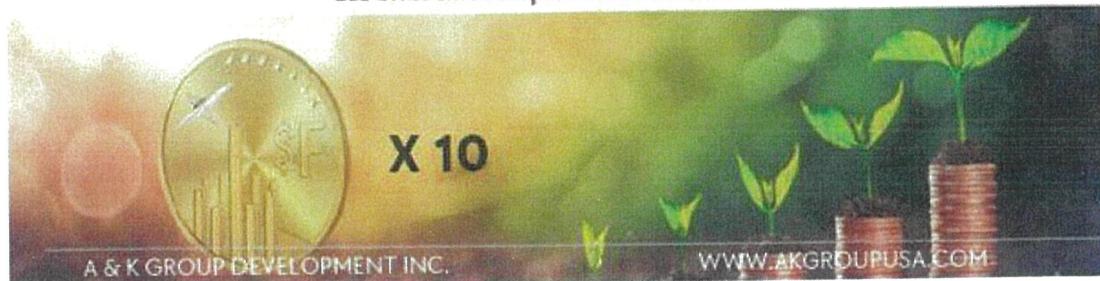
**“**

Si 200 mil familias coreanas participan en este proyecto, podemos llevar al éxito 100%.

**”**

Necesitamos 200 mil familias para invertir \$500,000 por familia.

Les ofrecemos un préstamo hasta un 90%.



Page 20

**18. SOLICITUD DE INVITACION DEL GOBIERNO DE COLOMBIA.**

Solicitamos muy cordialmente una reunión con el presidente electo, debemos recibir una invitación por correo electrónico SFCITY@akgroupusa.com con el nombre del presidente electo y del Grupo A&K tres semanas antes de la fecha de la reunión para que podamos prepararnos para la reunión e ir a Colombia a cumplir la cita con el presidente.

Le propongo esto al presidente electo de Colombia el plan del proyecto SFCITY COLOMBIA no es un sueño de ciencia ficción. Si el presidente electo de Colombia, quiere seguir adelante con este proyecto, se hará realidad dentro de un año. Junto conmigo Steve Choi y con las empresas coreanas, transformaremos Colombia y Centro y Sudamérica, para que sean más que Europa. Si quieras un proyecto, tenemos un plan para que sea 100% exitoso. Si desea unirse a nosotros en este proyecto, envíenos una invitación por correo electrónico SFCITY@akgroupusa.com y trabajaremos juntos para ayudar a convertirse en un líder mundial.

**Invierte Ahora**  
○  
**Te Arrepentirás mañana.**



**19. REQUERIMIENTOS PARA EL EXITO DEL FINANCIAMIENTO.**

A continuación detallamos los pasos a seguir con el gobierno de Colombia, para la obtención del financiamiento y las regalías de libre disponibilidad para Colombia.

- Firma de **MOU** (Memorandum de Entendimiento entre el Gobierno de Colombia y A&K Group)
- Firma de **MOUR** (Memorandum de Entendimiento Refrendado entre el Gobierno de Colombia y socios invitados Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO y A&K Group).
- Firma de **MOURCC** (Memorandum de Entendimiento Refrendado entre el Gobierno de Colombia y el Gobierno de Corea). Tiempo de duracion de este acuerdo binacional entre los dos paises 100 años.



**20. HOJA DE RUTA PARA EL EXITO DEL PROYECTO SFCITY COLOMBIA.**

Detallamos los pasos a seguir para el exito del proyecto privado SFCITY COLOMBIA y que requiere la seguridad de aprobacion por parte del Gobierno de Colombia para los proximos 100 años.

1. Presentación preliminar proyecto SFCITY COLOMBIA al Gobierno de Colombia.
2. Invitación del Gobierno de Colombia con inversionistas Coreanos, A&K Group. (Invitación vía correo electrónico [SFCITY@akgroupusa.com](mailto:SFCITY@akgroupusa.com)).
3. Reunión Gobierno de Colombia con A&K Group mas inversionistas Coreanos presentación proyecto SFCITY COLOMBIA.
4. MOU (Memorándum de Entendimiento) Firma MOU Gobierno de Colombia con A&K Group e inversionistas Coreanos.
5. Colombia anuncia a los medios proyecto SFCITY COLOMBIA invita al Presidente de Corea, al ex Secretario de Naciones Unidas ONU Ban Ki Moon, CEO de las compañías Hyundai, LG, SK, Posko, Samsung, para la participación en el proyecto SFCITY COLOMBIA.
6. Inversionistas Coreanos LG, Samsung, Hyundai, Posko, SK, y A&K Group presentación garantías en Wall Street y MOU para obtención de 5.000 millones de dólares americanos para Gobierno de Colombia.
7. MOUR (Refrendación Memorándum de Entendimiento) firma MOUR incluyendo a los inversionistas Coreanos LG, Samsung, Hyundai, Posko, SK, A&K Group mas Gobierno de Colombia. Tiempo 2 meses máximo después de firmar MOU numeral 4.
8. Entrega de 5.000 millones de dólares americanos al Gobierno de Colombia de libre disponibilidad, por parte de A&K Group ratificando el MOUR firmado. Tiempo de entrega de este dinero menor o igual a 4 meses luego de la firma del MOUR numeral 7.
9. Emisión de derechos y acciones del proyecto SFCITY COLOMBIA para negociación de 450.000 hectáreas en el departamento del Choco y Antioquia para entregar a los dueños de estos terrenos.
10. A&K Group, LG, Samsung, Hyundai, Posko, SK, como inversionistas Coreanos presentan sus garantías a Wall Street, incluido las tierras negociadas (450.000 hectáreas) y el MOUR con el Gobierno de Colombia, para obtener un préstamo de USD 500.000.000.000 (Quinientos mil millones de dólares americanos) para el proyecto SFCITY COLOMBIA.
11. Pago de 45.000 cuarenta y cinco mil millones de dólares para el Gobierno de Colombia de libre disponibilidad, para cumplimiento del MOUR, entrega total de regalías de libre disponibilidad igual a 50.000 cincuenta mil millones de dólares americanos primer año. Tiempo de entrega de este dinero (45.000 millones) menor o igual a 6 meses luego de firmar el MOUR numeral 7.
12. Compra de tierras (450.000 hectáreas) a los dueños en Colombia departamento de Choco y Antioquia, pagando un máximo de 10.000 diez mil dólares americanos por hectárea.





13. Diseño de ingenierías, zona viviendas, zona industrial, tren de alta velocidad, autopistas conexión mar pacífico y mar atlántico, aeropuertos, canal marítimo de transporte, en los departamentos de Chocó y Antioquia.
14. Venta de derechos y acciones del proyecto SFCITY COLOMBIA para 8.000.000 de futuro propietarios Coreanos (Jubilados Coreanos) y nacionalidades amigas por un valor de USD 500.000 quinientos mil dólares americanos por propietario, para un total de ingresos equivalente a USD 4.000.000.000.000 (Cuatro billones de dólares americanos).
15. Ejecución de obras en la zona de viviendas, zona industrial tren de alta velocidad autopistas conexión mar pacífico y mar atlántico, aeropuertos, departamentos de Chocó y Antioquia.
16. **MOURCC** (Memorándum de Entendimiento Refrendado Colombia & Corea del Sur) firma en Colombia y Corea del Sur MOUREC por medio de los Presidentes de Colombia y el Presidente de Corea del Sur.



**21. MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO.**

A CONTINUACION DETALLAMOS EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO ENTRE EL GOBIERNO DE COLOMBIA Y AKGROUP NEW YORK, PARA SU ANALISIS Y APROBACION.

**Consultoría de proyectos de SF City Colombia**

Ciudad: BOGOTA - COLOMBIA

Fecha: 07 de Marzo de 2024

**PARA EL PROYECTO DE SF CITY  
ENTRE**

**La Parte A, El Presidente electo de Colombia, Dr.  
Y: la Parte B, A&K Group Development, Inc, A&K Group Consulting USA, Inc y AKGroup  
Colombia S.A.S.**

**CONSEJERO DELEGADO:**

**ABOGADO REPRESENTANTE DE A&K GROUP:**

**CONSIDERANDO QUE** AKGroup Colombia S.A.S, es una entidad establecida en el territorio de Colombia para representar A&K Group Consulting y ejercer sus funciones de inversiones y desarrollos.

**OBJETIVOS**

El objetivo del presente Memorando de Entendimiento es expresar el interés de las "Partes" en trabajar en conjunto para apoyar el desarrollo del país.

**POR LO TANTO**, con la intención de impulsar sus intereses comunes, las Partes acuerdan cooperar de la siguiente manera:

Las partes A y B desarrollarán el proyecto SFCITY COLOMBIA como una ciudad especial que puede ser utilizada por todos los países de Centro y Sudamérica y la República de Corea (utilizando por seguridad para su ingreso un pasaporte separado como la isla de Hong Kong) y desarrollando las áreas de Choco y Antioquia como ciudades de producción industrial.

**ACUERDOS DE LAS PARTES**

Ambas partes A y B se acuerdan los siguientes puntos:

1. Dentro de los 60 días posteriores a la firma del acuerdo, la Parte B formará un grupo de 10 empresas de inversión conjunta (**Samsung, Hyundai, S&K, LG, POSCO, A&K, J.P. MORGAN AIG, empresas gubernamentales colombianas y empresas privadas colombianas**) y firmará un contrato de inversión para SF CITY COLOMBIA. proyecto con el gobierno colombiano.





2. Cuando comience el proyecto SF CITY COLOMBIA se crearán **5 millones de empleos en Colombia**.
3. A través de una consulta popular de una pregunta ambiental, se preguntara si la parte A permitirá que Corea y todos los países de América Central y del Sur utilicen a los departamentos de Choco y Antioquia en un total de 450.000 hectáreas equivalente a un 10% del área total del departamento del Choco, **durante 100 años**. Los manglares y toda la fauna y flora serán intocables y se cuidara por 100 años mejorando el ambiente todo a costo de la inversión de Corea del Sur.
4. La parte A establecerá las regiones de los departamento del Choco y Antioquia como departamentos de libre comercio en sus (450.000 hectáreas del proyecto SFCITY COLOMBIA) y proporcionar una reducción de impuestos durante 10 años para atraer a más de **10.000 plantas de producción**.
5. La parte B construirán más de **10.000 fábricas de producción** en la ciudad de libre comercio.
6. La parte B construirá **500.000 viviendas** asequibles en todo Colombia en un plazo de 5 años.
7. La parte B construirán más de **30 escuelas técnicas gratuitas** en 5 años.
8. La parte B proporcionarán cupos para la **compra de alimentos por valor de USD 300 por mes durante 15 años** a todas las familias pobres de Colombia en un plazo de 3 años.
9. La parte B construirán **30 hospitales gratuitos** para el tratamiento del cáncer en 5 años.
10. Dentro de **un año del inicio del proyecto**, la parte B pagará **USD 50 mil millones al gobierno colombiano** a la parte A, como ingresos de las empresas que participan en el proyecto.
11. Dentro de 3 años, la parte B pagará **USD 50 mil millones de dólares al gobierno colombiano** a la parte A, como ingresos de las empresas que participan en el proyecto.
12. La parte B es **responsable de la seguridad** en el área del Proyecto SF CITY COLOMBIA.
13. La parte A acepta la circulación de la moneda peso colombiano, la moneda coreana, la moneda dólar americano y la moneda electrónica SFcoin dentro del proyecto SF CITY COLOMBIA.





14. La parte B pagara **USD 30 mil millones en impuestos al gobierno colombiano cada año** por el proyecto SF CITY COLOMBIA tres años después del inicio del proyecto.
15. La parte B compra el **100% del terreno equivalente a 450.000 hectáreas en los departamentos de Choco y Antioquia** con dólares americanos, equivalente al 10% del departamento del Choco.
16. La parte B pagara **USD 10.000 máximo por hectárea** por el terreno, este valor ya que en Corea el valor de quitarle un metro cuadrado al mar, vale veinte veces más a este valor.
17. La parte B paga **USD 50.000 máximo por hectárea** por el terreno frente al mar pacífico y al mar atlántico, este valor ya que en Corea el valor de quitarle un metro cuadrado al mar, vale veinte veces mas a este valor.

En fe de lo cual, los representantes debidamente autorizados de la Partes incluyen sus firmas a continuación:

---

Presidente electo de Colombia: Dr.

---

Consejero delegado:

En presencia de  
del \_\_\_\_\_

Abogado representante: Dr.

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO QUE SERA RATIFICADO ENTRE EL  
PRESIDENTE DE COLOMBIA Y EL PRESIDENTE DE COREA DEL SUR.




**22. PLAN DE INGRESOS Y GASTOS PROYECTO SFCITY COLOMBIA.**

Valores en dolares americanos USD

INGRESOS				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
1	Coreanos inversion para vivienda	8.000.000	500.000	4.000.000.000.000
2	Wall Street prestamo SFCITY COLOMBIA	1	500.000.000.000.000	500.000.000.000
				4.500.000.000.000
INVERSION EN COLOMBIA				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
3	Libre disponibilidad año 1 (Colombia)	1	50.000.000.000	50.000.000.000
4	Libre disponibilidad año 2 a 4 (Colombia)	1	50.000.000.000	50.000.000.000
5	Canal maritimo mar pacifico a mar atlantico	1	100.000.000.000	100.000.000.000
6	500.000 viviendas	500.000	50.000	25.000.000.000
7	30 Escuelas y universidades	30	150.000.000	4.500.000.000
8	Operativo 10 años Escuelas y Universidades	30	100.000.000	3.000.000.000
9	30 Hospitales Oncologicos	30	333.000.000	9.990.000.000
10	Operativo 10 años Hospitales Oncologicos	30	180.000.000	5.400.000.000
11	Compra de 450.000 hec Choco + Antioquia	450.000	10.000	4.500.000.000
12	Impuestos para Colombia años 5 al 10	5	30.000.000.000	150.000.000.000
13	Bono 500 dolares para 1.5 millones x 10 años	1.500.000	60.000	90.000.000.000
14	Infraestructura Choco y Antioquia 40.000 hec	40.000	10.000.000	400.000.000.000
15	Infraestructura Choco y Antioquia 115.000 hec	115.000	2.000.000	230.000.000.000
				1.122.300.000.000
INVERSION EN EL CONTINENTE				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
16	Comunidad Andina	20	5.000.000.000	100.000.000.000
17	Banco Latinoamericano A&K Group Bank	20	5.000.000.000	100.000.000.000
18	Compañias asociadas 20 paises latinoamerica	20	5.000.000.000	100.000.000.000
19	Ayuda mejoramiento infraestructura 20 paises	20	5.000.000.000	100.000.000.000
20	Fondos para 500 industrias latinoamerica	500	100.000.000	50.000.000.000
21	Desarrollo del Continente Americano	20	40.000.000.000	800.000.000.000
				1.250.000.000.000
SOCIOS PROYECTO SFCITY				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
22	Socios 10 empresas proyecto SFCITY	10	50.000.000.000	500.000.000.000
23	Fondos de reserva SFCITY	10	5.000.000.000	50.000.000.000
				550.000.000.000
PAGO PRESTAMOS WALL STREET				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
24	Devolucion capital de prestamo Wall Street	1	500.000.000.000	500.000.000.000
25	Intereses por capital de prestamo 10 años	1	325.000.000.000	325.000.000.000
				825.000.000.000
SALDO DEL PROYECTO A 10 AÑOS USD				
26	UTILIDAD NETA DEL PROYECTO USD			752.610.000.000

Inversión y gastos proyección resultados primeros 10 años, vida del proyecto 100 años, acuerdo firmado por la vida del proyecto Gobierno de Colombia con el Gobierno de Corea del Sur.

Page 28



**23. LINK PRESENTACION SF CITY COLOMBIA.**

A continuación, encontraremos links de acceso público del proyecto SF CITY COLOMBIA desarrollado por Steve Choi y su grupo de trabajo a nivel mundial.

<https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/presidente-petro-propone-consulta-popular-para-construir-canal-interoceano-en-choco-849325>

<https://www.akgroupusa.com>

<https://www.eluniverso.com/patrocinado/isla-puna-ecuador-por-un-futuro-mejor/>

<https://www.youtube.com/@akgroupusa2407/videos>

<https://youtu.be/-RynSW7T2p4?si=7ZH04404VUscSUIC>

<https://youtu.be/s7cPnZj79gl?si=Y5kaxHthAIDxTRKv>

Cordialmente,

**ING. STEVE CHOI**  
Desarrollador de SF CITY Project

**RAFAEL HIGUERA RUEDA**  
Coordinador Colombia

**SR. RICHARD LIM**  
Organizador SF CITY Project



STEVE CHOI

Fundador y Director  
Ejecutivo



Page 29



**24. SOCIOS INVERSIONISTAS DE COREA DEL SUR PARA SFCITY COLOMBIA.****\*Recommended Korean Cooperation List**

- |  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| 1. Samsung                                       | 16. Doosan                                   | 31. Oh, Ai                    |
| 2. Hyundai Motors                                | 17. Katy Co Ltd                              | 32. Hyosung                   |
| 3. Korea Electric Power Corporation              | 18. Shinsegae                                | 33. Mirae Asset               |
| 4. Korea Land & Housing Corporation              | 19. CJ                                       | 34. S-OIL S-OIL CO., LTD.     |
| 5. SK  | 20. New SFC Corporation                      | 35. Incheon city corporation  |
| 6. LG  | 21. Buoyoung                                 | 36. Daewoo E & C              |
| 7. Lotte   | 22. LS                                       | 37. Youngpoong                |
| 8. POSCO Corporation                             | 23. Korea Water Resources Corporation        | 38. New Harim                 |
| 9. GS  | 24. Daewoo Shipbuilding & Marine Engineering | 39. KC                        |
| 10. Korea Expressway Corporation                 | 25. Daelim                                   | 40. KT & G Co., Ltd.          |
| 11. Hanwha                                       | 26. Korea Railroad Corporation               | 41. Hankook Tire              |
| 12. Hyundai Heavy Industries                     | 27. Korea National Oil Corporation           | 42. Kolon                     |
| 13. Nonghyup Agricultural Cooperative Federation | 28. Kumho Asiana                             | 43. Kyobo Life Insurance      |
| 14. Korea Gas Corporation                        | 29. Hyundai Department Store Stop Line       | 44. New Korea Investment Bank |
| 15. Hanjin                                       | 30. Hyun Hyun Jeong                          | 45. Dongbu                    |

**EL FUTURO ES AHORA**

## ¿ Cómo han estado durante esta época de Covid 19 ?

Con el propósito de sobreponer esta crisis y abrir una nueva era de lleno de felicidad y esperanza , A&K Development Group estamos preparando de desarrollar la Isla Puná como una ciudad futurística donde puedan vivir 8 millones de habitantes.

Este proyecto se denomina como "SF CITY (SPACE & FUTURE CITY)" que se traduce en español como "SF CIUDAD (ESPACIO Y FUTURA CIUDAD)".

El tamaño de la isla Puná es 15 veces más grande que la superficie de Seúl y 22 veces más grande que la superficie de Manhattan.

Es suficiente terreno para construir mas de 1.000 fábricas y vivir 8 millones de habitantes .

Hemos estado preparando este gran proyecto durante 20 años con un gran estudio para ser un proyecto ejecutable en el año 2023.

Este proyecto tiene fines de lucro pero tambien tiene fin de aumentar la calidad de nuestra Vida en los 18 paises latinoamericanos.

## NEWS

MOU Letter from The distasa Electricity supplier fror

Presentation of the company distasa S.A ESP

MORE

Letter to the President of Ecuador Guillermo Lasso.

Hello, congratulations on the inauguration of the president. Th

MORE

